**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

Obsah

[1. Identifikační údaje 3](#_Toc113566999)

[2. Rozsah zakázky 3](#_Toc113567000)

[3. Popis objektu 3](#_Toc113567001)

[4. Technické řešení stavby 3](#_Toc113567002)

## Identifikační údaje

**Název stavby:** Stavební úpravy bytu Podříčí 93/1, Frenštát pod Radhoštěm

**Místo stavby:** Podříčí 93/1 Frenštát pod Radhoštěm

**Investor:** Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**Způsob provádění:** Dodavatelsky, dle výběrového řízení zadavatele

**Zpracovatel PD:** Ing. Marek Mikošek

Zašová 635, 756 51

## Rozsah zakázky

Celková rekonstrukce bytu včetně bytových rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry.

Prohlídku domu je možno domluvit v RK Beskyd spol. s r.o.

## Popis objektu

Jedná se o byt v řadovém zděném bytovém domě. Celková plocha bytu je 46,69 m2

Plochy místností:

Vstup 7,71 m2

Pokoj 19,19 m2

Koupelna + WC 3,30 m2

Kuchyň 4,89 m2

Spíž 2,93 m2

Obývací pokoj 9,21 m2

## Technické řešení stavby

Bourací práce a demontáže

- vybourání nášlapných vrstev podlah

- vybourání obkladů a dlažeb v koupelně a kuchyni

- vybourání instalační příčky na WC

- demontáž zařizovacích předmětů

- vyvěšení dveřních křídel, bourání zárubní

- demontáž kuchyňské linky

- demontáž polic ve spíži

- demontáž dřevěného obložení

- demontáž větracích mřížek

- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. Elektroinstalací

- demontáž stávajících trubních rozvodů vody a kanalizace

- oškrábání maleb a nesoudržných částí omítek

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

Svislé konstrukce

Na WC bude provedena SDK předstěna s dvojitým opláštěním.

Vodorovné konstrukce

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah, na stávající podlahové desky budou položeny, přilepeny a prošroubovány desky OSB tl. 18mm s perodrážkou. Podlaha v koupelně a spíži bude před pokládkou dlažby vylita samonivelační stěrkou.

Podhledy

Ve všech místnostech bytu bude proveden snížený SDK podhled. Podhled bude snížen o minimální možnou výšku. V koupelně budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Výplně otvorů

Do dveřních otvorů budou osazena nová dveřní křídla vč. Obložkových zárubní a kování. Plná do koupelny, pokoje a spíže ze 2/3 prosklená do obývacího pokoje. Vstupní dveře včetně ocelové zárubně budou provedeny s bezpečnostním kováním a požární odolností EI 30 DP3 a kukátkem. (typ dle výběru investora)

Zdravotně technické instalace

Nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající trubní vedení v instalační šachtě. Odpadní potrubí vedle sprchového koutu bude obezděno. Trubní vedení bude izolováno návlekovou izolací tl. 20mm. V koupelně a kuchyni bude instalován pračkový ventil a sifon. V rámci stavebních úprav bude provedeno posunutí vodoměru tak, aby byl umístěn nad stěnovým systémem WC

Vytápění

Vytápění bytu je řešeno topnými tělesy pod okny. Do topného systému nebude zasahováno.

Větrání

Všechny místnosti bytu jsou odvětrány přirozeně aerací okny. Odtah z digestoře bude napojen do stávajícího potrubí v instalační šachtě. Koupelna s WC bude odvětrávána ventilátorem s časovým spínačem. Min. výkon ventilátoru 100 m3/h. VZT potrubí bude napojeno na stávající rozvod v instalační šachtě, do potrubí bude osazena zpětná klapka. Ve spíži bude provedena výměna stávajících větracích mřížek.

Elektoinstalace

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Do kuchyně bude proveden samostatný rozvod pro troubu. Ve všech místnostech bytu budou použity světla přisazená. Ze spodní části kuchyňských skříněk bude namontováno podlinkové led osvětlení. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací. Typ zásuvek a vypínačů (TANGO)

m.č. 01 – 2x dvojzásuvka, 1x světlo přisazené ovládání ze 3 míst

m.č. 02 – 4x dvojzásuvka, 1x světlo přisazené

m.č. 03 – 1x dvojzásuvka, zásuvka pro pračku, 1x světlo přisazené, přívod pro osvětlení nad umyvadlem

m.č. 04 – 2x dvojzásuvka, 3x zásuvka nad pracovní deskou, 1x světlo přisazené, podlinkové osvětlení, přívod pro digestoř, troubu a plynový kotel

m.č. 05 – 1x dvojzásuvka, 1x světlo přisazené

m.č. 06 – 3x dvojzásuvka, 1x světlo přisazené

Povrchové úpravy

Po odstranění maleb obkladů a dřevěného obložení, bude provedeno vyspravení zdiva včetně drážek po elektroinstalacích a trubních vedeních. Stávající povrchy stěn budou vyspraveny štukovou omítkou. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (vinyl click), v koupelně a spíži keramická dlažba. Přechody mezi místnostmi budou provedeny jako bezprahové případně budou použity přechodové lišty. Keramický obklad v koupelně bude proveden do výšky 2,0m, Bude proveden nátěr potrubí topení syntetickou barvou 2x + 1x email

Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

Ostatní vybavení

V rámci stavebních úprav bude dodána nová rohová kuchyňská linka včetně horních skříněk. Délka linky 1,75m x 1,9m. Dodávka linky včetně pracovní desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií. Ve spodních skříňkách kuchyňské linky bude vynechán prostor na plynový sporák s elektrickou troubou.

Ze spodní části skříněk bude namontováno podlinkové osvětlení.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem

Na okna budou instalovány nové interiérové žaluzie.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto názvy pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.