



Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Název akce:

„Revize elektroinstalace a hromosvodů v BD Města Frenštát p. R.“

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,
dodávky, služby, II. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek uchazečů zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>

Obsah:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování cenové nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Hodnotící kritérium
8. Požadavky na kvalifikaci
9. Vysvětlení zadávací dokumentace
10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
11. Přílohy zadávacích podmínek

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ CZ00297852,
zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků, RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,
IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

Bankovní spojení: 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm

Za zadavatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: frenstat@nemovitost.com

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení periodické revize (prohlídky a měření) elektroinstalace společných prostor domů a revize hromosvodů (LPS) v bytových domech v majetku města Frenštát pod Radhoštěm. Místem plnění zakázky jsou bytové domy dle seznamu v příloze, všechny v KÚ Frenštát p. R.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

- provedení periodické elektro revize instalací a hromosvodů v souladu se souvisejícími platnými předpisy a nařízeními, tj. zejména vyhl. č. 73/2010 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 ed.2, ČSN EN 62305-3
- informace nájemníkům o provádění revizí vývěskou ve vchodě (termín, kontaktní údaje)
- kontrola hlavní domovní skříně (HDS), rozvaděčů na patrech, svítidel a zásuvek atd.; kontrola jímací soustavy, soustavy svodů, uzemňovací soustavy atd.
- zhotovení revizních zpráv za příslušné objekty a vždy ve 2 vyhotoveních předat objednateli
- případné odstranění drobných závad bude provedenou pouze na základě samostatné objednávky vystavené zadavatelem
- cena za provedení revize bude zahrnovat veškeré režijní náklady, jako je doprava nebo administrativní činnost.

Platné revizní zprávy elektroinstalace a hromosvodů v BD Města Frenštát p. R. jsou po předchozí telefonické domluvě k nahlédnutí u správce RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R.

Jedná se o komplexní provedení služby. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí služby, přičemž provedením služby se rozumí realizace všech činností souvisejících s řádným dokončením služby. Zhotovitel bude po celou dobu provádění předmětu plnění dodržovat bezpečnostní a ostatní právní předpisy týkající se provádění elektro revizí.

3. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Plnění předmětu veřejné zakázky bude po ukončení zadávacího řízení a následném podpisu smlouvy o poskytnutí služby.

Termín plnění veřejné zakázky: **10-11/2022**

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně, **zajištěné proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky**. Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat prepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání, IČO, DIČ, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Uchazeč ve své nabídce předloží obdrženou Smlouvu o poskytnutí služby podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) podepsaný vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- b) cenová nabídka - seznam domů včetně vyplněných cen (příloha č. 2)
- c) splnění základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)
- d) prokázání profesní způsobilosti – předložením prostých kopií
- e) splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference (příloha č. 1), **osvědčení**
- f) doplněný a podepsaný návrh smlouvy o poskytnutí služby; návrh bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 3)

Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena jako cena "nejvýše přípustná" a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

6. LHŮTY A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 1.6.2022 do 9:00 hodin**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm
podatelna, nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena: **„Revize elektroinstalace a hromosvodů v BD Města Frenštát p. R.“ NEOTVÍRAT**

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle nejnižší nabídkové **ceny včetně DPH 100 %**.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

1. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona
- c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona

2. Prokázání kvalifikace:

A. splnění **základní způsobilosti** dle bodu 8. odst. 1. písm. a) doloží uchazeč písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1.

B. splnění **profesní způsobilosti** dle bodu 8. odst. 1. písm. b) doloží uchazeč prostou kopií

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění) **tj. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- 1) *profesní způsobilost s ohledem k § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti*
- 2) *základní způsobilost s ohledem k § 74 zákona*

C. k prokázání kritérií **technické kvalifikace** dle bodu 8. odst. 1. písm. c) uchazeč předloží

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- seznam 3 významných služeb obdobného charakteru, realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje doložení dokladu o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního revizního technika, a to:

- **oprávnění/osvědčení k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení vydané TÍČR**
- **osvědčení o zkoušce dle § 9 vyhl. č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů**

Profesní a technické kvalifikační předpoklady uchazeč nemůže prokazovat oprávněním vydaným jinému právnímu subjektu, než je sám uchazeč.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření.

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po uchazeči doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí být **doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Na žádosti podané v pozdějším termínu nebude vysvětlení poskytnuto.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz/>
Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace uchazeče, případně související dokumenty do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky.

10. PRÁVA ZADAVATELE A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 1 mil. Kč. Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.**

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Uchazeči nepřisluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

11. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- příloha č. 1 – šablony dokumentů - krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference
- příloha č. 2 – cenová nabídka - seznam domů k nacenění prací
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o poskytnutí služby

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 27.4.2022

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.