

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
256	2010	012
poř. číslo	rok	zkr. obj.

RK
Beskyd

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:

fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, [REDACTED] e-mail: frenstat@nemovitost.com

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v OV, oddíl C, vložka 35761

FABRIKO MORAVA, s.r.o.

Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov

28632761

CZ28632761

[REDACTED] info@fabriko.cz

plátce DPH

Jiří Daňhel, Aleš Juřina – jednatel společnosti

Jiří Daňhel, Aleš Juřina – jednatel společnosti

Fio banka, a.s. – Nový Jičín

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace stavby: **„Oprava soklové části objektů BD Dolní 310-311, 428, 433, Frenštát p. R.“**

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Oprava soklové části objektů BD Dolní 310-311, 428, 433, Frenštát p. R.“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- technické zprávy zpracované Ing. Markem Mikoškem
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli **nejpozději do 2 měsíců ode dne zahájení jeho realizace**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem,

přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 514 099,00 Kč

sazba DPH 15 % 77 115,00 Kč

cena celkem včetně DPH 591 214,00 Kč

(částka slovy: pětsetčtrnáctisícdevadesátdevět korun českých bez DPH)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 07.04.2020 která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku URS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

VII.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně

technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

X. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělků objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil.** Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).

4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 953/37/RM/2020 ze dne 23.04.2020.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 07.04.2020

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 34.4.2020


RK BESKYD spol. s r.o., ná
744 01 Frenštát pod
DIČ: CZ47679531 tel.

.....
za objednatele
Gabriela Polášková- vedoucí RK Beskyd spol. s r.o.

V Novém Jičíně, dne 27.4.2020

Životi

MORAVA s.r.o.
stavební společnost




.....
za zhotovitele
Jiří Daňhel – jednatel společnosti

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Domní 310, 311	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	oprava soklů a okapových chodníků		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Frenštát pod Radhoštěm		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	203 204	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	3 000	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	206 204	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		206 204	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		206 204	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : FABRIKO MORAVA, s.r.o	Jméno :
Datum :	Datum : 7.4.2020	Datum : 14.4.2020
Podpis :	Podpis: Jiří Daňhel - jednatel	Podpis: 
		
		RK BESKYD spol. s r.o., nám. 744 01 Frenštát pod Radhoštěm DIČ: CZ47679531 tel.: 573 22 11 11
Základ pro DPH	15,0 %	206 204 Kč
DPH	15,0 %	30 931 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		237 135 Kč

Poznámka :

Stavba :	Frenštát pod Radhoštěm	Rozpočet :	01
Objekt :	02 oprava soklů a okapových chodníků	Dolní 310, 311	

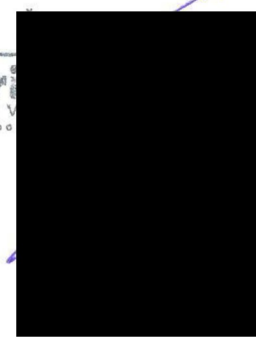
REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	DJ	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 069	0	0	0	0
5 Komunikace	20 785	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	180 350	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	3 000	0	0	0
CELKEM OBJEKT			0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	KČ	%	Základna	KČ
Ztížené výrobní podmínky			206 204	0
Oborová přírážka			206 204	0
Přesun stavebních kapacit			206 204	0
Mimostaveništní doprava			206 204	0
Zařízení staveniště			206 204	0
Provoz investora			206 204	0
Kompletační činnost (IČD)			206 204	0
Rezerva rozpočtu			206 204	0
CELKEM VRN				0

Fabri
M O R A V
stavební spo

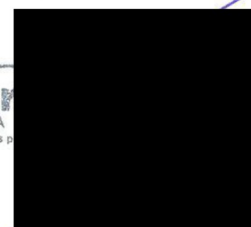


Slepý rozpočet

Stavba :	_ Frenštát pod Radhoštěm	Rozpočet: 01
Objekt :	02 oprava soklů a okapových chodníků	Dolní 310, 311

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106231R00	Rozebrání dlažby okapového chodníku vč. likvidace	m2	58,45	35,40	2 069,13
Celkem za 1 Zemní práce						2 069,13
Díl: 5 Komunikace						
2	596811111RT4	Kladení dlaždic okapového chodníku do lože z kameniva tl. 50mm vč. dlažby betonové 40/40/5 cm	m2	46,76	444,50	20 784,82
Celkem za 5 Komunikace						20 784,82
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
3	602 01	D+M větrací mřížka plastová	ks	2,00	100,00	200,00
4	602022189R00	Omítka stěn mozaiková	m2	176,98	425,00	75 216,08
5	622311520RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	160,22	535,00	85 718,77
6	622311653RT7	Zateplovací systém, ostění XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	8,64	1 325,00	11 448,00
7	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletem, vypnutím	m2	1,95	117,00	228,15
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	176,98	42,60	7 539,31
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						180 359,30
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
9	764 01	Demontáž oplechování přívodu NN pod schodištěm nové oplechování PZ plech	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						3 000,00


Fähr
 M O R A
 stavební sp.






SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Dolní 428	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
02	oprava soklů a okapových chodníků		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
	Frenštát pod Radhoštěm		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 1
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	136 478	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 138	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	137 616	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	137 616	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	137 616	Ostatní náklady celkem	0

Výpracoval	Za žho	Připadatel
Jméno :	Jméno : FABRIKO MORAVA, s.r.o.	Jméno :
Datum :	Datum : 7.4.2020	Datum : 24.4.2020
Podpis :	Podpis: Jiří Daňhel - jednatel	Podpis: 
		
		RK BESKYD spol. s r.o., ná 744 01 Frenštát pod DIČ: CZ47679531 tel

Základ pro DPH	15,0 %	137 616 Kč
DPH	15,0 %	20 642 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	158 258 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :

Stavba :	Frenštát pod Radhoštěm	Rozpočet :	01
Objekt :	02 oprava soklů a okapových chodníků	Dolní 428	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	FSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 363	0	0	0	0
5 Komunikace	13 689	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	121 427	0	0	0	0
783 Nátěry	0	1 138	0	0	0
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			137 616	0
Oborová přírážka			137 616	0
Přesun stavebních kapacit			137 616	0
Mimostaveništní doprava			137 616	0
Zařízení staveniště			137 616	0
Provoz investora			137 616	0
Kompletační činnost (IČD)			137 616	0
Rezerva rozpočtu			137 616	0
CELKEM VRN				

Fah
M O R
stavební

Slepý rozpočet

Stavba :	_ Frenštát pod Radhoštěm	Rozpočet: 01
Objekt :	02 oprava soklů a okapových chodníků	Dolní 428

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106231R00	Rozebrání dlažby okapového chodníku vč. likvidace	m2	38,50	35,40	1 362,72
Celkem za 1 Zemní práce						1 362,72
Díl: 5 Komunikace						
2	596811111RT4	Kladení dlaždic okapového chodníku do lože z kameniva tl. 50mm vč. dlažby betonové 40/40/5 cm	m2	30,80	444,50	13 688,82
Celkem za 5 Komunikace						13 688,82
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
3	602022189R00	Omítka stěn mozaiková	m2	115,11	425,00	48 923,45
4	622311520RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	99,50	535,00	53 230,63
5	622311653RT7	Zateplovací systém, ostění XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9,92	1 325,00	13 144,00
6	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutím	m2	5,70	215,00	1 224,96
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	115,11	42,60	4 903,86
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						121 426,90
Díl: 783 Natěry						
8	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email přípojka plynu, přípojka NN	m2	4,55	250,00	1 137,50
Celkem za 783 Natěry						1 137,50

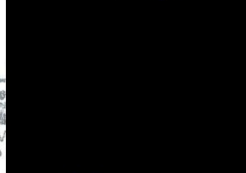





SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Dolní 433	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	oprava soklů a okapových chodníků		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Frenštát pod Radhoštěm		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Doplňkové rozpočtové náklady	
HSV celkem	168 799	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 480	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	170 279	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	170 279	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	170 279	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : FABRIKO MORAVA, s.r.o	Jméno :
Datum :	Datum : 7.4.2020	Datum : 27.4.2020
Podpis :	Podpis: Jiří Daňhel - jednatel 	Podpis: 
		
		RK BESKYD spol. s r.o., ná 744 01 Frenštát pod DIČ: CZ47670531 tel.: 556 840 266
Základ pro DPH	15,0 %	170 279 Kč
DPH	15,0 %	25 542 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		195 821 Kč

Poznámka :

Stavba :	Frenštát pod Radhoštěm	Rozpočet :	01
Objekt :	02 oprava soklů a okapových chodníků	Dolní 433	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV		Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 404	0	0	0	0
5 Komunikace	14 101	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	412	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	132 483	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	19 900	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	500	0	0	0	0
783 Nátěry	0	1 388	0	0	0
784 Malby	0	93	0	0	0
CELKEM OBJEKT			0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN				Kč
Ztížené výrobní podmínky			170 279	0
Oborová přírážka			170 279	0
Přesun stavebních kapacit			170 279	0
Mimostaveništní doprava			170 279	0
Zařízení staveniště			170 279	0
Provoz investora			170 279	0
Kompletační činnost (IČD)			170 279	0
Rezerva rozpočtu			170 279	0
CELKEM VRN				

Fah
M O R
stavební



Slepý rozpočet

Stavba :	_ Frenštát pod Radhoštěm	Rozpočet: 01
Objekt :	02 oprava soklů a okapových chodníků	Dolní 433

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106231R00	Rozebrání dlažby okapového chodníku vč. likvidace	m2	39,66	35,40	1 403,79
Celkem za 1 Zemní práce						1 403,79
Díl: 5 Komunikace						
2	596811111RT4	Kladení dlaždic okapového chodníku do lože z kameniva tl. 50mm vč. dlažby betonové 40/40/5 cm	m2	31,72	444,50	14 101,32
Celkem za 5 Komunikace						14 101,32
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
3	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	0,98	420,00	411,60
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						411,60
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
4	602 01	D+M větrací mřížka plastová	ks	2,00	100,00	200,00
5	602022189R00	Omítka stěn mozaiková	m2	125,24	425,00	53 226,36
6	622311520RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	108,98	535,00	58 304,84
7	622311653RT7	Zateplovací systém, ostění XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	10,56	1 325,00	13 992,00
8	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pleťvem, vypnutím	m2	5,70	250,00	1 424,38
9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	125,24	42,60	5 335,16
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						132 462,73
Díl: 64 Výplně otvorů						
10	64 01	D+M plastové dveře plné 800/2000	kus	1,00	19 900,00	19 900,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						19 900,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
11	96 01	Vybourání dveří vč. zárubní	ks	1,00	500,00	500,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						500,00
Díl: 783 Natěry						
12	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email přípojka plynu, přípojka NN	m2	5,55	250,00	1 387,50
Celkem za 783 Natěry						1 387,50
Díl: 784 Malby						
13	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	1,50	13,30	19,95
14	784195322R00	Malba tekutá Primalex Fortisimo, barva, 2 x	m2	1,50	48,40	72,60
Celkem za 784 Malby						92,55



207
 761
 373