

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/33605/2018/jluchesi /spis 250/2019

Frenštát pod Radhoštěm, dne 9. ledna 2019

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Luchesi

tel.: 556 833 225, e-mail.: jindriska.luchesi@mufrenstat.cz

Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm – I. etapa“.

na pozemcích: pozemková parcela číslo 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 713/12, 4597, 4598, 4614 a 4616 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Stavba obsahuje objekty: SO 01 komunikace a parkovací stání, chodníky, SO 02 přeložku vodovodního řádu, SO 03 přeložku NN, SO 04 veřejné osvětlení.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Přílohou tohoto závazného stanoviska a nedílnou částí jeho závazné části je koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500.

Odůvodnění

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm – I. etapa“ (dále jen „záměr“) na pozemcích: pozemková parcela číslo 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 713/12, 4597, 4598, 4614 a 4616 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Žádost o závazné stanovisko podalo Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zastoupena Ateliérem Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Stodolní 17, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“).

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena:

- projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná Ateliérem Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Stodolní 17, 702 00 Ostrava, ověřena Ing. arch Ivou Seitzovou, ČKA 02637, datum zpracování dokumentace: prosinec 2018.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby a územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky ze dne 15.04.2015 č. 276.
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13.09.2018 s nabytím účinnosti 21.11.2018.
- Územně analytických podkladů pro správní obvod s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016.
- Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaného zastupitelstvem města dne 03.02.2011 s nabytím účinnosti 24.02.2011, změny č. 1 vydané dne 06.02.2014 s nabytím účinnosti 12.03.2014, změny č. 2 vydané dne 20.11.2014 s nabytím účinnosti 17.12.2014 a změny č. 3 vydané dne 14.06.2018 s nabytím účinnosti 27.07.2018.

Posuzovaný záměr představuje regeneraci veřejných prostor části sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.

Stavba je dělena na následující stavební objekty: SO 01 - Komunikace a parkovací stání, chodníky SO 02 - Přeložka vodovodního řádu SO 03 - Přeložka NN a SO 04 Veřejné osvětlení.

Pozemky: pozemková parcela číslo 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 713/12, 4597, 4598, 4614 a 4616 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm jsou dle územního plánu v zastavěném území plochy bydlení hromadného (BH), kde jsou přípustné komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.

Výše uvedený záměr je v souladu s Územním plánem Frenštátu a jeho změnami, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán. Záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ve znění Aktualizace č. 1 záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem a územní studíe.

Po posouzení žádosti úřad územního plánování shledal, že výše uvedený záměr je přípustný.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje záměr neřeší, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Jiří Studený

vedoucí odboru výstavby a územního plánování