



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zadávací dokumentace vč. zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Forma zadání:	v souladu s ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Kód CPV:	45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů 45211100-0 - Stavební úpravy domů

Obsah

1. Úvod	2
2. Identifikační údaje zadavatele	2
3. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace	3
4. Předmět veřejné zakázky	3
5. Základní podmínky plnění veřejné zakázky	3
6. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky	3
7. Kvalifikace dodavatelů	4
8. Jistota	8
9. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny	9
10. Pravidla pro hodnocení nabídek	9
11. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů	9
12. Podmínky a lhůta pro podání nabídek	10
13. Otevírání elektronických nabídek	10
14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	10
15. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	11
16. Majetková struktura	11
17. Zadávací lhůta	12
18. Vysvětlení zadávací dokumentace	12
19. Návrh smlouvy o dílo, obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	12
20. Vyhrazené změny závazku	13
21. Práva zadavatele a požadavky na plnění veřejné zakázky	13
22. Informace o zpracování osobních údajů	13
23. Přílohy zadávací dokumentace:	14

Veřejný zadavatel tímto vyzývá k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel připouští pouze elektronické podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje

E-ZAK.

1. Úvod

- Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>.
- Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se ZZVZ. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.
- Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 12 mil. Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo: nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Identifikační číslo: 00297852
Daňové identifikační číslo: CZ00297852
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 1724801/100
Zastoupený: Ing. Miroslav Halatin – starosta města

Za zadavatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Halatin, starosta města

ve věcech technických: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: frenstat@nemovitost.com na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků.

3. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm.	Architektura & interier - Miroslav Šimůnek Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 11174412

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební úpravy panelových domů č.p. 307, 308 a 309 na ulici Dolní** ve Frenštátě p. R. Navrhované stavební úpravy obsahují zejména tyto části: zateplení fasády včetně lodžii bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Umístění a tloušťky izolantu jsou specifikovány v projektové dokumentaci. Dále bude provedeno nové zábradlí lodžii, nová skladba lodžii, zateplení střechy včetně nové hydroizolace střechy, nové klempířské prvky.

Přesná specifikace, rozsah požadovaných prací a materiálu je definován v již zpracované projektové dokumentaci stavby firmou Architektura & interier – Miroslav Šimůnek, Valašské Meziříčí. PD je včetně výkazů výměr (slepých rozpočtů) v elektronické podobě nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje komplexní provedení stavby. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsanych v PD a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Zhotovitel bude postupovat dle platných ČSN a předpisů.

5. Základní podmínky plnění veřejné zakázky

- Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ze stavebního řízení a podmínky správců sítí.
- Předmět díla bude proveden v projektu definované kvality a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

6. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: **březen 2022** v souladu s ukončením zadávacího řízení a s termíny jednání orgánů města.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: **6 měsíců od zahájení plnění**

Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Objekt se nachází v zastavěném území města Frenštát pod Radhoštěm v katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm na parcele č. 2983, parcele č. 2984, parcele č. 2985.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění **04.11.2021 v 8,00 hodin**. Zájemci se sejdou v tuto hodinu před objektem Dolní 307 ve Frenštátě pod Radhoštěm. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail frenstat@nemovitost.com nejpozději do **02.11.2021 do 12 hodin**.

7. Kvalifikace dodavatelů

Dodavatel je povinen v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokázat splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném ZZVZ a zadávací dokumentací.

Splněním kvalifikace se rozumí:

7.1. Splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a

- vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel předloží čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel způsobilost splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 ZZVZ může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje slnění základní způsobilosti každý dodavatel samostatně.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1) a 2) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ.

Způsob prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti **dle § 77 odst. 1 ZZVZ** prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti **dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění s předmětem podnikání "**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**".

Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 ZZVZ může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje výše uvedenou část profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.3. Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

7.3.1. Způsob prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění kritéria technické kvalifikace **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- Minimálně 2 stavební zakázky srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov týkající se zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem, a to v minimální hodnotě 6 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.
- Minimálně 2 stavební zakázky srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov týkajících se zateplení obálky předmětné budovy (budov) kontaktním zateplovacím systémem, a to v minimální hodnotě 3 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

U všech výše uvedených referenčních zakázek musí účastník doložit, že byl na zateplení budov použit certifikovaný zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB 05-2007 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

Způsob prokázání:

Účastník ZŘ prokáže splnění této kvalifikace předložením Seznamu stavebních prací, ve kterém budou doplněny veškeré údaje požadované v tomto seznamu, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat následující údaje:

- a) obchodní firma/název objednatele,
- b) předmět významné stavby,
- c) doba realizace významné stavby,
- d) finanční objem významné služby a realizační hodnotu stavby (tedy hodnotou stavby po dokončení projektové dokumentace po zpracování oceněného položkového rozpočtu projektantem),
- e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

7.3.2. Způsob prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje:

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** osob v níže stanoveném rozsahu požadavků:

Tuto technickou kvalifikaci splní dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje **nejméně**:

- 1 stavbyvedoucím – osobou, odpovědnou za provádění zakázky (osoba zajišťující denně vedení stavby v souladu se stavebním zákonem)
- 1 zástupcem stavbyvedoucího

kteří musí splňovat následující min. požadavky:

a) 1 stavbyvedoucí – osoba odpovědná za provádění zakázky

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v **oboru Pozemní stavby**
- min. 5 let praxe v oboru **Pozemní stavby** a min. 2 roky na shodné pozici (stavbyvedoucí)
- zkušenosti s realizací alespoň **2 pozemních staveb v pozici stavbyvedoucího**, tj. osoby zajišťující denně řízení stavby, jejich předmětem plnění byly stavební úpravy domů občanské vybavenosti s finančním objemem min. 6 mil. Kč bez DPH/stavba.

b) 1 zástupce stavbyvedoucího

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru
- držitel autorizace dle zákona 360/1992 Sb. v oboru **Pozemní stavby**
- min. 2 roky praxe v pozici zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
- zkušenosti s realizací alespoň **1 pozemní stavby v pozici zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího**, tj. osoby zajišťující denně řízení stavby ve finančním objemu min. 6 mil. Kč bez DPH/stavba.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením.

- **Osvědčení o vzdělání a osvědčení o odborné kvalifikaci výše uvedených osob**
- **Strukturovaný profesní životopis výše uvedených osob**, který bude obsahovat níže uvedené údaje:
 - **jméno a příjmení** osoby
 - nejvyšší **dosažené vzdělání**
 - **praxe v oblasti relevantní pozice na zakázce** (počet let)
 - **vztah osoby k dodavateli**
 - **přehled požadovaného počtu stavebních prací**, na nichž pracovník pracoval, s uvedením
 - **přesného názvu stavby,**

- **objednatele zakázky,**
 - **termínu realizace stavby,**
 - **podrobného popisu předmětu předmětného plnění**
 - **celkových finančních nákladů stavby Kč bez DPH**
- **čestné prohlášení o úplnosti a správnosti údajů** uvedených v životopise
 - **datum podpisu a vlastnoruční podpis osoby**

Splnění kritéria technické kvalifikace **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ** prokáže dále předložením **platného certifikátu výrobce systému EPDM** (proškolená firma s platným certifikátem výrobce systému nebo proškolená osoba s platným certifikátem výrobce systému a její vztah ke zhotoviteli) a dokladem k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS vydaným oprávněným certifikačním orgánem (certifikovaným zkušebním ústavem); ETICS musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB 05-2007, s Evropským technickým schválením dle ETAG 004 zajišťující, že související práce budou prováděny po celou dobu realizace zakázky správným způsobem.

Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 ZZVZ může dodavatel v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 228 ZZVZ prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 13 zadávací dokumentace v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „SCD“). Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

8. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **120 000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele číslo 115-4279540247/0100 pod VS: IČO uchazeče (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo

- c) předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý pojistitelem včetně elektronických podpisů) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, vyjma případů, kdy účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ a zadavatel má pak právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

9. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (soupis prací je přílohou Zadávací dokumentace) a oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Účastník ZŘ doloží nabídkovou cenu soupisem prací (dle přílohy č.3 ZD) ve formátu *.pdf. Tento soupis prací bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků a služeb v něm uvedených.

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Účastník ZŘ je povinen dodržet strukturu tohoto soupisu prací.

Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným soupisem prací dle zadávací dokumentace a soupisem prací doloženým účastníkem ZŘ v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky, nesprávná množství měrných jednotek, nulová ocenění položek) může být důvodem k vyloučení účastníka.

Nabídková cena bez DPH je cena konečná a nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky, tj. veškeré náklady spojené s úplným poskytnutím prací.

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá ZZVZ hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Pro hodnocení nabídek jsou rozhodné ceny v Kč bez DPH, uvedené v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu nabídky.

V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

11. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů

Účastník ve své nabídce podrobně určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, uvede jejich odbornost a část veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit a v jaké finanční výši. Pro uvedení poddodavatelů použije účastník zadávacího řízení příslušný formulář ze zadávací dokumentace (příloha č. 1 zadávací dokumentace)

U každého poddodavatele účastník zadávacího řízení uvede jeho identifikační údaje v souladu s § 105 ZZVZ.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 3 ZZVZ u veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

12. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky v elektronické podobě musí být prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zadavateli doručeny nejpozději dne **16.11.2021 do 10:00 hod.**

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

Podmínky pro podání nabídek

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické podobě.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese:

<https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Přihlášeným i nepřihlášeným uživatelům je v menu k dispozici položka *Test nastavení prohlížeče* pro ověření funkčnosti elektronického nástroje v rámci internetového prohlížeče a operačního systému skládajícího se ze dvou částí:

1. test prostředí a
2. test odeslání nabídky.

Více viz <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>.

Doporučujeme všem uchazečům provést testování před použitím elektronické nástroje.

13. Otevírání elektronických nabídek

Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

14. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že písemnost se považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel musí být pro registraci v elektronickém nástroji E-ZAK držitelem platného zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu. Další informace nezbytné pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>

15. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky účastníka ZŘ (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- b) Doklad prokazující poskytnutí jistoty
- c) Doklad prokazující základní kvalifikaci – čestné prohlášení (příloha č.1 zadávací dokumentace)
- d) Doklady prokazující profesní kvalifikaci
- e) Doklady prokazující technickou kvalifikaci
- f) Podepsaný návrh smlouvy předložen dodavatelem (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- g) Soupis prací – položkový rozpočet (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- h) Prokázání technických kvalifikačních předpokladů – reference, (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- i) Seznam techniků realizačního týmu
- j) Seznam poddodavatelů (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- j) Platný certifikát výrobce systému EPDM

16. Majetková struktura

Zadavatel si u vybraného dodavatele (dle ust. § 104 odst. 4 ZZVZ), je-li právnickou osobou zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále je „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nich vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

17. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit v délce 90 dní.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před lhůtou pro zveřejnění vysvětlení. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty pro zveřejnění vysvětlení.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně i prostřednictvím datové schránky. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek S 99 ZZVZ rovněž změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

19. Návrh smlouvy o dílo, obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazných textů smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen předložit v nabídce podepsaný návrh smlouvy v elektronické podobě (ve formátu *.pdf).

Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. V případě zplnomocnění je nutno předložit plnou moc jako součást nabídky. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením Smlouvy.

Účastníkem zadávacího řízení předložená Smlouva musí po obsahové stránce akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci včetně veškerých příloh.

Do Smlouvy mohou být účastníkem zadávacího řízení doplňovány pouze údaje požadované zadavatelem, text smlouvy nesmí být ze strany účastníka zadávacího řízení měněn. Jakákoli změna smluvních podmínek bude při posouzení nabídky považována za nedodržení požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s následným vyloučením účastníka z účasti v zadávacím řízení.

20. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si nevyhrazuje změny závazku.

21. Práva zadavatele a požadavky na plnění veřejné zakázky

Dodavatel je povinen do nabídky dále doložit:

- V případě společné účasti dodavatelů v nabídce tito dodavatelé doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
- Doklad k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS vydaný oprávněným certifikačním orgánem (certifikovaným zkušebním ústavem); ETICS musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB 05-2007, s Evropským technickým schválením dle ETAG 004 zajišťující, že související práce budou prováděny po celou dobu realizace zakázky správným způsobem.
- Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetími osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 10 mil. Kč. Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.**

Zadavatel si dále vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadávací řízení, pokud bude naplněn některý z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ,
- zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení, změnu nebo doplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů, nebo z vlastního podnětu,
- náklady, spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám,
- nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,

22. Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Tato zadávací dokumentace není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejným příslibem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 11.10.2021

Zpracoval: Ing. Lenka Szabó, referent odboru investic a rozvoje

Schválil: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.

23. Přílohy zadávací dokumentace:

- příloha č. 1 – šablony dokumentů (krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference)
- příloha č. 2 – projektová dokumentace
- příloha č. 3 – soupis prací – položkový rozpočet
- příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo