

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO
ROZSAHU**

Obsah

1.	Identifikační údaje	3
2.	Rozsah zakázky	3
3.	Popis objektu	3
4.	Technické řešení stavby	3

1. Identifikační údaje

Název stavby: Stavební úpravy bytu Rožnovská 1185/5, Frenštát pod Radhoštěm

Místo stavby: Rožnovská 1185/5 Frenštát pod Radhoštěm

Investor: Město Frenštát pod Radhoštěm
Náměstí Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Způsob provádění: Dodavatelsky, dle výběrového řízení zadavatele

Zpracovatel PD: Ing. Marek Mikošek
Zašová 635, 756 51

2. Rozsah zakázky

Rekonstrukce bytového jádra včetně bytových rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry.

Prohlídku domu je možno domluvit v RK Beskyd spol. s r.o.

3. Popis objektu

Jedná se o byt v samostatně stojícím zděném bytovém domě. Celková plocha bytu je 41,0m²

Stávající plochy místností:

Obývací pokoj + kuchyň 20,0 m²
pokoj 13,4 m²
předsín 3,8 m²
koupelna + WC 3,8 m²

4. Technické řešení stavby

Bourací práce a demontáže

- vybourání nášlapných vrstev podlah
- vybourání obkladů a dlažeb v koupelně a kuchyni
- demontáž zařizovacích předmětů
- vyvěšení a likvidace dveřních křídel
- vybourání vstupních dveří vč. zárubní
- demontáž kuchyňské linky, garnýží
- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. elektroinstalací
- oškrábání maleb
- bourání zděné spižní skříně

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

Svislé konstrukce

Předstěnový instalační systém WC bude a dělicí stěna u sprchového koutu bude vyzděna z pórobetonových bloků tl. 150mm. Zdivo bude potaženo sklotextilní síťovinou.

Vodorovné konstrukce

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah. Spoje stávajících podlahových desek budou vyrovnány případně přebroušeny. Podlaha v koupelně bude před pokládkou dlažby vylita samonivelační stěrka.

Výplně otvorů

Do dveřních otvorů budou osazena nová dveřní křídla vč. kování. Plná do koupelny a pokoje, ze 2/3 prosklená do předsíně. Stávající vstupní dveře budou vybourány a osazeny nové bezpečnostní dveře s požární odolností a kukátkem. (typ dle výběru investora)

Zdravotně technické instalace

Nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající trubní vedení. Odpadní potrubí od WC bude obezděno u podlahy cca 200/200mm. Trubní vedení bude izolováno nápletkovou izolací tl. 20mm. V koupelně bude instalován pračkový ventil a sifon.

Vytápění

Vytápění bytu je řešeno samostatně, netýká se projektu.

Větrání

Všechny místnosti bytu jsou odvětrány přirozeně aerací okny. Digestoř bude provedena jako recirkulační.

Elektroinstalace

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Bude proveden nový přívod do bytu z rozvaděče ve společných prostorách (schodiště). Do kuchyně bude proveden samostatný rozvod pro troubu. Ve všech místnostech bytu budou použity světla přisazená. Ze spodní části kuchyňských skříněk bude namontováno podlinkové led osvětlení. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací. Typ zásuvek a vypínačů (TANGO)

Nový přístroj domovního telefonu bude napojen na stávající kabelový rozvod v objektu.

m.č. 01 – 1x dvojjásuvka, 1x světlo přisazené ovládání ze 3 míst

m.č. 02 – 1x dvojjásuvka, zásuvka pro el. žebřík, pračku, kotel, 1x světlo přisazené, přívod pro osvětlení nad umyvadlem

m.č. 03 – 5x dvojjásuvka, 3x zásuvka nad pracovní deskou, 2x světlo přisazené ovládané ze 2 míst, podlinkové osvětlení, přívod pro digestoř, troubu

m.č. 04 – 4x dvojjásuvka, 1x světlo zpřisazené,

Povrchové úpravy

Po odstranění maleb budou povrchy stěn napenetrovány a provedena sádrová stěrka. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (PVC, vinyl). Keramický obklad v koupelně a WC bude proveden do výšky 2,0m, Bude proveden nátěr stávajících kovových zárubní syntetickou barvou 2x + 1x email

Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

Ostatní vybavení

V rámci stavebních úprav bude dodána nová rohová kuchyňská linka včetně horních skříněk na stěně koupelny. Délka linky 1,8m x 1,5m. Dodávka linky včetně pracovní desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií. Ve spodních skříňkách kuchyňské linky bude vynechán prostor na plynový sporák s elektrickou troubou.

Ze spodní části skříněk bude namontováno podlinkové osvětlení.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem

Na okna budou instalovány nové interiérové žaluzie.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto názvy pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.