

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
391 příj. číslo	1029 rok	012 zkr. ořh

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupeno ve věcech smluvních:

zastoupeno ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

██████████, vedoucí odboru investic a rozvoje

██████████ referent odboru investic a

rozvoje města

00297852

CZ00297852, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále „objednatel“)

a

NELL PROJEKT s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, spis. Zn. 65738

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zarámí 428, 760 01 Zlín

Zuzana Kuchařová

██████████

29209081

CZ29209081

FIO banka

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, zpracovat projektovou dokumentaci na stavbu „**Místní komunikace Planiska**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:

2.1. Místní komunikace Planiska č. 174

- ✓ Prohlídka komunikace, provedení potřebných průzkumů a odborné posouzení stavu.

- ✓ Výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území v rozsahu nezbytném pro zpracování dokumentace
- ✓ Zakreslení pozemků (hranice a parcelní čísla). Z výkresové dokumentace bude zřejmé, na kterých pozemcích se předmětná stavba nachází.
- ✓ Záborový elaborát dotčených pozemků.
- ✓ Ověření a zakreslení tras a ochranných pásem dotčených inženýrských sítí
- ✓ Vypracování dokumentace, která jednoznačně vymezuje předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a popis požadovaných potřebných prací. Dokumentace musí umožňovat vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby. Součástí technické zprávy bude i popis technologických pravidel např. při provádění výsprav poruch v podkladu komunikace, pro provádění spár apod.
- ✓ **Rozpočet s výkazem výměr.**
- ✓ **Neoceněný rozpočet s výkazem výměr.**
- ✓ Zhotovitel požaduje projednání ve stádiu rozpracovanosti návrhu řešení.
- ✓ Výsledná dokumentace je určena pro zhotovitele stavby jako určující, co má realizovat a v jaké kvalitě a bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.2 Místní komunikace Planiska č. 175, č. 176, č. 885 a č. 886

- ✓ Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešeného území v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace.
- ✓ Zakreslení pozemků (hranice a parcelní čísla) a hranic katastrálních území,
- ✓ Záborový elaborát dotčených pozemků.
- ✓ Ověření a zakreslení tras a ochranných pásem dotčených inženýrských sítí,
- ✓ Návrh řešení úprav.
- ✓ Nezbytná stavební opatření pro zachování stávající technické infrastruktury
- ✓ Zajištění kompletní inženýrské činnosti - zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, vlastníků pozemků včetně případného rozhodnutí o vynětí ze ZPF, správců inženýrských sítí, zapracování jejich připomínek, souhlasu s případným kácením zeleně, apod.
- ✓ Jednání s vlastníky o věcných břemenech, o směně, prodeji.
- ✓ Zhotovitel požaduje projednání ve stádiu rozpracovanosti návrhu řešení.
- ✓ Vyřízení stavebního povolení na danou stavbu.
- ✓ **Zpracovaná dokumentace pro stavební povolení bude provedena v podrobnostech pro provádění staveb.**
- ✓ **Zpracování rozpočtu s výkazem výměr a neoceněného rozpočtu s výkazem výměr.**
Rozpočet bude vypracovaný samostatně na tyto části:
 - Komunikace Planiska č. 175
 - Komunikace Planiska č. 176
 - Komunikace Planiska č. 885
 - Komunikace Planiska č. 886
- ✓ Dokumentace bude sloužit jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek. Je tedy nutné při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení,

specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3. Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a členění bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

➤ Místní komunikace Planiska č. 174

- 4 ks – listinná podoba projektové dokumentace
- 2 ks – položkový rozpočet – listinná podoba
- 2 ks – neoceněný položkový rozpočet – listinná podoba
- 1 ks – digitální podoba na CD (PD, dokladová část, výkaz výměr a položkový rozpočet)

Forma odevzdání digitální podoby:

- textová část ve formátu: *. doc / *. xls a *.pdf
- grafická část ve formátu: *. dgn nebo *. dwg a *. pdf

➤ Místní komunikace Planiska č. 175, č. 176, č. 885 a č. 886

- 1 ks - listinná podoba - PD pro stavební povolení včetně dokladové části ověřená stavebním úřadem
- 5 ks – listinná podoba PD v podrobnostech pro provádění staveb
- 2 ks - listinná podoba dokladová část
- 2 ks – položkový rozpočet na každou část - listinná podoba
- 2 ks – neoceněný položkový rozpočet na každou část – listinná podoba
- 1 ks - digitální podoba na CD (PD, dokladová část, položkové rozpočty)

Forma odevzdání digitální podoby:

- textová část ve formátu: *. doc / *. xls a *.pdf
- grafická část ve formátu: *. dgn nebo *. dwg a *. pdf

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zapracuje do zpracovávané dokumentace;

- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zapracovány v projektové dokumentaci;
 - zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracuje všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
 - součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
 - součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
 - zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.
5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
 - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití;
 - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
 - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
 - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:
 - **Místní komunikace Planiska č. 174**
do 150 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
 - **Místní komunikace Planiska č. 175, č. 176, č. 885 a č. 886**
do 210 kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním díla nebo jeho části objednateli bez vad a nedodělků, včetně veškerých vyjádření, souhlasů smluv atd. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za dílo – zpracovanou projektovou dokumentaci - činí:

Cena bez DPH	262 000,- Kč
DPH 21%	55 020,- Kč
Cena celkem včetně DPH	317 020,- Kč

Celková cena se skládá z těchto dílčích plnění:

Místní komunikace Planiska č. 174

Cena bez DPH:	57 000,- Kč
DPH 21%	11 970,- Kč
Cena celkem včetně DPH	68 970,- Kč

Místní komunikace Planiska č. 175, č. 176, č. 885 a č. 886

Cena bez DPH:	205 000,- Kč
DPH 21%	43 050,- Kč
Cena celkem včetně DPH	248 050,- Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Sjednaná cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Cena díla sjednaná dle odst. 2 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena

obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla nebo jeho ucelené části budou faktury vystavené po předání jednotlivých částí předmětu plnění.
3. Faktury zhotovitele budou mít všechny náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH a budou obsahovat označení **Zpracování projektové dokumentace na stavbu „Místní komunikace Planiska“**.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Okamžikem úhrady ceny díla dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy a v rozsahu dle čl. I odst. 2.1 a odst. 2.2, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápisu o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
6. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Kopii pojistné smlouvy a dalších dokladů a dokumentů předá zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy

6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města www.mufrenstat.cz/gdpr.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 13.10. 2022

Ve Zlíně dne: 15.08.2022

Za objednatele: Město Frenštát pod Radhoštěm
Míru 1
Frenštát pod Radhoštěm
ČZ00297852

Ing. Miroslav Halatin
starosta

Za zhotovitel
Zlín
Za

Zuzana Kuchařová
jednatel