



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

Název akce:

**„Výkon TDS akce Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát p. R.“**

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,  
dodávky, služby, II. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek uchazečů zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>

### **Obsah:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Hodnotící kritérium
8. Požadavky na kvalifikaci
9. Poskytování dodatečných informací
10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
11. Přílohy zadávacích podmínek

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ CZ00297852,

zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků, RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852**

**Bankovní spojení: 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm**

**Za zadavatele je oprávněn jednat:**

**ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)**

### **2. Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí veškerých potřebných a nutných služeb k řádnému zajištění výkonu funkce technického dozoru investora na stavbě „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát p. R.“, a to po celou dobu jejího trvání.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Předmětem zakázky je výkon činnosti zajišťující splnění zákonné povinnosti zadavatele, kterou je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „TDS“) k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace. Požadovaný rozsah prací je specifikován v příloženém návrhu příkazní smlouvy (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Předpokládané stavební výdaje cca 11,8 mil. Kč bez DPH.  
Předpokládaný termín zahájení realizace je **3/2022**.

Bližší informace ke stavbě jsou uvedeny v průvodní zprávě k dokumentaci pro vydání stavebního povolení v příloze č. 2 – souhrnná technická zpráva.

### **3. Doba a místo plnění zakázky**

Smlouva bude uzavřena bezprostředně po rozhodnutí orgánu města o výběru nejvhodnější nabídky a do závěrečného ukončení stavby.

Termín realizace díla předpokládáme v průběhu 3-9/2022 a činnost bude ukončena přípravou dokladů stavby pro její kolaudaci.

Místo plnění: bytové domy ulice Dolní 307, 308 a 309, Frenštát p. R.

### **4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně, **zajištěné proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky**. Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání, IČO, DIČ, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Uchazeč ve své nabídce předloží obdrženou Příkazní smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

### **5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena jako cena “nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

Cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

### **6. Lhůty a místo pro podání nabídek**

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 3.2.2022 do 9:00 hodin**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena: **„Výkon TDS akce Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát p. R.“**  
**NEOTVÍRAT**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## 7. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle nejnižší nabídkové **ceny včetně DPH 100 %**.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH.

**Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:**

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- b) prokázání základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)
- c) prokázání profesní způsobilosti
- d) reference (příloha č. 1)
- e) podepsaný návrh příkazní smlouvy TDS (příloha č. 3)

**Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.**

## 8. Požadavky na kvalifikaci

1. Splněním kvalifikace se rozumí:
  - a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona
  - b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona
  - c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona
2. Prokázání kvalifikace:
  - A. splnění základní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1. písm. a) doloží uchazeč písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1.
  - B. splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč předložením dokladů stanovených s ohledem k § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, prostou kopií
    - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
    - dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, **Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků** (živnostenské oprávnění)
    - doklad o odborné způsobilosti dodavatele, a to: oprávnění ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v **oboru pozemní stavby**.

**Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli.**

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

- C. k prokázání kritérií technické kvalifikace dle bodu 8. odst. 1. písm. c) uchazeč předloží

- seznam 3 významných prací obdobného charakteru, realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po uchazeči doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

## **9. Poskytování dodatečných informací**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení o zahájení výběrového řízení v otevřené výzvě. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

## **11. Přílohy zadávacích podmínek**

- příloha č. 1 – šablony dokumentů - krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference
- příloha č. 2 – souhrnná technická zpráva BD Dolní 307-309
- příloha č. 3 – návrh příkazní smlouvy TDS

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 10.1.2022

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.