

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY



"Rozšíření sociálního zařízení v budově Tyršova 1053"

na parc. č. st.1055/1 a st.1055/2 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

B - Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro stavební řízení dle zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její novely č. 405/2017 Sb., přílohy č.13

OBJEDNATEL : Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ZHOTOVITEL : Ing.arch. Martin Janda
Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ateliér: Janda & Zezula architekti
tř. 28 října 1639, 738 01 Frýdek - Místek

DATUM : leden 2020

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku; zastavěné / nezastavěné území, sořad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v nedaleko centra města Frenštát pod Radhoštěm, uvnitř současně zastavěného území plochy občanského vybavení. Jedná se o lokalitu se zástavbou staršími rodinnými domy, bytovými domy a stavbami zázemí města jako je škola, mateřská škola, kulturní dům apod.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy sociálního zařízení ve stávajícím objektu je pozemek a samotný objekt již napojen na síť dopravní a technické infrastruktury. Toto nebude měněno.

Vlastní pozemek je v terénu dostatečně vymezen samotným objektem - budova s číslem popisným č.p. 1053 - stavba občanského vybavení. Toto nebude nijak měněno. Parcely parc.č. st.1055/1 a st.1055/2 k.ú. Frenštát pod Radhoštěm jsou v současnosti v katastru zapsány jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ve vlastnictví investora tj. Města Frenštát pod Radhoštěm.

b) údaje o sořadě s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním sořhlasem,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) údaje o sořadě s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změn v užívání stavby,

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Frenštát pod Radhoštěm.

-Zastupitelstvo města Frenštát p.R. vydalo dne 3.2.2011 ÚZEMNÍ PLÁN FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM s nabytím účinnosti 24.2.2011.

-Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm vydalo dne 06.02.2014 Změnu č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s nabytím účinnosti 12.03.2014

-Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm vydalo dne 20.11.2014 Změnu č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s nabytím účinnosti 17.12.2014

-Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm vydalo dne 14.6.2018 Změnu č.3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s nabytím účinnosti 27.7.2018

Jedná se o využití území v souladu se schválenými regulativy dané územně plánovací dokumentace - zastavěné území plocha obytná městská (SM).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území

Doposud nebyly žádné požadavky na výjimky požadovány. Obecné požadavky, na využití území vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o využití území, jsou splněny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Veškerá stanoviska a vyjádření vydaná v rámci dokumentace pro stavební řízení jsou doložena v Dokladové části této dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na staveništi byl proveden vizuální průzkum. Byla zkontrolována a doplněna dokumentace stávajícího stavu, která byla zdigitalizována.

Jiné průzkumy území nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádná takováto ochrana není stanovena. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Není řešeno - jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav dojde k vnitřním úpravám dispozice objektu, které povedou ke zlepšení zázemí sociálního zařízení žáků a personálu základní školy.

Vlastní stavební činnost nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Prašnost bude omezována důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající systém odvodu vod nebude měněn.

Po provedení stavebních prací bude okolí stavby a pozemky zasažené stavbou upraveny do původního, nebo dohodnutého stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné takové požadavky nejsou.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Žádné takové požadavky nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, technické i dopravní napojení zůstane stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmínějí, vyvolané, související investice

Zatím se nepředpokládá žádná související nebo podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Pozemky dotčené stavbou (Nahlížení do katastru nemovitostí):

k.ú. Frenštát pod Radhoštěm

parc.č.	vlastnické právo	výměra[m ²]	druh pozemku/způsob využití
st.1055/1	Město Frenštát p. R., nám. Míru 1, 74401 Frenštát p. R.	683	zastavěná plocha a nádvoří
st.1055/2	Město Frenštát p. R., nám. Míru 1, 74401 Frenštát p. R.	513	zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné takové pásmo nebo jeho vznik není předpokládán.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy objektu budou probíhat výhradně uvnitř objektu a budou provedeny hlavně změny v dispozici vedoucí k obnově sociálního zařízení pro žáky a zaměstnance základní školy.

Stávající objekt je třípodlažní se suterénem, neobytnou půdou a zastřešen valbovou střechou. Objekt je vystavěn okolo dvacátých let 20. století. Obvodové a nosné zdivo tl. 450 a 600 mm tvoří plná pálená cihla, v suterénní části se předpokládá zdivo z kamene. Objekt je z venku omítnut vápenou omítkou a na střeše položena plechová krytina. Výplně okenních otvorů jsou plastové, vstupní dveře do objektu hliníkové, ostatní pak dřevěné vložené do dřevěné rámové zárubně. Na podlahách je položeno teraco, parkety nebo v sociálních zařízeních PVC.

Objekt má jeden hlavní vstup z ulice Tyršova a dva postranní vstupy. Jednotlivé podlaží jsou propojené vnitřním centrálním schodištěm a jedním doplňkovým v bočním křídle objektu. Objekt je jednoduché dispozice - komunikační prostor tvoří dvojice schodišť a v každém podlaží společná centrální chodba odkud se dá vstoupit do jednotlivých místností. Hygienické zázemí v objektu je svou kapacitou nedostačující, a proto bylo přistoupeno k jeho obnově.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu je stavba napojena na sítě technické infrastruktury. Toto bude zachováno a veškeré nové rozvody budou napojeny na stávající systém.

- Kanalizační rozvody budou napojeny na stávající vnitřní kanalizaci.

- Vnitřní rozvod pitné studené vody a teplé užitkové vody bude napojen na stávající systém rozvodu vody v objektu.

- Hygienické zařízení budou vytápěna stávajícím způsobem. Topná tělesa v místnostech 1.16 a 1.18 (stávajícího stavu) budou přesunuty v rámci nové dispozice. V místnosti 1.10 (stávajícího stavu) dojde k rozdělení okenního otvoru na dva menší otvory a původní topné těleso bude taktéž přesunuto v rámci nové dispozice. V nově vzniklých hygienických zařízeních bude umístěno nové topné těleso, které bude napojeno na stávající topný systém. Dle technického stavu topných těles bude na stavbě rozhodnuto, zda budou zachována stávající tělesa nebo nahrazeny novými kusy.

- Do elektroinstalace nebude zasahováno, dojde pouze k minimálním úpravám v rámci nového uspořádání dispozice. Nové úpravy budou napojeny na stávající elektroinstalaci.

- Větrání nově vzniklých hygienických zařízení je provedeno přirozeně pomocí otevíravých oken, kdy přílehlé prostory (přední wc dívky, wc kabina dívka a hygienická kabina dívka) nejsou vyzděny až po strop ale je ponechán prostor pro cirkulaci vzduchu. Prostor, který není možno odvětrat přirozeně okny je odvětrán pomocí podtlakového nuceného větrání (wc dívky a úklid ve 2NP).

b) účel užívání stavby,

Objekt je v současnosti využíván jako základní škola a základní škola speciální.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Doposud nebyly žádné požadavky na výjimky požadovány. Na objekt nejsou kladeny nároky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

Technická řešení stavby jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, při respektování hospodárnosti, a současně jsou splněny základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Zastínění nově navrhovaných komunikačních a stávajících vnitřních prostor se dle § 12 odstavec 4 považuje za vyhovující, jsou dodrženy normové hodnoty.

Stavba zajišťuje dle § 14 ochranu proti hluku a vibracím tak aby nebylo ohroženo zdraví osob a zvířat. Je dodržena požadovaná norma týkající se vzduchové neprůzvučnosti obvodových plášťů budov, stěn a příček. Instalační potrubí je vedeno a připevněno tak aby nebyl hluk přenášen do chráněných vnitřních prostorů stavby.

Budou dodrženy základní požadavky (Hygienická zařízení a šatny ČSN 73 4108)

-Záchodová předšň - výška horní hrany umyvadla od podlahy pro děti školního věku musí být 600-750mm, každé umývací místo musí být vybaveno mísicí baterií s teplou vodou, mýdlem v dávkovači a dále možností osušení rukou ručníky na jednorázové použití nebo osoušečem rukou.

-Pisoáry se navrhují společně se záchodovými kabinami, osazeny v osové vzdálenosti 760mm, od rohu místnosti nejméně 450mm. Před pisoárem musí být zachován manipulační prostor nejméně 550mm. Výška osazení pisoáru je 650mm. Mezi pisoáry jsou umístěny dělicí zástěny.

-Záchodová mísa je osazena v samostatné záchodové kabině ve výšce horní hrany nejvýše 425mm, kabina je odvětrávána přirozeně otvíravým oknem, v případě nemožnosti přirozeným větráním nuceně pomocí ventilátoru. WC kabina ženy/dívky je opatřena odpadkovým košem a věšáčky.

-Kabina pro osobní hygienu se vybavuje umyvadlem, záchodovou mísou, bidetem s ruční sprchou, krytým nášlapným košem, věšáčkem pro svrchní oděv, eventuálně židlí. Bidet v kabině pro osobní hygienu je vybaven tekoucí pitnou studenou vodou a teplou vodou.

-Všechny umyvadla pro žáky (v zájmových místnostech) budou opatřeny mísicí baterií (SPV+TUV)

-Úklidová místnost se vybavuje výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou a jednoduchým, snadno čistitelným nábytkem pro ukládání čisticích a dezinfekčních prostředků a úklidových pomůcek. Je-li tato místnost užívána i pro převlékání, vybavuje se zdvojenou šatní skříňkou a není-li v blízkosti umývárna, i umyvadlem s mísicí baterií pro teplou a studenou vodu. Podle charakteru provozu se dále zřizují prostory pro ukládání úklidových strojů a náradí.

-V zájmových místnostech dotčených stavebními pracemi u veškerých umyvadel, u výlevek a u bidetu v hygienické kabině bude zajištěn přívod tekoucí pitné studené a teplé vody.

-Veškerý keramický obklad v nově vzniklých hygienických zařízeních a úklidových místnostech bude do výšky 1,8m, ve sprše do výšky 2,0m

-Komunikační prostor je opatřen umělým osvětlením v souladu s normovými hodnotami.

Použité výrobky pro stavbu musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízením vlády č. 163/2002 Sb. Pro stavbu jsou navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska působivosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí a bezpečnost při užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou splněny. Především budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ ve Frenštátě pod Radhoštěm. Veškerá stanoviska a vyjádření vydaná v rámci dokumentace pro stavební řízení jsou založena v Dokladové části této dokumentace.

Koordinované závazné stanovisko životního prostředí MěÚ Frenštát p.R.

Bude respektováno závazné stanovisko k projektové dokumentaci pod čj. OŽP/25462/2019 ze dne 11.11.2019

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Bude respektováno závazné stanovisko k projektové dokumentaci pod čj. KHSMS 52371/2019/NJ/HDM ze dne 8.10.2019

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín

Bude respektováno závazné stanovisko k projektové dokumentaci pod čj. HSOS – 11065-2/2019 ze dne 12.12.2019

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pro stavbu není tato ochrana požadována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Veškeré plochy zůstanou stávající.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prodávané množství a drůhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,

Celou stavbu jako soubor prací bude pro investora zajišťovat dodavatel, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Základní bilance budou doloženy výkazem výměr.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Povolení stavby	2019
Zahájení stavby	06/2020
Dokončení stavby	08/2020
Lhůta výstavby	3 měsíce

Stavba bude prováděna najednou v jednom časovém celku

Výstavba bude mít tradiční průběh:

- přípravné práce
- demontáž sanitárních zařízení
- bourací práce (příčky, nevyhovující dlažby, obklady)
- očištění povrchů, penetrace
- výstavba nových konstrukcí
- nové ZTI, elektroinstalace
- provádění nových povrchů ve vazbě na nové zdravotnické instalace
- osazení nových sanitárních prvků
- dokončovací práce, malby

j) orientační náklady stavby

Budou dále upřesněny.

Ve Frýdku-Místku
leden 2020

zpracoval: Bc. Jan Heimer
zodpovědný projektant: Ing.arch. Martin Janda