

# **REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠKOLSKÁ ČTVRŤ VE FRENŠTÁTU POD RADHOŠTĚM – I. ETAPA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



paré č.:

objednatel: *Město Frenštát pod Radhoštěm  
náměstí Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm*

gen.projektant,autor: *Ateliér Genius loci, s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava  
Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637*

zodp.projektant části PD: *Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637*

Stupeň PD: *DPS*

datum: *září 2019*

**Obsah**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	2
B.1 Popis území stavby .....	2
a) Charakteristika stavebního pozemku .....	2
b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	2
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území .....	2
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	2
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	3
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	4
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) .....	4
k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	4
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje .....	5
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	5
B.2 Celkový popis stavby .....	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	6
g) Navrhované parametry stavby .....	6
h) Základní bilance stavby .....	7
i) Základní předpoklady výstavby .....	9
j) Orientační náklady stavby .....	9

## **B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

*Pozemky dotčené stavbou se nachází ve městě Frenštát pod Radhoštěm a jsou vzdáleny cca 1 km od centra města. Pozemky jsou mírně svažité severozápadním směrem a jsou využívány jako komunikace vozidlové a komunikace pro pěší.*

*V řešeném území se nachází areál mateřské školy a střední průmyslová škola. Budova mateřské školy je dvoupodlažní, objekt střední školy třípodlažní. Bytové domy v bezprostředním okolí jsou třípodlažní.*

#### **b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

*Umístění záměru „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm“ je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Frenštát pod Radhoštěm.*

*Řešené území je v Územním plánu Frenštátu pod Radhoštěm, který byl vydán dne 3.2.2011, zařazeno do plochy hromadného bydlení a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.*

*Záměr regenerace patří mezi vhodné funkční využití, lze konstatovat, že jej lze dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části územního plánu zařadit mezi stavby v kategorii „využití hlavní“ (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, veřejné prostory, plochy zeleně).*

#### **c) Údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

*Nejsou.*

#### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

*Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována s vybranými orgány a institucemi. Požadavky vyplývající z vyjádření k projektové dokumentaci jednotlivých institucí a správců sítí jsou zpracovány do dokumentace. Vyjádření jednotlivých správců sítí jsou doložena v dokladové části projektové dokumentace.*

*Společnost Cetin a.s. vydala dne 31.12.2018 vyjádření s č.j. 814777/18, kde uvedla následující podmínky.*

*V místech nových vjezdů a parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chrániček. Bude založena rezervní chránička PE 110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány pojízdné plochy. Nad kabelovou trasou nebudou podélně ukládány obrubníky, ani jejich betonový základ. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby byly rozebíratelné.*

*Společnost SmVaK Ostrava a.s. vydala dne 11.1.2019 vyjádření s č.j. 9773/V032615/2018/PO, kde uvedla tyto podmínky.*

*Materiál přeložky vodovodu bude tvárná litina. V místech souběhu se zařízením SmVaK bude respektována odstupová vzdálenost 1,5 m od okrajů porubí oboustranně.*

*Společnost SmVaK Ostrava a.s. vydala dne 30.4.2019 vyjádření č.j. 9773/V032615/2018/PO, kde uvedla tyto podmínky.*

*Při napojení kanalizačních přípojek od uliční vpusti UV4 a žlabu Z1 na jednotnou kanalizaci DN 500 B bude proveden jejich kolmý rozestup min. 0,5m. Toto je vyznačeno v koordinálním situačním výkrese C.3.*

Ostatní požadavky se týkaly samotné realizace stavby „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“.

Společnost GridServices, s.r.o. vydala dne 14.1.2019 vyjádření s č.j. 5001845300, kde uvedla tyto podmínky.

Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek bude zachováno. Krytí plynovodu a plynovodních přípojek bude po realizaci terénních úprav v rozsahu od 0,8 m do 1,5 m.

Kontejnerová stání, prvky městského mobiliáře, oplocení vč. sloupků, betonových základů, zdi, podezdívky, opěrné zidky, hřiště, svislé dopravní značení, propustky, vpusti apod. jsou situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Obrysy kanalizačních šachet požadujeme situovat mimo ochranné pásmo PZ (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm). Kanalizace bude křížit plynárenská zařízení spodem úhel křížení 90°, v technicky zdůvodněných případech max. 60°. Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí. Trvalé porosty kořenící do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu budou vysazovány od stávajícího plynárenského zařízení ve vzdálenosti minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu. V případě VO vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynovodního potrubí bude minimálně 500 mm.

Společnost UPC Česká republika, s.r.o. vydala dne 4.2.2019 vyjádření s č.j. Ka/0002-2019/nE, kde uvedla následující podmínky.

Obruby s připočtením betonového lože pro jejich osazování, které budou oddělovat nově realizované plochy od komunikací, parkovacích míst a chodníků nebudou v podélných směrech zasahovat nad trasy VVKS.

V úseku Větve 1A při rekonstrukci vozovky, novému zřízení ploch pro podélná stání a stavbě nového chodníku bude obruba (souvislá délka jednotlivých dílců) pro oddělení vozovky a nově zřízované plochy podélného parkovacího stání umístěna tak, aby její poloha odpovídala původnímu umístění obruby oddělující původní chodník od vozovky. Stávající VVKS umístěné pod původním chodníkem bude nově překryto jen novou plochou parkovacích stání bez kolize s obrubníkem.

V úseku větve 1B se v části dostane stávající VVKS pod novou plochu chodníku a v části dochází ke kolizi s obrubou oddělující kolmá parkovací stání od chodníku. V tomto místě bude kolize eliminována a VVKS stranově posunuta.

Za účelem splnění těchto podmínek je stavebník povinen po předchozím vytyčení VVKS UPC požádat v rámci realizace pověřenou osobu spol. InfoTel o účast k posouzení stavu skutečného dotčení stavby s VVKS po vytyčení a sondáži tras, a přijetí opatření pro ochranu VVKS.

Předpokládá se, že VVKS je uloženo volně a proto bude v úseku překrytí parkovacích stání podél ulice Křížíkova dodatečně chráněno uložení do půlených chrániček s příložením náhradního prostupu (tlustostěnná chránička HDPE  $\varnothing$  40/33 mm).

Náhradní prostup uložený společně se stávajícím vedením dodatečně do půlené chráničky bude přesahovat za hrany parkovacích ploch tak, aby byl zajištěn přístup z chodníkové části. Konce náhradního prostupu budou opatřeny zátkou proti vniku nečistot (Koncovka plastová k tlakutěsnému ukončení a uzavření HDPE chráničky 40/33mm).

Dle vyjádření PČR vznikl požadavek na úpravu dopravní značky IP11b. Toto bylo zapracováno do výkresu dopravního značení č.15.

Ostatní dotčené orgány a správci sítí vydali souhlasná stanoviska bez požadavků, popř. se požadavky týkaly samotné realizace stavby „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“.

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Vzhledem k charakteru stavby se provedl dendrologický průzkum dřevin v území. Ostatní průzkumy stavba nevyžaduje.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dle mapy záplavových území Moravskoslezského kraje se zájmová lokalita nachází mimo záplavové území stoleté vody.

Řešená lokalita se nachází mimo poddolovaná území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na pozemky a stavby v okolí. Regenerací řešené lokality dojde naopak k zestetičení celého území. Okolí stavby není nutno chránit. Odtokové poměry se vlivem stavby nebudou výrazně měnit. Dojde k předláždění většiny živičných ploch. Odvod srážkových vod ze zpevněných ploch (chodníků) bude řešen stejně jako doposud – srážkové vody budou rozptýleně zasakovány do svého nejbližšího okolí – do travnatých ploch.

Na základě výpočtu množství odváděných vod (viz. kapitola B.2.1, odstavec h) z přebudovaných zpevněných ploch vyplývá, že dojde k úbytku objemu dešťových vod odváděných do kanalizace o 2 l/s.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nebude docházet k žádným náročným demoličním pracím. Budou pouze odstraňovány stávající zpevněné povrchy vč. podkladních vrstev. Dále dojde k odstranění stávajících stožárů veřejného osvětlení a mobiliáře.

Při návrhu byly v maximální možné míře zachovány stávající vzrostlé stromy. Vybraní jedinci s nízkou sadovnickou hodnotou, se špatnou fyziologickou vitalitou, taktéž jedinci přestárlí, popř. jedinci v kolizi se stavbou, které nelze přesadit budou před započítáním stavebních prací skáceny. V návrhu je však počítáno s výsadbou nových jedinců a založením nových keřových a stále kvetoucích záhonů – podrobněji řešeno v dalším stupni PD v samostatném SO. Byl proveden dendrologický průzkum, jehož cílem bylo taxonomické zhodnocení, zhodnocení současného stavu, zahrnující významnější dendrometrické veličiny, sadovnickou hodnotu, stanovení potřebných pěstebních opatření a inventarizace kácené zeleně. Hodnocena byla zeleň v bezprostřední blízkosti stavby.

**j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa ani k záboru zemědělského půdního fondu.

**k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Technické podmínky v řešené lokalitě jsou vyhovující. Napojení na širší dopravní infrastrukturu bude zachováno.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v SO 04 – Veřejné osvětlení. Nové rozvody VO budou napojeny na stávající síť podzemního vedení veřejného osvětlení.

Na veřejný kanalizační řad budou připojeny nově navržené uliční vpusti a žlaby. Nové uliční vpusti budou připojeny do kanalizace navrtáním do horní třetiny průtočného profilu kanalizačního řadu s osazením speciální tvarovky zaručující vodotěsnost napojení. Uliční vpusti budou prefabrikáty

s kalovým prostorem, záchytným košem a opatřeny zápachovým uzávěrem. Přípojky budou na stávající řady připojeny kolmo, nejkratší možnou cestou.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Akce není podmíněna žádnou investicí.

Jiné záměry v území, které přímo souvisí nebo navazují na řešené území, zpracovateli nejsou známy.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m <sup>2</sup> ]
Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát pod Radhoštěm	662/1	Ostatní plocha	9 670
		662/2	Ostatní plocha	12 250
		662/3	Ostatní plocha	1 257
		662/7	Ostatní plocha	1 002
		4597	Ostatní plocha	839
		4598	Ostatní plocha	776
		4614	Ostatní plocha	2 222
		4616	Ostatní plocha	358

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nebudou vznikat.

## B.2 Celkový popis stavby

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu i změnu dokončené stavby.

### b) Účel užívání stavby

Záměrem je regenerace veřejných prostor části sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.

### c) Trvalá nebo dočasná stavby

Stavba bude trvalého charakteru.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí jsou do PD zapracovány v kapitole B.1 Popis území stavby – odstavec d).

### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

### g) Navrhované parametry stavby

Celková plocha etapy činí: cca 2,15 ha

#### **SO 01 - Komunikace a parkovací stání, chodníky**

plocha pojízdných komunikací:	2 243 m <sup>2</sup>
plocha odstavných stání:	683 m <sup>2</sup>
plocha chodníků:	<u>856 m<sup>2</sup></u>

celkem: 3 782 m<sup>2</sup>

#### **Z toho je nově umísťováno (nově zastavěná plocha):**

plocha pojízdných komunikací:	239,9 m <sup>2</sup>
plocha odstavných stání:	387 m <sup>2</sup>
plocha chodníků:	<u>437,6 m<sup>2</sup></u>

celkem: 1 064,5 m<sup>2</sup>

#### **Nově umísťované uliční vpusti a kanalizace v rámci odvodnění:**

Nové uliční vpusti:	3 ks
Stávající posunuté uliční vpusti:	2 ks
Nové žlaby:	3 ks v celkové délce 65,5 m
Kanalizační přípojka od ul. vpustí a žlabů:	67,3 m

**SO 02 – Přeložka vodovodního řádu**

Nově umísťovaná trasa délky: 83,4 m

**SO 03 – Přeložka NN - není předmětem této PD, AKCE V KOORDINACI,**  
PD zpracovává Aden LP s.r.o.**SO 04 – Veřejné osvětlení****Počet nově umísťovaných stožárů veřejného osvětlení:**

Sadové stožáry	7 ks
Silniční stožáry	7 ks
Kabelová trasa veřejného osvětlení	524 m

**SO 05 – Sadové úpravy – není předmětem územního rozhodnutí**

Při návrhu byly v maximální možné míře zachovány stávající vzrostlé stromy. Vybraní jedinci s nízkou sadovnickou hodnotou, se špatnou fyziologickou vitalitou, taktéž jedinci přestárlí, popř. jedinci v kolizi se stavbou, které nelze přesadit budou před započítáním stavebních prací skáceny. V návrhu je však počítáno s výsadbou nových jedinců a založením nových keřových a stále kvetoucích záhonů. Byl proveden dendrologický průzkum, jehož cílem bylo taxonomické zhodnocení, zhodnocení současného stavu, zahrnující významnější dendrometrické veličiny, sadovnickou hodnotu, stanovení potřebných pěstebních opatření a inventarizace kácené zeleně. Hodnocena byla zeleň v bezprostřední blízkosti stavby.

Při výsadbě trvalých porostů budou použity takové druhy, které svou korunou nebudou zasahovat do prostoru parkovacích ploch a jedinci, kteří svým kořenovým systémem nebudou narušovat zpevněné plochy popř. bude použito alternativní opatření – např. folie proti prorůstání kořenů - rotcontrol.

Nové výsadby budou situovány mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

**h) Základní bilance stavby**

Vzhledem ke svému charakteru stavba nebude spotřebovávat energii ani produkovat odpady.

Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikací budou svedeny do uličních vpustí a žlabů, a dále napojeny na stávající jednotnou kanalizační síť ve správě společnosti SmVaK Ostrava a.s.

**Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace podle vyhlášky č.428/2001 Sb., příloha č.16****STÁVAJÍCÍ STAV**

dlouhodobý srážkový úhrn ...  $I = 687,7 \text{ mm rok-1} = 0,69 \text{ m rok-1}$  (ČHMÚ Ostrava)  
druh plochy A (těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy např. střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové povrchy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby) -  
odtokový součinitel ...  $f = 0,9$

stávající komunikace, parkovací stání, chodníky  
 $F = 3\,035 \text{ m}^2$

Roční množství odváděných srážkových vod



$$Q = F \times f \times I$$

$$Q = 3\,035 \times 0,9 \times 0,69 = \underline{\underline{1\,884,7\,m^3}}$$

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN EN 752

Intenzita 15 min. deště – oblast Ostrava 157 l/s / ha  
 Celkové odtokové množství  $Q = y \times S \times q$   
 Dle ČSN 75 6101, tab. 3

Zpevněné pozemní komunikace, chodníky

Živičné plochy  
 Součinitel odtoku  $y = 0,90$   
 Zpevněné plochy  $S = 2\,454\,m^2 = 0,245\,ha$

Plochy dlážděné  
 Součinitel odtoku  $y = 0,60$   
 Zpevněné plochy  $S = 581\,m^2 = 0,58\,ha$

Celkové odtokové množství:  
 $Q = 0,90 \times 0,245 \times 157 + 0,60 \times 0,058 \times 157 = 34,6 + 5,46 = \underline{\underline{40,06\,l/s}}$

### NAVRHOVANÝ STAV

dlouhodobý srážkový úhrn ...  $I = 687,7\,mm\,rok^{-1} = 0,69\,m\,rok^{-1}$  (ČHMÚ Ostrava)

druh plochy A (těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy např. střechy s nepropustnou horní vrstvou, asfaltové a betonové povrchy, dlažby se zálivkou spár, zámkové dlažby) - odtokový součinitel ...  $f = 0,9$

navrhované zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky)  
 $F = 4\,056,2\,m^2$

Roční množství odváděných srážkových vod  
 $Q = F \times f \times I$   
 $Q = 4\,056,2 \times 0,9 \times 0,69 = 2\,518,9\,m^3$

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN EN 752

Intenzita 15 min. deště – oblast Ostrava 157 l/s / ha  
 Celkové odtokové množství  $Q = y \times S \times q$   
 Dle ČSN 75 6101, tab. 3

Zpevněné pozemní komunikace

Živičné plochy  
 Součinitel odtoku  $y = 0,90$   
 Zpevněné plochy  $S = 1\,600\,m^2 = 0,16\,ha$

Plochy dlážděné (dlažba 200x200 mm, široké spáry)  
 Součinitel odtoku  $y = 0,40$   
 Zpevněné plochy  $S = 2\,456,2\,m^2 = 0,246\,ha$

Celkové odtokové množství:

$$Q = 0,90 \times 0,16 \times 157 + 0,40 \times 0,246 \times 157 = 22,6 + 23,17 = \underline{\underline{38,06 \text{ l/s}}}$$

**Navrhovanými úpravami dojde k úbytku objemu dešťových vod odváděných do kanalizace o 2 l/s.**

**Popis navrženého odvodnění:**

Na ulici Křížíkova bude umístěna 1 uliční vpust' UV1, která bude napojena do vpustí UV 2, vpust' UV2 na křižovatce ul. Křížíkova a Školská čtvrť je stávající – dojde k jejímu posunu, napojena bude do stávající přípojky vpustí. Na komunikaci mezi mateřskou a střední školou bude umístěna 1 nová ul. vpust' UV 3, která bude navrtávkou napojena do kanalizace, na vjezdu do vnitrobloku bude umístěna vpust' UV4, která bude napojena navrtávkou do kanalizace. Ve vnitrobloku se nachází ještě stávající vpust' UV5, která bude posunuta a napojena do stávající přípojky vpustí.

U kolmých parkovacích stání jsou navrženy odvodňovací žlaby. Žlab Z1 délky 29 m bude napojen navrtávkou do kanalizace, žlab Z2 délky 20,5 m bude napojen do stávající vpustí a žlab Z3 délky 16 m bude napojen do vpustí UV5.

Celkem tedy dojde k umístění 3 ks nových uličních vpustí a 3 ks žlabů a k posunu 2 ks stávajících ul. vpustí.

Všechny vpustí budou opatřeny košem na hrubé nečistoty kalovým dnem a poklopem pro třídu zatížení D400. Vpustí napojené do jednotné kanalizace budou opatřeny protizápachovou uzávěrou. Pro přípojky vpustí bude použito potrubí PP DN150 SN 10. Pro přípojky žlabů potrubí PP DN125 SN 10. Zemní plán komunikace bude odvodněna trativodou DN90 napojenými navrtávkou do vpustí.

Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a povrchových vod. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

**Nakládání s odpady:**

Při výstavbě dojde na omezenou dobu k ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě (hluk, prach), které je však vyváženo kladným výsledkem po ukončení stavby.

Původcem odpadu na stavbě je zhotovitel stavby, který zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Počítá se s odvozem stavebního odpadu na příslušnou skládku.

Zhotovitel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit, uložit do nepropustného kontejneru a vyvézt na příslušnou skládku nebo do spalovny.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby: 4 měsíce

Lhůta výstavby je odhadována na základě srovnání s realizovanými stavbami podobného charakteru. Zahájení a ukončení stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Stavba je plánovaná v jedné etapě.

**j) Orientační náklady stavby**

15 mil. Kč bez DPH.