



Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zadávací podmínky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v souladu s vnitřní směrnicí S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	“Malířské a natěračské práce v objektech města Frenštát pod Radhoštěm“
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Forma zadání:	Dle vnitřní směrnice S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce, veřejná zakázka III. kategorie
CPV kód:	45442100-8 Malířské práce

Obsah

1. Úvod	2
2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	2
3. Identifikační údaje zadavatele	2
4. Specifikace předmětu veřejné zakázky	2
5. Technické podmínky	3
6. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky	4
7. Požadavky zadavatele na zpracování cenové nabídky	4
8. Požadavky na prokázání kvalifikace	5
9. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny	6
10. Lhůta pro podání nabídek	7
11. Místo pro podání nabídek	7
12. Hodnotící kritérium	7
13. Vysvětlení zadávací dokumentace	8
14. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	9
15. Práva zadavatele a zvláštní podmínky	9

1. Úvod

- Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle vnitřní směrnice zadavatele S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásady přiměřenosti, zásady rovného zacházení, zásady transparentnosti a zásady nediskriminace).
- S vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva o dílo po rozhodnutí zadavatele.
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 480 tis. Kč bez DPH/doba plnění (620 tis. Kč/rok).

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

3. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo:	nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Identifikační číslo:	00297852
Daňové identifikační číslo:	CZ00297852
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 1724801/100
Zastoupený:	Ing. Miroslav Halatin – starosta města
Oprávnění jednat:	
Ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Halatin – starosta města
Ve věcech zakázky a ve věcech technických:	Ing. Luboš Drachovský, referent odboru investic a rozvoje, tel: 556 833 182, 606 774 247, e-mail: lubos.drachovsky@mufrenstat.cz paní Jana Machková, referent odboru investic a rozvoje, tel. 556 833 192, e-mail: jana.machkova@mufrenstat.cz

4. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou malířské a natěračské práce a nutné související práce **v roce 2021 až 2024** v objektech města Frenštát pod Radhoštěm, umístěných na katastrálním území města.

S předmětem zakázky souvisí i zakoupení použitého materiálu nutného ke splnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje provedení ostatních prací, které nutně souvisejí s přípravou povrchu před zahájením malování, např. zakrytí nábytku fólií, odstranění staré malby, oprava omítek, izolace protěklých skvrn, úklid.

Součástí plnění může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostor k malování a lakování.

Činnost zahrnuje očištění stěn, drobné opravy, malování barvou a omyvatelnými nátěry ručně, **ne pomocí strojního vybavení (kompresorem).**

Zejména se jedná o zajištění:

- čištění stěn (odstranění špíny, skvrn, kreseb z povrchu stěn, stropů),
- drobných oprav (vyspárování stavebních mezer, sádrování nerovností a děr apod.),
- malování stěn a stropů barvou ručně,
- malování stěn omyvatelnými nátěry,
- nátěr kovových dveřních zárubní vč. úpravy podkladu,
- izolace proteklých skvrn
- provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostor k malování a lakování
- hrubý úklid po ukončení prací; odstranění prázdných obalů od barev a dalších použitých materiálů

Dále musí dodavatel splňovat následující požadavky:

- ✓ provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků objednatele,
- ✓ používat pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům,
- ✓ nechat si předem schválit rozsah oprav podkladů, odstraňování starých maleb,
- ✓ garantovat ve smlouvě poskytnutí záruky na provedené služby a použitý materiál v délce min. 36 měsíců od podpisu protokolu provedení prací.

5. Technické podmínky

Malířské a natěračské práce probíhají na základě objednávky dle potřeby a dispozice objednatele, která bude obsahovat předpokládaný rozsah prací, místo a termín plnění. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí objednávky (např. formou e-mailu) nejpozději následující pracovní den po obdržení písemné objednávky, a to na e-mailovou adresu odpovědného zástupce objednatele ve věcech administrativně – technických. Na základě skutečně provedených prací dle potvrzeného protokolu o provedení prací, bude pak následně fakturováno.

Objednávky mohou být činěny pověřeným pracovníkem objednatele písemně. Ve věci písemných objednávek může být komunikace mezi stranami zabezpečována prostřednictvím elektronické pošty. Jednotlivé části díla budou objednávány dle aktuálních potřeb objednatele a provádění díla tak nemusí být rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění.

Uchazeč se zavazuje zahájit provádění příslušné části díla bez zbytečného odkladu tak, aby tato příslušná část díla byla provedena do termínu uvedeného na objednávce.

Předpokládaný pracovní postup u malířských prací:

Převzetí pracoviště a konkretizace požadavků zadavatele na základě provedené objednávky s odpovědnou osobou zadavatele a zhotovitele (způsob a rozsah provedených prací), zakrytí nábytku popřípadě podlah (foliemi, netkanou textilií, kartonem). Nebude-li výslovně dohodnuto mezi stranami jinak, pak v případě, že předchozí malba neдрžší, je nutno ji oškrábat, podklad vyspravit (sádra, akryl), penetrovat a provést dvojnásobný nátěr v požadovaném odstínu. U natěračských prací předchází broušení, tmelení, základní nátěr s emailováním. Po ukončení prací hrubý úklid a odstranění prázdných obalů od barev.

Ostatní požadavky:

Všechny provedené práce a materiály musí být dodávány v souladu s platnou právní úpravou a dle platných norem pro tyto činnosti.

Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti.

Zadavatel požaduje doložit současně s předávacím protokolem bezpečnostní listy, certifikáty výrobků a technické listy.

Zadavatel požaduje dodržení hygienických a bezpečnostních podmínek, operativnost.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí provedení všech sjednaných prací včetně dodávky veškerého materiálu a provedení všech nutných prací souvisejících s řádným dokončením díla, včetně úklidu všech dotčených prostor, a předání nutných dokladů, certifikátů a atestů použitých materiálů.

6. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

6.1 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění zakázky jsou objekty v majetku města Frenštát pod Radhoštěm, jedná se zejména o mateřské školky a základní školy:

- ✓ Základní škola a Mateřská škola Frenštát pod Radhoštěm, Tyršova 913, 744 01 Frenštát p. R.
- ✓ Základní škola Frenštát pod Radhoštěm, Tyršova 1053, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- ✓ ZŠ a MŠ Frenštát pod Radhoštěm, Záhuní 408, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- ✓ MŠ Dolní, Dolní 404, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- ✓ MŠ Školská, Školská čtvrť 1391, 74401 Frenštát pod Radhoštěm
- ✓ MŠ Markova, Markova 1176, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- ✓ Budova radnice Města Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

6.2 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení výběrového řízení, podpisu smlouvy o dílo, po písemném vyzvání vítězného uchazeče k zahájení plnění. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2024.

Jelikož se jedná převážně o objekty předškolního a školního vzdělávání, bude většina malířských prací probíhat v období letních prázdnin v průběhu července a srpna. U ostatních objektů v majetku města bude termín plnění nahodile v průběhu celé doby platnosti smlouvy.

7. Požadavky zadavatele na zpracování cenové nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu cenovou nabídku.

Uchazeč může podat cenovou nabídku jen na ucelenou část zakázky.

Cenové nabídky se podávají písemně, zajištěné proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky.

Cenové nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce.

Cenová nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu

- název obchodní firmy,
- sídlo /místo podnikání/,
- IČ, DIČ,
- jméno osoby oprávněné jednat jménem uchazeče, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky), k tomuto může uchazeč využít přílohu č.2 – Krycí list.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a)** podepsaný vyplněný krycí list nabídky, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje uchazeče, nabídková cena celkem v Kč v členění cena celkem bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH; uchazeči využijí formulář krycího listu, jež je přílohou č. 2 ZD; krycí list bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- b)** podepsaný a vyplněný nabídkový list – cenová nabídka (příloha č.1 ZD)
- c)** splnění základní kvalifikace – čestné prohlášení (příloha č.2 ZD)
- d)** prokázání profesní kvalifikace - - předložením prostých kopií
- e)** splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference (příloha č.2 ZD)
- f)** návrh smlouvy o dílo (příloha č.3) - do návrhu smlouvy uchazeč doplní jen údaje v místech označených , jiné úpravy nejsou povoleny; předložený návrh smlouvy je závazný; návrh smlouvy **bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,**

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti s ohledem na § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti s ohledem na § 77 zákona
- c) splnění kritéria technické kvalifikace s ohledem na § 79 zákona

Prokázání kvalifikace:

- **Splnění základní způsobilosti s ohledem na § 74 zákona**

Uchazeč prokáže podepsaným písemným čestným prohlášením.

Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu (Příloha č.2 ZD - Čestné prohlášení účastníka ZŘ o splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona)

- **Splnění profesní způsobilosti s ohledem na § 77 zákona**

Uchazeč prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů stanovených s ohledem k § 77 odst. 1 a2 písm. a) zákona, prostou kopií:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např.: ***Provádění staveb jejich změn a odstraňování***

nebo

Malířství, lakýrnictví, natěračství;

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Doklady prokazující základní způsobilost s ohledem na § 74 a profesní způsobilost s ohledem na § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

- **Splnění kritéria technické kvalifikace s ohledem na § 79 zákona**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

- a) předložení seznamu 3 významných zakázek obdobného charakteru malířských prací, realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat.

Předložený seznam bude obsahovat min. tyto údaje:

označení zadavatele, pro kterého byla zakázka realizována, stručná charakteristika zakázky, období realizace zakázky, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu (příloha č.2 ZD - Čestné prohlášení účastníka ZŘ o splnění technických kvalifikačních předpokladů s ohledem k § 77).

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) ***profesní způsobilost s ohledem k § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,***

a

- b) ***základní způsobilost s ohledem k § 74 zákona.***

9. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena pro účely výběrového řízení je cena bez DPH za 1 m² jednotlivých druhů maleb a nátěrů uvedená v příloze č.1 ZD – nabídkový list.

Nabídková cena bude stanovena jako cena “*nejvýše přípustná*“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné k řádnému dokončení díla např. doprava do místa plnění, hrubý úklid a předání nutných dokladů, certifikátů a atestů použitých materiálů.

Nabídková cena bude zpracována jako ocenění přiložené poptávky – cenové tabulky zadavatele. Cenové údaje uvedené v cenové tabulce jsou pro plnění zakázky určující a závazné.

Jednotlivé dílčí ceny a zároveň i celková součtová cena (součet jednotlivých dílčích cen) bude uvedena v české měně.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 Zákona o DPH.

10. Lhůta pro podání nabídek

Cenové nabídky musí být zadavateli doručeny **nejpozději dne 25.03.2021 do 10:00 hod.**

Otvírání obálek proběhne dne 25.03.2021 v 13:00 hod. v kanceláři vedoucího odboru OIR Ing. Luboš Drachovský. Otvírání obálek nebude veřejné.

11. Místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídky mohou uchazeči doručit na adresu zadavatele osobně nebo držitelem poštovní licence.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení dodavatel doručí poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Malířské a natěračské práce v objektech města Frenštát pod Radhoštěm“ NEOTVÍRAT.**

Místo doručení na adresu: Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být doručena ve lhůtě uvedené v záhlaví této výzvy. Rozhodující je čas podatelný.

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

12. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je nejnižší celková nabídková cena vč. DPH 100 %.

Zakázka bude hodnocena jako celek a celá bude zadána jednomu účastníkovi, jehož nabídková cena bude nejnižší.

V nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré práce a náklady nutné pro úplné provedení popptávaných prací, jako příprava prostor před zahájením prací včetně přesunu nábytku a úklidu po provedení prací.

Tabulka pro hodnocení nabídek

pol. č.	specifikace požadovaných služeb	cena za MJ v Kč bez DPH	podíl na celkové ceně v %	nabídková cena bez DPH
1	přípravné práce		10 %	
	celkem za přípravné práce	0,00		0,00

2	malířské práce - cena <u>za 1 vrstvu</u>		50%	
	celkem za malířské práce	0,00		0,00
3	lakýrnické a natěračské práce - cena <u>za 1 vrstvu</u>		20%	
	celkem za lakýrnické a natěračské práce	0,00		0,00
4	ostatní práce		10%	
	celkem za ostatní práce	0,00		0,00
5	drobné zednické práce		10%	
	celkem za drobné zednické práce	0,00		0,00
	Celková nabídková cena		100%	0,00
	DPH			0
	Celková nabídková cena vč. DPH			0,00

Celková nabídková cena je vypočtena podle vzorce:

Celková nabídková cena = cena 1. položky * 0,10 + cena 2. položky * 0,50 + cena 3. položky * 0,20 + cena 4. položky * 0,10 + cena 5. položky * 0,10

O výběru dodavatele rozhodne po vyhodnocení jednotlivých nabídek rada města Frenštát pod Radhoštěm.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace uchazeče, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky.

14. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 3 – Návrh smlouvy o dílo těchto zadávacích podmínek. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo s vyplněnými identifikačními údaji a s uvedením ceny díla, podepsaný osobou oprávněnou jej zastupovat. Pokud za dodavatele jedná jiná osoba odlišná od osoby k tomu oprávněné dle údajů uvedených v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání za dodavatele.

15. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zvláštní podmínky:

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Zadavatel si dále vyhrazuje tyto práva:

- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů,
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů,
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podávání nabídek,
- uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení,
- nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

Tato výzva k podání nabídky na provedení zakázky malého rozsahu není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejným příslibem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě p.R. dne 16.02.2021

Zpracoval: Ing. Lenka Szabó, referent odboru investic a rozvoje
Schválil: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

Přílohy Zadávací dokumentace:	Příloha č.1	Nabídkový list - jednotkové ceny
	Příloha č.2	Šablony k zadávací dokumentaci
	Příloha č.3	Návrh smlouvy o dílo