

**Smlouva o dílo**  
**č. zhotovitele 09-0631a22**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem:  
zastoupené ve věcech smluvních:  
zastoupené ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Miroslav Halatin, starosta města  
[redacted] vedoucí OIR  
[redacted], referent OIR

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297852  
CZ00297852  
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
[redacted]

*dále jako „objednatel“*

a

**Společnost:**

se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
Zastoupená  
ve věcech smluvních:

**PORR a.s.**  
Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
43005560  
CZ43005560

ve věcech technických:

Stanislav Farana, Ing. Roman Kašpar – na  
základě plných mocí  
[redacted]

bankovní spojení:  
číslo účtu:

Raiffeisenbank a.s.  
[redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

*dále jako „zhotovitel“*  
*společně dále také jako „smluvní strany“*

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo **„Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II.etapa část B1“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zadávanou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Předmětem díla jsou stavební úpravy zpevněných ploch (stavební úpravy komunikací, chodníků, parkovacích ploch) a sadových úprav části sídliště Školská čtvrť.

1.4 Předmět díla bude zhotoven v rozsahu dle:

- projektové dokumentace stavby zpracované Ateliér Genius loci, s. r. o., Chocholouškova 6, 702 00 Ostrava, IČ 64086135,
- podmínek pravomocného stavebního povolení
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
- zadávacích podmínek

1.5 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1 - položkový rozpočet, který zhotovitel zpracoval a doložil v rámci výběrového řízení.

1.6 Zhotovitel bude respektovat podmínky pro provádění díla stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

1.8 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.

1.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

1.10 Další práce a činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, které jsou součástí provedení díla:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele,

- před zahájením prací zhotovitel zajistí vydání souhlasu s dočasnou úpravou dopravy /DIO/ v místě stavby, včetně vyjádření PČR DI OŘ Nový Jičín k navrhovanému přechodnému dopravnímu značení,

- zajištění informovanosti veřejnosti vyvěšením oznámení s termínem zahájení a ukončení prací a se specifikací omezení provozu,

- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,

- zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost rozmístí v okolí stavby dočasné mobilní dopravní značení. Dále zhotovitel zajistí montáž a údržbu bezpečnostních prvků

na místě stavby – přechodové lávky, zábradlí, oplocení, osvětlení přístupových cest k nemovitostem v místě stavby v noci apod.

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- zajištění průběžného úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou a jejich uvedení do původního stavu po ukončení stavby,
- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zatřídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména asfaltu),
- o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu provádění prací,
- předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN, vždy před jejich použitím
- doložení veškerých dokladů k přijímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, certifikátů a revizních zpráv apod., ve dvou vyhotoveních,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

**1.11 Práce na realizaci díla budou koordinovány s realizací díla Přeložka vodovodního řádu na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla. Smlouva o zabezpečení přeložky vodovodního díla bude uzavřena mezi Zhotovitelem a společností SmVaK a.s.**

## II.

### Doba plnění a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště**

Staveniště bude zhotoviteli předáno po podpisu této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků (vč. vegetačních úprav), veškerých dokladů k přijímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, certifikátů a revizních zpráv apod.: **do 4 měsíců ode dne předání staveniště**

2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění prací s měsíčním finančním plněním, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2.3 Místem plnění je:

Místo plnění předmětu veřejné zakázky se nachází v zastavěném území města Frenštát pod Radhoštěm, sídliště Školská čtvrť, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, p.č. 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 700/1, 1615, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4614, 4643.

2.4 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu 11. čl. 111. odst. 18 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc-válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 2.6 Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
- 2.7 Zhotovitel je oprávněn provést díla i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díla dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a díla provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.
- 2.8 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů ode dne předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

### **III. Cena za dílo**

- 3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

Cena celkem	cena bez DPH	8 155 726,88 Kč
	sazba DPH 21 %	1 712 702,64 Kč
	cena celkem včetně DPH	9 868 429,52 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3.2 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.3 Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav.
- 3.5 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3.6 Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě, kdy:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat jejich vznik a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

3.7 Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu,

3.8 Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, ceny prací neobsažených v položkovém rozpočtu budou stanoveny podle Sborníku stavebních prací RTS a. s. pro rok 2022.

3.9 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

3.10 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

3.11 Veškeré změny ceny díla uvedené v odst. 3.1 tohoto článku je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány a za dodatek této smlouvy výslovně označeny.

#### **IV. Platební podmínky**

4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.

4.2 Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele,
- b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – II. etapa část B1“ reg. číslo projektu RS/227/2021.
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejňovaným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). (Pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat

objednatel.) V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

4.3 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

4.4 Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle článku III. odst.1 této smlouvy.

4.5 Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.6 Po provedení díla (viz čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

4.7 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- d) Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

4.8 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.9 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

4.10 Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena

faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

- 4.11 Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
  - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.
- 4.12 Objednatel nese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

## V.

### Podmínky provedení díla

5.1 Zhotovitel je povinen:

- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
- dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou nebo faxem a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- zjistí-li v projektové dokumentaci stavby vady. Objednatel se na základě informace



zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

- 5.3 Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
- 5.4 Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
- 5.9 Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení

podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- 5.12 Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
- 5.13 Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 5.15 V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
- 5.16 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 5.17 Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
- 5.18 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
- 5.19 Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
- 5.21 Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

## STAVEBNÍ DENÍK

- Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
- Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor.
- Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky

svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## DENÍK VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

- Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.
- Případné vícepráce i méněpráce budou provedeny až po písemném odsouhlasení zhotovitelem, technickým dozorem objednatele a generálním projektantem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem a po schválení objednatelem.
- Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

## VI. Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
- 6.2 Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol.
- 6.4 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.6 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.8 Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.

## VII. Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- **60 měsíců** na provedené práce a dodávky,
  - na dodávky zařízení technologie nebo předměty postupné spotřeby neméně v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,
- (dále též „záruční doba“).
- 7.5 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem. V případě uplatnění vady díla objednatelem se prodlužuje záruční doba díla o dobu od oznámení reklamace až po předání odstraněné vady.
- 7.6 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- 7.7 e-mail: [porras@porr.cz](mailto:porras@porr.cz) nebo
- 7.8 adresu: PORR a.s., Šenovská 463, 717 00 Ostrava-Bartovice
- 7.9 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.10 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Práva zadavatele a zvláštní podmínky**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění ve výši min. 10.000.000,- Kč.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy dle odst. 9.1 tohoto článku.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.10 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 10.6 V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 6.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.8 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. V odst. 5.9 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.9 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. V odst. 5.19, 5.20, 5.21 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

10.11 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

10.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

## XI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- neprovedení díla v době plnění dle čl. II., odst. 2.1 této smlouvy,
- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

11.7 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky a zároveň ve 3 stejnopisech v listinné podobě, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. V případě rozporu elektronického a listinného vyhotovení smlouvy je rozhodné vyhotovení v elektronické podobě.

11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv

objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.

11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram prací

Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 01.06.2022, usn. č. 2289/89/RM/2022.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

V Ostravě dne

.....  
za objednatele

Ing. Miroslav Halatin  
starosta města

Stanislav Farana  
Digitálně podepsal  
Stanislav Farana  
Datum: 2022.06.24  
12:37:38 +02'00'

Roman Kašpar  
Digitálně podepsal Roman  
Kašpar  
Datum:  
2022.06.27  
15:11:58 +02'00'

.....  
za zhotovitele

Stanislav Farana, Ing. Roman Kašpar  
na základě plných mocí

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Halatin  
Datum: 28.06.2022 07:54:45 +02:00



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **AG2-2020** **Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm-II.etapa**  
**Část B1**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **PORR a.s.** IČO: **43005560**  
 \_\_\_\_\_ DIČ: **CZ43005560**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>8 155 726,88</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>8 155 726,88</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>1 712 702,64</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **9 868 429,52** CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 00</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>332 670,58</b>	<b>69 860,82</b>	<b>402 531,40</b>	<b>4</b>
Část B1	Neuznatelné náklady	0,00	332 670,58	69 860,82	402 531,40	4
<b>SO 01</b>	<b>Komunikace a parkovací stání, chodníky</b>	<b>0,00</b>	<b>6 200 563,00</b>	<b>1 302 118,23</b>	<b>7 502 681,23</b>	<b>76</b>
Část B1	Neuznatelné náklady	0,00	49 200,00	10 332,00	59 532,00	1
Část B1	Uznatelné náklady	0,00	6 151 363,00	1 291 786,23	7 443 149,23	75
<b>SO 01.2</b>	<b>Přeložka vodovodu</b>	<b>0,00</b>	<b>127 171,92</b>	<b>26 706,10</b>	<b>153 878,02</b>	<b>2</b>
Část B1	Neuznatelné náklady	0,00	127 171,92	26 706,10	153 878,02	2
<b>SO 03</b>	<b>Mobiliář</b>	<b>0,00</b>	<b>310 064,81</b>	<b>65 113,61</b>	<b>375 178,42</b>	<b>4</b>
Část B1	Uznatelné náklady	0,00	310 064,81	65 113,61	375 178,42	4
<b>SO 05</b>	<b>Sadové úpravy - Sanační zásahy na zeleni</b>	<b>0,00</b>	<b>212 062,81</b>	<b>44 533,19</b>	<b>256 596,00</b>	<b>3</b>
Část B1	Uznatelné náklady	0,00	212 062,81	44 533,19	256 596,00	3
<b>SO 05.</b>	<b>Sadové úpravy - Sadové úpravy</b>	<b>0,00</b>	<b>730 520,91</b>	<b>153 409,39</b>	<b>883 930,30</b>	<b>9</b>
Část B1	Uznatelné náklady	0,00	730 520,91	153 409,39	883 930,30	9
<b>SO 05..</b>	<b>Sadové úpravy - Následná péče 3 letá</b>	<b>0,00</b>	<b>242 672,85</b>	<b>50 961,30</b>	<b>293 634,15</b>	<b>3</b>
Část B1	Neuznatelné náklady	0,00	242 672,85	50 961,30	293 634,15	3
Celkem za stavbu		0,00	8 155 726,88	1 712 702,64	9 868 429,52	100