



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

Název akce:

**„Stavební úpravy bytu Dolní 428/27, Frenštát pod Radhoštěm“**

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,  
stavební práce, III. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>

### **Obsah:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Hodnotící kritérium
8. Požadavky na kvalifikaci
9. Poskytování dodatečných informací
10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
11. Přílohy zadávacích podmínek

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm  
IČ: 00297852, DIČ CZ00297852,

zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v aktuálním znění, RK Beskyd spol. s r.o.,  
nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852**

**Bankovní spojení: 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm**

**Za zadavatele je oprávněn jednat:**

**ve věcech smluvních a technických:** Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

### **2. Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava bytu č. 27 na ulici Dolní 428 ve Frenštátě p. R. v rozsahu: rekonstrukce bytového jádra včetně bytových rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace, vybourání

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry.

Přesná specifikace, rozsah požadovaných prací a materiálu je definován ve zpracované technické zprávě stavby. Ta je včetně výkazů výměr (slepých rozpočtů) v elektronické podobě nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje komplexní provedení stavby. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v technické zprávě a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečností opatření apod.). Zhotovitel bude postupovat dle platných ČSN a předpisů.

### **3. Doba plnění zakázky**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení a následném podpisu smlouvy o dílo.

Termín plnění veřejné zakázky: **do 10 týdnů od převzetí staveniště.**

### **4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě a místě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Uchazeč ve své nabídce předloží obdrženou Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

### **5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena jako cena “nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého výkazu výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny určující a závazný.

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

### **6. Lhůty a místo pro podání nabídek**

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 18.1.2021 do 9:00 hodin**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka a dále bude nabídka výrazně označena: **„Stavební úpravy bytu Dolní 428/27, Frenštát p. R.“ NEOTVÍRAT**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## 7. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle nejnižší nabídkové **ceny bez DPH 100 %**.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů), bude uveden celkový součet za celou zakázku
- b) vyplněné výkazy výměr – slepé rozpočty (příloha č. 3)
- c) prokázání základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)
- d) prokázání profesní způsobilosti
- e) reference (příloha č. 1)
- f) podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4)

**Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.**

## 8. Požadavky na kvalifikaci

1. Splněním kvalifikace se rozumí:
  - a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona 134/2016 Sb.
  - b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona 134/2016 Sb.
  - c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona 134/2016 Sb.
2. Prokázání kvalifikace:
  - A. splnění základní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.a) doloží účastník písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1.
  - B. splnění profesní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.b) doloží účastník prostou kopií
    - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
    - dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to:  
**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

- C. k prokázání kritérií technické kvalifikace dle bodu 8. odst. 1.c) účastník předloží

- seznam 3 významných služeb obdobného charakteru, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje doložením dokladu o vzdělání a odborné kvalifikace **stavbyvedoucího**, a to příslušné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

techniků činných ve výstavbě v oboru pozemní stavby. Tato osoba musí mít zkušenosti s realizací obdobné stavby srovnatelného rozsahu.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli formou čestného prohlášení.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření.

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po uchazeči doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

## **9. Poskytování dodatečných informací**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na žádosti podané v pozdějším termínu nebudou poskytovány dodatečné informace. Dodatečné informace včetně všech příloh budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky**

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 5 mil. Kč. Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.**

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

## **11. Přílohy zadávacích podmínek**

- příloha č. 1 – šablony dokumentů - krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference
- příloha č. 2 – technická zpráva
- příloha č. 3 – slepý rozpočet
- příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění **4.1.2021 v 9,00 hodin**. Zájemci se sejdou v tuto hodinu u vchodu do objektu Dolní 428 ve Frenštátě p. R. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com) nejpozději do **30.12.2020 do 12 hodin**.

Zadavatel děkuje účastníku za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 4.12.2020

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.