

# Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany, kterými jsou:

**1. Blabla David**

bytem Tolstého 1138, 75701 Valašské Meziříčí  
nar. 9. 1. 1979

**Blablová Emílie**

bytem Školská čtvrť 1347, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 2. 2. 1983

**Březina Karel**

bytem Školská čtvrť 1346, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 20. 8. 1937

**Březinová Lída**

bytem Školská čtvrť 1346, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 16. 9. 1940

**Cyprián David**

bytem č. p. 720, 75656 Prostřední Bečva  
nar. 11. 6. 1998

**Fricová Jana**

bytem K Vodojemu 211/10, Smíchov, 15000 Praha 5  
nar. 23. 6. 1965

**Harabiš Zbyněk**

bytem Sídl. Beskydské 1189, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 7. 7. 1965

**Harabišová Soňa**

bytem Sídl. Beskydské 1189, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 13. 10. 1967

**Janák Miloslav**

bytem Školská čtvrť 1348, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 5. 12. 1934

**Janáková Jiřina**

bytem Školská čtvrť 1348, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 29. 1. 1940

**Kostrub Vojtech**

bytem Školská čtvrť 1346, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 1. 9. 1940

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	2079	012
poř. číslo	rok	okt. číslo

**Kostrubová Štěpánka**

bytem Školská čtvrť 1346, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 31. 10. 1942

**Kováčová Lucie**

bytem Rožnovská 345, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 3. 2. 1986

**Lis Ladislav**

bytem Školská čtvrť 1346, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 25. 11. 1935

**Macíček Jan**

bytem Školská čtvrť 1348, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 22. 9. 1988

**Mališ Ladislav**

bytem Lomná 665, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 20. 4. 1953

**Mališová Eva**

bytem Lomná 665, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 16. 12. 1951

**Orság Ondřej**

bytem č. p. 124, 78397 Paseka  
nar. 20. 4. 1991

**Pustka Mojmír**

bytem Školská čtvrť 1348, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 13. 4. 1961

**Pustková Milada**

bytem č. p. 471, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem  
nar. 30. 8. 1971

**Rohan Jiří**

bytem Školská čtvrť 1347, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 1. 10. 1937

**Seibertová Šárka**

bytem Školská čtvrť 1347, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
nar. 31. 8. 1980

**Stavební bytové družstvo ve Frenštátě p/R.**

sídlm Podříčí 54, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00575755

zastoupené: František Caha, předseda představenstva

**Střalka Petr**

bytem č. p. 516, 74273 Veřovice

nar. 19. 5. 1970

**Šuba Pavel**

bytem Školská čtvrť 1348, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

nar. 4. 2. 1975

na straně jedné jako vlastníci služebního pozemku, **povinní ze stavby a budoucí povinní z věcného břemene**  
(dále jen „povinní“)

**a**

**2. Město Frenštát pod Radhoštěm**

sídlo: 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. 1

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frenštát p. R.

č.ú. 1724801/0100

zastoupené starostou Ing. Miroslavem Halatinem

na straně druhé jako vlastník stavby, **oprávněný ze stavby a budoucí oprávněný z věcného břemene**

(dále jen „oprávněný“)

(dále také „smluvní strany“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1724 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tuto*

**smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**I.**

**Služebný pozemek a Stavba**

1. Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1615 (*druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří*) o výměře 1153 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 6730 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je investorem stavby „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm – II. etapa“ v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu dle

příloženého situačního zákresu označeného jako příloha č. 1 této smlouvy. Situační zákres tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Souhlas s provedením stavby

1. Uzavřením této smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“) budoucí povinní v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), udělují budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést Stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2 na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Souhlas s provedením stavby udělují povinní současně také pro účely stavebního řízení.
2. Oprávněný se zavazuje při provádění stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy co nejvíce šetřit práva vlastníků služebného pozemku, dodržovat podmínky stanovené v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a zahájení prací a vstup na služebný pozemek oznámit budoucím povinným, a to minimálně 15 dnů předem.
3. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služebný pozemek na vlastní náklady do stavu před započítím stavby a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

## III.

### Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného a bude spočívat v právu:
  - umístit, provozovat, opravovat a udržovat na části služebného pozemku Stavbu
  - vstupu a vjezdu na služebný pozemek za účelem zřízení, údržby, oprav, provozování a odstranění Stavby(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části služebného pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku přílohy č. 1, na základě skutečného provedení Stavby.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán se stane nedílnou součástí, přílohou č. 2 budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinní se zavazují výkon tohoto práva trpět.

## IV.

### Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

2. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucí povinné k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene.
2. Budoucí povinné se zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavřou s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků služebného pozemku a vstup na tento pozemek oznámit budoucím povinným minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebný pozemek na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit smluvní pokutu 100,- Kč za každý den nedodržení povinnosti dle odst. 4. tohoto článku. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucích povinných na případnou náhradu škody, kterou budoucí oprávněný prokazatelně zaviní v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
6. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni.

## VI.

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene poslední ze smluvních stran.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.



## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy končí:

- a) dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene,
- b) písemným oznámením oprávněného, že Stavba nebude realizována,
- c) uplynutím 5 let ode dne uzavření této smlouvy nebo
- d) dohodou smluvních stran.

Rozhodnou skutečností pro skončení platnosti smlouvy je okolnost, která nastane nejdříve.

2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvaceti sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý povinný obdrží po jednom vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

## VIII.

### Doložka právního jednání

1. Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Příloha č.1 – Katastrální situační výkres

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 21.5.2019

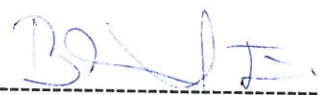
Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 21.5.2019

Za povinné:

Za oprávněného:



Blabla David



Blablová Emílie



Březina Karel



Ing. Miroslav Halatin  
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ 00297852, DIČ CZ00297852  
-47-

*Březinová*

Březinová Lída

*Cyprián*

Cyprián David

*Fricová J.*

Fricová Jana

*Harabiš*

Harabiš Zbyněk

*Harabišová*

Harabišová Soňa

Janák Miloslav

*Janák*

Janáková Jiřina

*Kostrub*

Kostrub Vojtech

*Kostunt*

*Kostrubová*

Kostrubová Štěpánka

*Kováčová*

Kováčová Lucie

*Lis*

Lis Ladislav

*Macíček*

Macíček Jan

*Mališ*

Mališ Ladislav

*Mališová*

Mališová Eva

*Orság*

Orság Ondřej

Pustka Mojmir

*Pustková*

Pustková Milada

*Rohan*

Rohan Jiří

*Seibertová*

Seibertová Šárka

*František Caha*

František Caha

Stavební bytové  
družstvo  
ve Frenštátě p. R.  
Podřící 54  
744 01 Frenštát p. R.

Štralka Petr

*Šuba P.*

Šuba Pavel





