



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

---

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

Název akce:

**„Výměna výplní otvorů Dolní 305 – 309, Frenštát p. R.“**

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,  
stavební práce, III. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>

### **Obsah:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Hodnotící kritérium
8. Požadavky na kvalifikaci
9. Poskytování dodatečných informací
10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
11. Přílohy zadávacích podmínek

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ CZ00297852,

zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v aktuálním znění, RK Beskyd spol. s r.o.,  
nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

**Fakturační adresa:** Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852

**Bankovní spojení:** 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm

Za zadavatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

## 2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je výměna sklepních oken, vstupních sestav hlavních a vedlejších vchodů, zazdívká prostoru koláren, výměna podlahové krytiny vstupů a výmalba dotčených zdí v bytových domech na ulici Dolní 305 až 309 ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Přesná specifikace, rozsah požadovaných prací a materiálu je definován v příloze č. 2 a 3 – zakreslení, výkaz výměr a technická zpráva – to vše je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje komplexní provedení stavby. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v TZ a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Zhotovitel bude postupovat dle platných ČSN a předpisů.

## 3. Doba plnění zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení a následném podpisu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: **do 3 měsíců od započetí realizace**

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín plnění v souladu s ukončením výběrového řízení a s termíny jednání orgánů města.

## 4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě a místě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Účastník ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Účastník ve své nabídce předloží obdrženou Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

## 5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena “nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (soupis prací je přílohou Zadávací dokumentace) a oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Účastník doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem (dle přílohy ZD). Tento rozpočet bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálu, výrobků a služeb uvedených v soupisu prací. Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

## 6. Lhůty a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 13.8.2019 do 9:00 hodin**

Otevírání obálek proběhne: **dne 13.8.2019 v 10:30 hodin v kanceláři vedoucí odboru investic a rozvoje Ing. Kateřiny Pustějovské**

Nabídky mohou účastníci doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek:

MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka a dále bude nabídka výrazně označena: **„Výměna výplní otvorů Dolní 305–309, Frenštát p. R.“. NEOTVÍRAT**

## 7. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle nejnižší nabídkové **ceny bez DPH 100 %**.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- b) vyplněný výkaz výměr – slepý rozpočet (příloha č. 2)
- c) prokázání základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- d) prokázání profesní způsobilosti
- e) reference (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- f) podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4)

**Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.**

## 8. Požadavky na kvalifikaci

1. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona 134/2016 Sb.
- b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona 134/2016 Sb.
- c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona 134/2016 Sb.

2. Prokázání kvalifikace:

- a) splnění základní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.a) doloží účastník písemným čestným prohlášením (šablona příloha č. 1)

b) splnění profesní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.b) doloží účastník prostou kopii

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to **provádění staveb jejich změn a odstraňování nebo přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.**

- dokladu o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to: oprávnění ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

3. K prokázání kritérií technické kvalifikace dle bodu 8. odst. 1.c) účastník předloží seznam 3 významných služeb obdobného charakteru, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. (může být použita šablona přílohy č. 1)

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

## 9. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na žádosti podané v pozdějším termínu nebudou poskytovány dodatečné informace. Dodatečné informace včetně všech příloh budou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 5 000 000 Kč. Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.**

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet účastníkovi nabídku
- neuzavřít smlouvu s účastníkem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Účastníkovi nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídek nebudou hodnoceny.

## 11. Přílohy zadávacích podmínek

- příloha č. 1 – šablony dokumentů (krycí list, prokázání základní způsobilosti, reference)
- příloha č. 2 – TZ, výpisy výplní otvorů 305-309
- příloha č. 3 - slepý výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo

Určená místa plnění jsou volně přístupná k případné prohlídce. V případě zájmu o další informace nebo upřesnění před podáním nabídky se můžete obrátit na Gabrielu Poláškovou, tel. 556 840 266, [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com).

Zadavatel děkuje účastníkovi za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 25.6.2019  
Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.