



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## **Zadávací podmínky vč. výzvy k podání nabídek**

na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou v souladu s vnitřní směrnicí S-2018-03  
pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

### **Název veřejné zakázky:**

**„Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP akce: ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radhoštěm – Komplexní oprava kuchyně školní jídelny.“**

### **Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV**

71300000-1 Technicko- inženýrské služby

### **Obsah**

1. Identifikační údaje zadavatele.....	2
2. Úvod.....	2
3. Předmět zakázky a předpokládané výdaje .....	3
4. Základní údaje o stavbě .....	4
5. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky .....	4
6. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky .....	5
7. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny .....	5
8. Lhůta pro podání nabídek .....	5
9. Hodnotící kritérium.....	6
10. Požadavky na prokázání kvalifikace .....	6
11. Poddodavatelé .....	7
12. Práva zadavatele a zvláštní podmínky.....	8



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo:	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ:	00297852
DIČ:	CZ00297852
Oprávněná osoba:	Ing. Miroslav Halatin, starosta

Za zadavatele je oprávněn jednat:

- ve věcech organizace VZ: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru OIR, tel.: 556 833 190, e-mail: [lubos.drachovsky@mufrenstat.cz](mailto:lubos.drachovsky@mufrenstat.cz)
- ve věcech technických: Ing. Iva Šumšalová., referent investic a majetku města, tel.: 556 833 182, e-mail: [iva.sumsalova@mufrenstat.cz](mailto:iva.sumsalova@mufrenstat.cz)
- ve věcech administrace: Ing. Lenka Szabó, referent investic a majetku města, administrace VZ, tel: 556 833 1116, e-mail: [lenka.szabo@mufrenstat.cz](mailto:lenka.szabo@mufrenstat.cz)

## 2. Úvod

- Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle vnitřní směrnice zadavatele S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 zákona (zásady přiměřenosti, zásady rovného zacházení, zásady transparentnosti, zásady nediskriminace a zásady sociálně odpovědného zadávání).
- S vybraným uchazečem bude sepsána příkazní smlouva po rozhodnutí zadavatele.
- Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>

**Zakázka není zadávána na části, tzn. účastníci musí nabídnou komplexní nabídkovou cenu dle požadavků zadavatele.**



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

### **3. Předmět zakázky a předpokládané výdaje**

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí veškerých potřebných a nutných služeb k řádnému zajištění výkonu funkce technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „KoBOZP“) na stavbě "ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radhoštěm – Komplexní oprava kuchyně školní jídelny", a to po celou dobu jejího trvání.

#### **Stručný popis veřejné zakázky část 1. – Výkon TDS**

Předmětem zakázky je výkon činnosti zajišťující splnění zákonné povinnosti zadavatele, kterou je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“). Výkonem funkce TDS je provedení činností a služeb souvisejících s výkonem investorsko-inženýrských činností při přípravě a zhotovení stavby a vyhodnocení stavby. Investorsko-inženýrskou činností se rozumí zabezpečení všech prací a služeb spojených s přípravou stavby, kontrolou a koordinací provádění stavby, její vyhodnocení a její kolaudace. Požadovaný rozsah prací je specifikován v příloženém návrhu příkazní smlouvy (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Investorsko-inženýrská činnost je rozčleněna do tří samostatných fází:

- Investorsko-inženýrská činnost před zahájením stavby
- Investorsko-inženýrská činnost v průběhu provádění stavby
- Investorsko-inženýrská činnost po dokončení stavby

#### **Stručný popis veřejné zakázky část 2. – Výkon KoBOZP**

Zajištění funkce koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a veškerých dalších činností souvisejících s funkcí koordinátora BOZP na staveništi a tyto činnosti zahrnout do celkové výše odměny. Požadovaný rozsah prací je specifikován v příloženém návrhu příkazní smlouvy (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace) a včetně zpracování Plánu BOZP na stavbě podle platných předpisů.

Služby musí být tak kvalitní, aby zajistily bezproblémový chod stavby, zajistily dodržování všech zákonných norem a požadavků a zajistily zdárné dokončení termínu stavby.

#### **Předpokládané výdaje stavby**

Předpokládané stavební výdaje: 21 mil. Kč bez DPH



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

#### **4. Základní údaje o stavbě**

Bližší popis akce je ve uveden v průvodní zprávě k dokumentaci pro provedení stavby:

- **Příloha č.1 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radhoštěm – Komplexní oprava kuchyně školní jídelny“. Předmětem stavebních prací je komplexní rekonstrukce kuchyně v 2. NP a jejího zázemí v 1. NP a 2. NP, včetně dodávek gastrotechnologie, čímž dojde ke zvýšení kapacity výdeje obědů na 600–650 jídel denně. Na střeše objektu dojde k výměně vzduchotechnické jednotky. Předmětem stavebních prací bude pouze rekonstrukce vnitřních rozvodů. Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí, v rámci změny dispozice dojde ke zbourání některých stávajících příček a vystavění nově navržených příček.

#### **5. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

##### 5.1 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Smlouva bude uzavřena bezprostředně po rozhodnutí orgánu města o výběru nejvhodnější nabídky a do závěrečného ukončení stavby.

##### **Termíny plnění:**

**Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:** 2. pol. června 2022

**Předpokládaný termín předání a převzetí díla:** 120 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (2. pol. září 2022)

**Předpoklad zahájení činnosti TDS a KoBOZP:** po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv.

**Ukončení provádění činnosti KoBOZP:** v okamžiku předání dokončené stavby do užívání (předpoklad 2. pol. září 2022) a závěrečným vyhodnocením akce.

**Předpokládané ukončení provádění činnosti TDS:** za termín ukončení služeb se považuje den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo datum odstranění všech vad a nedodělků na díle vyplývajících z předávacího protokolu, a to podle toho, co nastane později.

##### **Jednotlivé fáze výkonu technického dozoru jsou dokončeny:**

- Investorsko-inženýrskou činností v průběhu provádění stavby končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu;
- Investorsko-inženýrská činnost po dokončení stavby končí dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (předpoklad říjen 2022).



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

5.2 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění je pozemek parc. č. 2675, k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.  
Základní škola a Mateřská škola Frenštát pod Radhoštěm, Záhuní 408, okres Nový Jičín, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

**6. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

**Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:**

- a) vyplněný krycí list nabídky (příloha č.4 ZD)
- b) podepsaný návrh příkazní smlouvy TDS (příloha č.2 ZD)
- c) podepsaný návrh příkazní smlouvy KoBOZP (příloha č.3 ZD)
- d) prokázání profesní kvalifikace
- e) informace o poddodavatelích

**7. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.

Celková nabídková cena bude uvedena na **Krycím listu nabídky** (viz příloha č. 4 ZD) v členění celková nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.**

**8. Lhůta pro podání nabídek**

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 05.05.2022 do 11:00 hod.**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena: **„TDS a Ko BOZP akce: ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radhoštěm – Komplexní oprava kuchyně školní jídelny“ NEOTVÍRAT**



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## 9. Hodnotící kritérium

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny vč DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona

### Prokázání kvalifikace:

Ad a) Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle **§ 74 zákona**. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje. Účastník při zpracování tohoto bodu může využít přílohu, (Příloha č.4 ZD)

Ad b) Účastník prokáže profesní způsobilost předložením následujících dokladů stanovených s ohledem k **§ 77 odst. 1 a2 písm. a) zákona**, prostou kopií:

pro TDS - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.

- doklad o odborné způsobilosti dodavatele, a to: oprávnění ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru **pozemní stavby**.

pro BOZP - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- osvědčení odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

*Účastník může prokázat určitou část profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:***

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a*
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

**Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky výhradně držitelem osvědčení o odbornosti, kterým uchazeč prokazoval profesní kvalifikaci.**

Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy.

## **11. Poddodavatelé**

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam všech poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4 ZD) a následně samostatnou přílohu smlouvy.

**Seznam bude obsahovat minimálně:**

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením poddodavatele a dále předložit písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodné rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## **12. Práva zadavatele a zvláštní podmínky**

Zadavatel si dále vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- jednat s uchazeči o všech podmínkách plnění zakázky
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podávání nabídek.

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky.

Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě p.R. dne 08.04.2022

Zpracoval: Ing. Lenka Szabó, investiční referent-administrátor veřejných zakázek

Schválil: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

### **Přílohy Zadávací dokumentace:**

- |             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Příloha č.1 | Souhrnná zpráva z PD             |
| Příloha č.2 | Návrh příkazní smlouvy na TDS    |
| Příloha č.3 | Návrh příkazní smlouvy na KoBOZP |
| Příloha č.4 | Vzorová prohlášení a formuláře   |