



Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Název akce:

**„Stavební úpravy bytů Podříčí 93/1 a Rožnovská 1185/6, Frenštát p. R. “**

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,  
stavební práce, III. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek uchazečů zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele  
<https://zakazky.mufrenstat.cz/>

### Obsah:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování cenové nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Podání nabídek v listinné podobě
7. Podání nabídek v elektronické podobě
8. Požadavky zhotovitele na zpracování nabídkové ceny
9. Hodnotící kritérium
10. Požadavky na kvalifikaci
11. Vysvětlení zadávací dokumentace
12. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
13. Přílohy zadávacích podmínek

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ CZ00297852,  
zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků, RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,  
IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286  
Bankovní spojení: 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm  
Za zadavatele je oprávněna jednat ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## **2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava bytu č. 1 na ulici Podříčí 93 a stavební úprava bytu č. 6 na ulici Rožnovská 1185 ve Frenštátě p. R. v rozsahu: bytové rozvody elektro, vody a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry. Přesná specifikace, rozsah požadovaných prací a materiálu je definován ve zpracovaných technických zprávách staveb. Ty jsou včetně výkazů výměr (slepých rozpočtů) v elektronické podobě nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje komplexní provedení stavby. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v technické zprávě a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění stavenišť, bezpečností opatření apod.). Zhotovitel bude po celou dobu provádění předmětu plnění postupovat dle platných ČSN a předpisů.

## **3. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude po ukončení zadávacího řízení a následném podpisu smlouvy o dílo.

Termín plnění veřejné zakázky: **do 4 měsíců od převzetí staveniště**

## **4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 03.01.2023 do 9:00 hodin**

## **5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY**

5.1 Každý účastník výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku.

5.2 Nabídky se podávají v českém jazyce písemně, a to buď v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/> nebo v listinné podobě.

5.3 Účastník v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

5.4 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5.5 Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

5.6 Uchazeč ve své nabídce předloží obdrženu Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) podepsaný vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- b) vyplněný výkaz výměr – slepé rozpočty (příloha č. 3)
- c) splnění základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

- d) prokázání profesní způsobilosti – předložením prostých kopií
- e) splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference (příloha č. 1)
- f) doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo; návrh bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 4)

## **6. PODÁNÍ NABÍDEK V LISTINNÉ PODOBĚ**

- 6.1 V případě podání nabídky v listinné podobě musí být nabídky doručeny do sídla zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodu 4 této zadávací dokumentace.
- 6.2 Nabídky mohou uchazeči doručit osobně, nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.
- Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1,  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- 6.3 O včasnosti doručení rozhoduje datum a čas doručení nabídky vyznačené na obálce podatelnou / recepci zadavatele. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, dle bodu 4 těchto zadávacích podmínek, zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.
- 6.4 Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena: „Stavební úpravy bytů Podříčí 93/1 a Rožnovská 1185/6, Frenštát p. R.“ NEOTVÍRAT
- 6.5 Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

**Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.**

## **7. PODÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ**

- 7.1. V případě podání nabídky v elektronické podobě podá dodavatel nabídku prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz> ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodu 4 této zadávací dokumentace.
- 7.2. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost do 50 MB.
- 7.3. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>
- 7.4. Přihlášeným i nepřihlášeným uživatelům je v menu k dispozici položka *Test nastavení prohlížeče* pro ověření funkčnosti elektronického nástroje v rámci internetového prohlížeče a operačního systému skládajícího se ze dvou částí:
1. test prostředí a
  2. test odeslání nabídky.
- Více viz <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Doporučujeme všem uchazečům provést testování před použitím elektronického nástroje.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## **8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude stanovena jako cena "nejvýše přípustná" a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky, včetně i předpokládaných nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla.

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Rozpočty budou předávány a zaslány elektronicky ve formátech: .xls, orf. a současně z důvodu neměnitelnosti a jednoznačnosti předkládaných dat i ve formátu pdf.

U požadovaných souborů položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.

## **9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle nejnižší nabídkové **ceny BEZ DPH 100 %**.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **10. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

10.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

- a. splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona
- b. splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona
- c. splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona

10.2 Prokázání kvalifikace:

- A.** splnění **základní způsobilosti** dle bodu 8. odst. 1. písm. a) doloží uchazeč písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1.
- B.** splnění **profesní způsobilosti** dle bodu 8. odst. 1. písm. b) doloží uchazeč prostou kopií
  - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění) **tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

*Předloží-li uchazeč zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující*

- 1) profesní způsobilost s ohledem k § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti*
- 2) základní způsobilost s ohledem k § 74 zákona*

- C.** k prokázání kritérií **technické kvalifikace** dle bodu 8. odst. 1. písm. c) uchazeč předloží
  - seznam 3 významných služeb obdobného charakteru, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje doložení dokladu o vzdělání a odborné kvalifikaci **stavbyvedoucího**, a to příslušné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru pozemní stavby. Tato osoba musí mít zkušenosti s realizací obdobné stavby srovnatelného rozsahu. Současně musí uchazeč uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli formou čestného prohlášení.

Profesní a technické kvalifikační předpoklady uchazeč nemůže prokazovat oprávněním vydaným jinému právnímu subjektu, než je sám uchazeč.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření.

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po uchazeči doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

## **11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí být **doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Na žádosti podané v pozdějším termínu nebude vysvětlení poskytnuto.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz/> Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace uchazeče, případně související dokumenty do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky.

## **12. PRÁVA ZADAVATELE A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 5 mil. Kč. Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.**

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

**13. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

- příloha č. 1 – šablony dokumentů - krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference
- příloha č. 2 – technické zprávy vč. příloh
- příloha č. 3 – slepé rozpočty
- příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění **6.12.2022 v 8,30 hodin**. Zájemci se sejdou v tuto hodinu u vchodu do objektu Rožnovská 1185 ve Frenštátě p. R. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com) nejpozději do **5.12.2022 do 14 hodin**.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15.11.2022

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.  
Ing. Lenka Szabó, administrace VZ