**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

Obsah

[1. Identifikační údaje 3](#_Toc462688997)

[2. Rozsah zakázky 3](#_Toc462688998)

[3. Popis objektu 3](#_Toc462688999)

[4. Technické řešení stavby 3](#_Toc462689000)

## Identifikační údaje

**Název stavby:** Stavební úpravy bytu Dolní 310/6, Frenštát pod Radhoštěm

**Místo stavby:** Dolní 310/6, Frenštát pod Radhoštěm

**Investor:** Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**Způsob provádění:** Dodavatelsky, dle výběrového řízení zadavatele

**Zpracovatel PD:** Ing. Marek Mikošek

Zašová 635, 756 51

## Rozsah zakázky

Rekonstrukce bytového jádra včetně bytových rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry.

Prohlídku domu je možno domluvit v RK Beskyd spol. s r.o.

## Popis objektu

Jedná se o byt v samostatně stojícím panelovém domu. Celková plocha bytu je 55,49 m2.

Stávající plochy místností: kuchyň 10,82 m2

pokoj 16,18 m2

pokoj 14,58 m2

šatna 2,82 m2

chodba 2,79 m2

vstup 4,12 m2

koupelna 3,26 m2

WC 0,94 m2

## Technické řešení stavby

Bourací práce a demontáže

- vybourání bytového jádra vč. sanitárního vybavení

- vybourání nášlapných vrstev podlah

- přebroušení podlah

- vyvěšení a likvidace dveřních křídel

- vybourání všech dveřních zárubní

- vybourání vstupních dveří vč. zárubní

- vybourání spížní příčky

- demontáž vestavěné skříně v chodbě

- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. elektroinstalací

- oškrábání maleb

- demontáž topných těles

- demontáž žaluzií

- demontáž potrubí plynu

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

Svislé konstrukce

Konstrukce bytového jádra je navržena z pórobetonových bloků tl. 75mm a 100mm. celkové tl. 100mm. Zdivo bude potaženo sklotextilní síťovinou.

Vodorovné konstrukce

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah. Veškeré podlahy budou před pokládkou nové nášlapné vrstvy přebroušeny a vylity samonivelační stěrkou.

V koupelně a WC bude proveden SDK podhled snížen na výšku 2400mm. Budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Výplně otvorů

Na dveřní otvory budou provedeny obložkové zárubně osazena nová dveřní křídla vč. kování. Plná do koupelny a WC, ze 2/3 prosklená do kuchyně a pokojů. Stávající vstupní dveře budou vybourány a osazeny nové bezpečnostní dveře s požární odolností s kukátkem. (typ dle výběru investora)

Zdravotně technické instalace

Nové rozvody vody a kanalizace budou v nově vyzděných příčkách a napojeny na stávající trubní vedení v instalační šachtě. Trubní vedení bude izolováno návlekovou izolací tl. 20mm.

Vytápění

Do kuchyně a pokojů budou osazeny nové topné tělesa vč. termoregulačních hlavic. Do koupelny bude osazen elektrický topný žebřík.

Větrání

Odtah z digestoře bude veden nad podhledem v koupelně. Koupelna a WC budou odvětrávány samostatnými ventilátory s časovým spínačem. Min. výkon ventilátoru 100m3/h. VZT potrubí bude napojeno na stávající rozvod v instalační šachtě, do potrubí budou osazeny zpětné klapky.

Elektoinstalace

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací.

Nový přístroj domovního telefonu bude napojen na stávající kabelový rozvod v objektu.

Povrchové úpravy

Po odstranění maleb budou povrchy stěn napenetrovány, vyrovnány a provedena štuková omítka. V místě spojů panelů bude zdivo potaženo sklotextilní síťovinou. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (PVC, vinyl). V místnosti koupelny je navržena keramická dlažba. Keramický obklad na WC bude proveden do výšky 2,0m, v koupelně do výšky 2,4m po podhled. Bude proveden nátěr kovového potrubí ústředního vytápění syntetickou barvou 2x + 1x email

Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

Ostatní vybavení

V rámci stavebních úprav bude dodána nová kuchyňská linka délky 2,35m + 1,38m. Dodávka linky včetně pracovní desky, zadní obkladové desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií. Ve spodních skříňkách kuchyňské linky bude vynechán prostor na myčku a sporák. Horní skříňky budou umístěny pouze na stávající ŽB stěně. Součástí kuchyňské linky bude spížní skříň.

Ze spodní části skříněk bude namontováno podlinkové osvětlení.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem.