



Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Název veřejné zakázky:

„Zpracování PD rekonstrukce střešních pláštů BD Frenštát p. R.“

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,
dodávky, služby, III. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek uchazečů zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.mufranstat.cz/>

Obsah:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění veřejné zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Hodnotící kritérium
8. Požadavky na kvalifikaci
9. Poskytování dodatečných informací
10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
11. Přílohy zadávacích podmínek

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ CZ00297852,

zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků, RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: frenstat@nemovitost.com

Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

Bankovní spojení: 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm

Za zadavatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: frenstat@nemovitost.com

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro stavební povolení, která bude zároveň sloužit jako dokumentace pro výběrové řízení a bude rozpracovaná do detailů stupně prováděcí dokumentace na akci „Rekonstrukce střešních pláštíků BD Frenštát p. R.“

Rekonstrukce bude spočívat v demontáži stávající střešní krytiny, provedení zateplení střechy, položení nové střešní krytiny. Součástí bude i oprava strojoven výtahů umístěných na střeše (dle stavu nová okna, dveře), nové klempířské prvky, prvky vzduchotechniky a nová hromosvodová soustava vč. revize a případné nutné výkopové práce s instalací hromosvodu spojené. **Rekonstrukce bude probíhat na bytových domech: Rožnovská 346, Dolní 305 a Dolní 306, Frenštát p. R.** Původní dokumentace uvedených BD není k dispozici. Je nutné zaměření objektů. **Součástí prací bude i provedení tažných zkoušek pro správné navržení opravy střechy.** PD bude zpracována po jednotlivých domech k možnosti provedení VŘ každého domu zvlášť.

Předpokládaná investiční částka na uvedené práce je ve výši: Rožnovská 346 - 5 mil. Kč vč. DPH, Dolní 305 – 3 mil. Kč vč. DPH, Dolní 306 – 3 mil. Kč vč. DPH (á 9 550 000 Kč bez DPH).

Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, **včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů (PBŘ).** Podmínky všech vydaných rozhodnutí, stanovisek a vyjádření budou zapracovány v PD.

Dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech a detailech, aby dle ní mohlo být provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby (položkové rozpočty a výkazy výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).

Požadovaná projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zpracována ve 4 vyhotoveních a rovněž předána v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).

V průběhu zpracování projektu budou probíhat pracovní schůzky za účasti objednatele a zhotovitele a případných dalších osob, a to nejméně 1 x před zahájením prací a 1 x jeden týden před předáním dokončeného díla. Výsledky jednání zhotovitel zpracuje do projektové dokumentace.

3. Doba plnění veřejné zakázky

Smlouva o dílo bude uzavřena bezprostředně po rozhodnutí orgánu města o výběru nejvhodnější nabídky. Termín plnění veřejné zakázky: **4 měsíce od podpisu smlouvy o dílo.**

4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně, **zajištěné proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky.** Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání, IČO, DIČ, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Uchazeč ve své nabídce předloží obdrženou Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena “nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady

spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

Cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 28.3.2022 do 9:00 hodin**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm
podatelna, nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena: **„Zpracování PD rekonstrukce střešních pláštů BD, Frenštát p. R.“**
NEOTVÍRAT

7. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle nejnižší nabídkové **ceny bez DPH 100 %**.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- b) prokázání základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)
- c) prokázání profesní způsobilosti
- d) reference (příloha č. 1)
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)

Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. Splněním kvalifikace se rozumí:
 - a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona
 - b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona
 - c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona
2. Prokázání kvalifikace:
 - A. splnění základní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1. písm. a) doloží uchazeč písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1.
 - B. splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč předložením dokladů stanovených s ohledem k § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, prostou kopií

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
Projektová činnost ve výstavbě

- dokladu o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to: oprávnění ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

C. k prokázání kritérií technické kvalifikace dle bodu 8. odst. 1. písm. c) uchazeč předloží

- seznam 3 významných prací obdobného charakteru, realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

9. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení o zahájení výběrového řízení v otevřené výzvě. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 200 000 Kč**. Vybraný účastník, se kterým má být podepsaná smlouva o dílo, předloží zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy kopii této pojistné smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění **17.3.2022, v 8,30 hodin**. Zájemci se sejdou v tuto hodinu před objektem Rožnovská 346 ve Frenštátě p. R. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail frenstat@nemovitost.com nejpozději do **16.3.2022 do 12 hodin**. V případě zájmu o další informace nebo upřesnění před podáním nabídky se můžete obrátit na Gabrielu Poláškovou, tel. 556 840 266, frenstat@nemovitost.com.

11. Přílohy zadávacích podmínek

- příloha č. 1 – šablony dokumentů - krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference
- příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo
-

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 18.2.2022

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.