



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

---

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

Název akce:

**„Opravy střech BD Markova 221 a 222, Frenštát p. R.“**

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,  
stavební práce, III. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>

### **Obsah:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Hodnotící kritérium
8. Požadavky na kvalifikaci
9. Poskytování dodatečných informací
10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
11. Přílohy zadávacích podmínek

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm  
IČ: 00297852, DIČ CZ00297852,

zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků:

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852**

**Bankovní spojení:** 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm

**Za zadavatele je oprávněn jednat:**

**ve věcech smluvních a technických:** Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

## 2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **oprava – rekonstrukce střech bytových domů na ulici Markova 221 a 222, spočívající v zateplení střechy EPS 150 a nové hydroizolaci EPDM folií, nový bleskosvod**. Přesná specifikace, rozsah požadovaných prací a materiálu je definován v již zpracované projektové dokumentaci stavby firmou Miroslav Šimůnek, Architektura a interiér Šimůnek a partners, Valašské Meziříčí. PD je včetně výkazů výměr (slepých rozpočtů) v elektronické podobě nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje komplexní provedení stavby. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Zhotovitel bude postupovat dle platných ČSN a předpisů.

## 3. Doba plnění zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení a následném podpisu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: **3 měsíce od zahájení realizace**.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín plnění v souladu s ukončením výběrového řízení a s termíny jednání orgánů města.

## 4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě a místě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Uchazeč ve své nabídce předloží obdrženou Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

## 5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena “nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (soupis prací je přílohou Zadávací dokumentace) a oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací. Účastník doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem (dle přílohy ZD). Tento rozpočet bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálu, výrobků a služeb uvedených v soupisu prací. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

## 6. Lhůty a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 13.8.2019 do 9:00 hodin**

Otevírání obálek proběhne: **dne 13.8.2019 v 10:00 hodin** v kanceláři vedoucí odboru investic a rozvoje Ing. Kateřiny Pustějovské

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek:

MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka a dále bude nabídka výrazně označena: **„Opravy střech BD Markova 221 a 222, Frenštát p. R.“ NEOTVÍRAT**

## 7. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky je nejnižší nabídková **cena bez DPH**.

Nabídková cena bez DPH váha 100 %

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- b) vyplněný výkaz výměr – slepý rozpočet (příloha č. 3)
- c) prokázání základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)
- d) prokázání profesní způsobilosti
- e) reference (příloha č. 1)
- f) podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4)

**Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.**

## 8. Požadavky na kvalifikaci

1. Splněním kvalifikace se rozumí:
  - a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona 134/2016 Sb.
  - b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona 134/2016 Sb.
  - c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona 134/2016 Sb.
2. Prokázání kvalifikace:
  - a) splnění základní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.a) doloží účastník písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1.
  - b) splnění profesní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.b) doloží účastník prostou kopií
    - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
    - dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.**

-dokladu o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to: oprávnění ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.  
Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli.

**Dále účastník doloží platný certifikát výrobce systému EPDM** (proškolená firma s platným certifikátem výrobce systému).

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

3. K prokázání kritérií technické kvalifikace dle bodu 8. odst. 1.c) účastník předloží seznam 3 významných služeb obdobného charakteru, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných

služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po uchazeči doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

## 9. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na žádosti podané v pozdějším termínu nebudou poskytovány dodatečné informace. Dodatečné informace včetně všech příloh budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 5 mil. Kč. Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.**

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

## 11. Přílohy zadávacích podmínek

- příloha č. 1 – šablony dokumentů (krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference
- příloha č. 2 – projektová dokumentace
- příloha č. 3 – slepý rozpočet
- příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění 2.8.2019, v 8,30 hodin. Zájemci se sejdou v tuto hodinu před objektem Markova 221 ve Frenštátě p. R. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com) nejpozději do 31.7.2019 do 15 hodin. V případě zájmu o další informace nebo upřesnění před podáním nabídky se můžete písemně obrátit na Gabrielu Poláškovou, [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com).

Zadavatel děkuje účastníkovi za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 25.6.2019

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.