

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/13003/2019/jbartos /spis 3256/2019

Frenštát pod Radhoštěm, dne 1. srpna 2019

Oprávněná úřední osoba: Jaromír Bartoš

tel.: 556833239, e-mail.: jaromir.bartos@mufrenstat.cz

Žadatel :

Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené Ateliérem Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
společné povolení

výroková část

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, které obdržel dne 13.05.2019 na akci „Regenerace sídliště školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“ na pozemcích parc. č. 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 4597, 4598, 4614 a 4616 všechny v k. ú. Frenštát p.R. Na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r n a s t a v b u :

**„Regenerace sídliště školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“ na pozemcích parc. č. 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 4597, 4598, 4614 a 4616 všechny v k. ú. Frenštát p. R.
Druh a účel umístěvané stavby; umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:**

Popis stavby :

Záměrem je regenerace veřejných prostor části sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm. Součástí záměru je nejen vybudování esteticky kultivovaných prostor sídlištních ploch, ale také reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení i ploch pro každodenní rekreaci.

Trasy chodníků jsou ve většině případů zaoblené. Mají tedy přirozený průběh pro lidskou chůzi. Páteřní komunikace ul. Křížkova a komunikace mezi školami budou opatřeny živичným povrchem, zpevněné plochy se smíšeným pohybem chodců a vozidel jsou navrženy z betonové dlažby v šedém odstínu a parkovací stání pak v červeném odstínu. Chodníky budou opatřeny betonovou dlažbou v šedém přírodním odstínu. Bude osazen nový mobiliář v podobě laviček, odpadkových košů a zástěn kontejnerových stání a i díky sadovým úpravám, které budou součástí regenerace, dojde k vytvoření mnoha příjemných míst k posezení.

Vyhrazená stání jsou navržena vždy tak, aby byl umožněn bezbariérový přístup na nejbližší chodník a zároveň tak, aby byla co možná nejbliže ke vstupům.

Přirozená vodící linie navrhovaných komunikací pro pěší bude tvořena převýšeným betonovým obrubníkem na straně zeleně. Chodníkový obrubník bude převýšen o 70 mm nad niveletu chodníku. Bude-li přirozená vodící linie přerušena na více než 8 m, bude pochozí plocha doplněna umělou vodící linií. Varovný pás šířky 400 mm, upozorňující na nebezpečí — rozhraní vozovky a chodníku - bude proveden z reliéfní (slepecké) dlažby v červené barvě. V místech pro přecházení bude chodník snížen nad niveletu komunikace na max. 20 mm, hrana bude opatřena varovným pásem. Povrch komunikace pro pěší bude rovinný, neklouzavý, dostatečné drsnosti. Podélný sklon chodníků bude do 8, 33%, příčný do 2%. Dlažba použitá pro hmatové úpravy splňuje VN 163/2002, je navrženo použití barevně kontrastní dlažby s výstupky — tzv. reliéfní slepecké dlažby.

SO 01 — Komunikace a parkovací stání, chodníky

Tento stavební objekt řeší návrh komunikací, parkovacích stání a chodníků v zájmovém území. Technické řešení návrhu komunikací a parkovacích stání vychází a dodržuje zejména ČSN 73 6110 — Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 — Odstavná a parkovací stání, TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Stavební objekt zahrnuje:

S ohledem na situační členitost jsou jednotlivé části komunikací a chodníků rozděleny na části, resp. větve 1A – 1E.

Větev 1A — část místní komunikace Školská čtvrť vedoucí podél JV strany mateřské školy mezi křižovatkami s ul. Školská čtvrť a Křížkova. Délka úseku je 165,3 m.

Je navržena rekonstrukce vozovky, komunikace bude rekonstruována ve stávajících širkových parametrech, součástí bude pokládka nových obrubníků. Po levé straně komunikace jsou před budovou mateřské školy navrženy 2 parkovací pruhy s kapacitou 11 stání. Šířka pruhů je 2,0 m, délka stání 5,75 m, délka krajního stání 6,75. Předpokládá se zajištění couváním. Stávající chodník bude v místě parkovacích pruhů přeložen, šířka chodníku je 2,0 m. Komunikace bude mít únosnost pro pojezd vozidel až do 26 tun.

Větev 1B — místní komunikace ul. Školská čtvrť podél SV strany mateřské školy

Na komunikaci je navržena výměna obrusné vrstvy v t/ 50 mm. V prostoru před vjezdem do MŠ je navržen dlouhý příčný práh, náběhové rampy délky 1 m jsou v relativním sklonu 10%. Práh je navržen s živичnou konstrukcí.

Podél levé strany komunikace (na straně u MŠ) jsou navržena kolmá parkovací stání délky 5,0 m, celkový počet stání je 19. Šířka stání je 2,5 m, krajní stání mají šířku 2, 75 m. Dvě stání pro ZTP mají společný manipulační prostor, celková šířka těchto stání vč. manipulačního prostoru je 6,00 m. součástí stavby je také plocha pro kontejnery na komunální odpad.

V úseku, kde bude zřízen příčný práh, je nutno výškově upravit stávající chodník na pravé straně, ten je od komunikace v současnosti oddělen obrubníkem výšky 1-3 cm.

Podél komunikace budou osazeny nové obrubníky, na levé straně výškově osazeny do úrovně stávajícího chodníku. Protože tento chodník není od komunikace oddělen dostatečným rozdílem z pohledu vyhl. 398/2009 Sb., bude za novým obrubníkem proveden signální pás ze slepecké dlažby š. 400 mm. Komunikace bude mít únosnost pro pojezd vozidel až do 26 tun.

Větev 1C — místní dvoupruhová komunikace sloužící pro příjezd k bytovým domům č.p. 1268-1270 a 1362-1364. Délka řešeného úseku je 75,45 m.

Stávající komunikace bude vybourána včetně chodníku. Parkoviště bude zachováno. Nová komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná šířky 4,75 m, po levé straně je navrženo parkoviště s 11 stáními, z nichž jedno je vyhrazeno pro ZTP. Délka parkovacích stání je 4,5 m, šířka 2,5 m, krajní stání má šířku 2,75 m, stání pro ZTP 3,5 m. Vjezd na parkoviště se předpokládá couváním. Na stávající již rekonstruované ploše bude zachováno 9 parkovacích stání, do kterých se nebude zasahovat.

Komunikace je navržena jako obytná zóna, na vjezdu z ul. Školská čtvrt' je navržen příčný práh.

Komunikace i parkoviště jsou navrženy s dlážděným krytem pro třídu dopravního zatížení V. Komunikace i parkoviště budou lemovány obrubníkem výšky 10 cm.

Součástí stavby je i rekonstrukce přístupových chodníků k bytovým domům a realizace zpevněné plochy pro kontejnery na komunální odpad o rozměrech 4, 15 x 7 m.

Komunikace bude mít únosnost pro pojezd vozidel až do 26 tun.

Větev 1D — místní dvoupruhová komunikace sloužící pro příjezd k bytovým domům č.p. 1362-1364. Délka řešeného úseku je 62 m.

Stávající komunikace bude vybourána včetně chodníku. Nová komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná šířky 4,75 m, po levé straně jsou navržena parkoviště s 8 a 5 stáními, jedno stání je po levé straně. Jedno stání je vyhrazeno pro ZTP. Délka parkovacích stání je 4,5 m, šířka 2,5 m, krajní stání má šířku 2,75 m, stání pro ZTP 3,5 m. Vjezd na parkoviště se předpokládá couváním. Komunikace bude uslepena, ve směru k bloku BD č.p. 1271-1273 budou v rámci realizace 2. etapy výstavby osazeny sloupky.

Komunikace i parkoviště jsou navrženy s dlážděným krytem pro třídu dopravního zatížení V. Komunikace i parkoviště budou lemovány obrubníkem výšky 10 cm. Součástí stavby je i rekonstrukce přístupových chodníků k bytovým domům.

Větev 1E — chodník podél SZ strany mateřské školy, délka chodníku je cca 86 m, v severní části je chodník napojen na chodník podél větve IB, v jižní části bude chodník navazovat na chodník, který bude předmětem rekonstrukce 2. etapy. Původní konstrukce chodníku bude odstraněna. Nový chodník je navržen s dlážděným krytem pro TDZ CH. Nový chodník na SZ straně navazuje na komunikaci větve ID, kde budou v tomto místě osazeny zábrany vjezdu, protože chodník není určen pro pojezd. Šířka chodníku je 2,5 m.

SO 02 — Přeložka vodovodního řádu

V rámci objektu SO 02 je řešeno přeložení stávajícího vodovodu DN 100 z litiny. Přeložka je vyvolána rozšířením stávající komunikace v ul. Křižíkova o parkovací stání a nový chodník.

Stávající vodovod je ve správě spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (dále jen SmVaK). V rámci přeložky nedojde k změně dimenze potrubí a hloubky uložení potrubí. Stávající vodovod je veden v zeleném pásu podél stávající komunikace.

Přeložka řádu DN 100, GGG - délka 83,4 m. Přeložka vodovodu bude vedena od místa napojení na stávající vodovod v bodě Z v souběhu cca 1,5 až 0 m se stávajícím potrubím vodovodu. Přeložka bude ukončena napojením na stávající vodovod v bodě K. Napojení na stávající potrubí bude řešeno pomocí univerzální mechanických jištěných spojek DN 100, PN16 v provedení „hrdlo — hrdlo". Lomové body na trase přeložky budou řešeny 45° hrdlovými koleny. Potrubí bude v potřebných úsecích uzamčeno jištěnými zámkovými spoji. Potrubí bude uloženo v hloubce s min. krytím 1,2 m pod terénem, v min. spádu 3, 0°/00. Na potrubí nebudou osazeny žádné armatury. Stávající odpojené potrubí bude zrušeno, volné konce potrubí budou zaslepeny betonovými zátkami.

SO 04 – Veřejné osvětlení

V rámci SO 04 bude vybudováno celkem 14 ks nových světelných míst, demontováno bude celkem 8 ks stávajících světelných míst. Za účelem vybudování nového VO bude nainstalováno nové kabelové vedení VO v trase délky cca 524 m.

Předmětem SO 04 je rekonstrukce stávajícího zařízení VO a doplnění VO podél komunikací, chodníků a odstavných ploch budovaných nebo upravovaných v rámci stavby „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. + II. etapa“. Pro návrh osvětlovací soustavy budou u/ Křížíkova a ul. Školská čtvrť zaříděny dle ČSN EN 13201-2 do tříd osvětlení kategorie M (M5 nebo M6 — bude upřesněno v DPS), ostatní přístupové komunikace s možným vjezdem automobilů a odstavné plochy pro automobily budou zaříděny do třídy osvětlení P4, chodníky pro pěší budou zaříděny do třídy osvětlení P5.

Nová světelná místa podél u/ Křížíkova a ul. Školská čtvrť (stožáry č. 1 až č. 7) budou tvořena třístupňovými ocelovými silničními osvětlovacími stožáry jmenovité výšky 8 m (nadzemní výška 6,2 m, kterou doplňuje výložník na závěsnou výšku svítidel 8 m) s jednoramennými a dvouramennými ocelovými obloukovými výložníky a LED svítidly. Pro osvětlení ostatních přístupových komunikací a chodníků pro pěší jsou navrženy kónické ocelové osvětlovací stožáry jmenovité výšky 6 m s LED svítidly na dřiku.

Všechny nové stožáry i výložníky budou dodány v povrchové úpravě oboustranným žárovým zinkováním a budou natřeny základním nátěrem a 2 vrstvami vrchního nátěru barevném odstínu RAL 7021 bude napojeno ze stávajícího zapínacího rozváděče RVO 04. Kabely VO budou v celé trase uloženy v korugovaných ochranných trubkách HDPE/LDPE @75 mm, pod komunikacemi s motoristickým provozem HDPE 0110 mm. Hloubky uložení kabelů budou v souladu s ČSN 73 6005. V zeleni a chodnících budou provedeny výkopy hloubky min. 50 cm, v komunikacích a vjezdech min. 120 cm, případně budou provedeny protlaky. V souběhu s kabelovým vedením VO bude uložen zemnič FeZn 010 mm, který bude připojen na jednotlivé stožáry VO.

Realizace SO 04 nemá vliv na způsob ovládání a spínání VO v dané oblasti. Spínání a ovládání bude prováděno ve stávajícím zapínacím rozváděči veřejného osvětlení.

Demontáže stávajícího zařízení budou prováděny postupně tak, aby byl v max. možném rozsahu zajištěn provoz VO a mimo zájmové území stavby nedošlo k omezení provozu.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavce 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je:

- Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm zastoupené Ateliérem Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Umístění stavby je vyznačeno v příloženém výkrese C.3. Koordinační situační výkres, který vypracoval Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, autorizaci provedl Ing. Bohumír Michal autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1103712 viz příloha č.1 tohoto rozhodnutí.

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky, na nichž se stavba umístí uje.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí uje:

- parc. č. 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 4597, 4598, 4614 a 4616 všechny v k. ú. Frenštát p.R.

K umístění a povolení stavby byla vydána tato stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky je nutno při provádění stavby respektovat:

- *koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát p.R., odbor životního prostředí, ze dne 04.04.2019, č.j.: OŽP/3622/2019/aparenic/spis 890/2018 - viz příloha č.2*

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude provedena na **parc. č. 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 4597, 4598, 4614 a 4616 všechny v k. ú. Frenštát p. R.**
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava autorizaci provedl Ing. Bohumír Michal autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1103712; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora.
4. Všechny výkopy a překopy na veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny přechody, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
5. Před zahájením stavebních prací bude ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem, popř. určení míst pro sondy. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkově (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí. Dojde-li ke střetu, nutno postupovat v souladu s příslušnými technickými normami, zejm. s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Požadavky na přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou upraveny dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

7. Přejícnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Městský úřad Frenštát p.R. po předchozím vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrh dopravního značení, vypracovaný dle „TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ bude minimálně 30 dní před zahájením prací upřesněn, popřípadě aktualizován, a na základě žádosti zhotovitele bude dopravní značení stanoveno.

8. K žádosti o stanovení úprav provozu na pozemních komunikacích předložit zákres stávajícího dopravního značení.

9. Zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad, Městský úřad Frenštát p.R. na místních komunikacích (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č.104/1997 Sb.) o povolení uzavírky podle § 24 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 c) bod 2 a 3 zákona, tj. zařízení staveniště, skládka stavebních hmot a provádění stavebních prací

10. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd vozidel IZS musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.

11. Investor zajistí minimálně 14 dní před zahájením stavby prokazatelnou informovanost vlastníků sousedních nemovitostí omezení dopravy v dané oblasti.

12. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavebník ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději 10 dní předem termín kontrolních prohlídek a za jeho účasti mu umožní její provedení. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- 1. prohlídka při vytýčení stavby
- 2. závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.

14. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:

- *Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k žádosti ev. číslo 1101965189, vydané pro účely souhlas s s Regenerací sídliště Školská čtvrť ze dne 14.01.2018, značka 1101965189, Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.07.2018, značka 100952756; Příloha č.3*
- *Vyjádření - Povolení stavby – stavební režim, společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 14.01.2019, zn. 5001845300; příloha č. 4,*
- *Vyjádření - Společné územní a stavební řízení České telekomunikační infrastruktury, a.s., Olšanská 2681/6, Praha, ze dne 31.12.2018, č.j. 814777/18, Stavební řízení; příloha č. 5*

- Stanovisko pro územní a stavební řízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava ze dne 30.04.2019, značka: 9773/V011188/2019/PO, značka 9773/V006811/2019/PO ze dne 09.04.2019, značka 9773/V032615/2018/PO ze dne 11.01.2019; příloha č. 6
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 ze dne 13.06.2019, značka: VYNEJ-2019-01982-01; příloha č. 7
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKŠ) společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 04.02.2019, značka: Ka/0002-2019/nE; příloha č. 8
- Vyjádření o existenci podzemních sítí ve správě firmy Ladislav Křístek, Školská čtvrť, Frenštát p.R., ze dne 24.01.2019; příloha č.9
- Vyjádření k dokumentaci pro vydání společného povolení společnosti EB – Elektro Bartoš s.r.o., Místecká 657, 744 01 Frenštát p.R., ze dne 07.01.2019
 - Vzájemné lokalitě, dle projektové, se nachází zemní vedení VO v naší správě. Před započítím výkopových prací nutno vytyčit trasy VO. Z hlediska projektové dokumentace nemáme k provedení žádné výhrady.
- vyjádření Policie ČR, krajské ředitelství Policie MKS, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Sv. Čecha 11, 741 01 Nový Jičín, ze dne 04.03.2019, č.j. KRPT -38666-1/ČJ-2019-070406
 - Požadujeme úpravu DZ IP11b podle obr. 117 TP65 tak, aby byl zřejmý režim situování přední a zadní části vozidla při statické dopravě.
 - Dopravní značení musí být provedeno dle normy ČSN 12899-1 a ČSN 018020, zák., č. 361/2000 Sb., v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., včetně novel, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a umístěno dle Zásad pro dopravní značení a pozemních komunikacích II. vydání TP65, vydaných Ministerstvem dopravy a spojů České republiky pod č.j.: 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.července 2013 s účinností od 1. srpna 2013.
 - K umístění dopravního značení je nutné stanovení, které vydá příslušný silniční správní úřad
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 74 11 Nový Jičín, ze dne 08.01.2019, č.j.: HSOS-12058-2/2018
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Frenštát p.R., odboru výstavby a územního plánování, náměstí Míru Frenštát p.R., ze dne 09.01.2019, č.j.: OVÚP/33605/2018/jluchesi/spis 250/2019.
- Stanovisko a sdělení k záměru „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm – I. etapa“ Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 16.01.2019, j.: MSK 177865/2018, sp.zn. ŽPZ/324/2019/Kal 208.2 V5 N
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ze dne 16.01.2019, č.j.: KHSMS68545/2018/NJ/HOK

15.Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy:

16. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát p.R., odbor životního prostředí, ze dne 04.04.2019, č.j.: OŽP/3622/2019/aparenic/spis 890/2018 - viz příloha č.2

17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

19. Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány a evidovány dle platných zákonů o odpadech.

20. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.

21. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.

22. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.

23. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.

24. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.

25. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.

26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje:

- *parc. č. 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 4597, 4598, 4614 a 4616 všechny v k. ú. Frenštát p.R.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- *Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm zastoupené Ateliérem Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.05.2019 podalo Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm zastoupené Ateliérem Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost, o vydání společného rozhodnutí: „Regenerace sídliště školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“ na pozemcích parc. č. 662/1, 662/2, 662/3, 662/7, 4597, 4598, 4614 a 4616 všechny v k. ú. Frenštát p.R. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou a současně nařídil v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona k projednání žádosti ústní jednání na den. 3. července 2019 (středa) v 15:00 hodin se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování MěÚ Frenštát p.R.

Současně stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že byly doloženy veškeré potřebné podklady a doklady a následně bude vydáno příslušné rozhodnutí. Stavební úřad tímto dal účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději do konání ústního jednání. V této souvislosti však stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Ústní jednání proběhlo dne 3.července 2019 v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování MěÚ Frenštát p.R. v průběhu jednání bylo dopřesněno, že předmětem stavby **„Regenerace sídliště školská čtvrť ve Frenštátu pod Radhoštěm – I. etapa“ není pozemek parc.č. 713/12 – zahrada, Frenštát p.R.**

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona. Tito účastníci mohou být dotčeni částečným omezením dopravy, pojezdem stavebních strojů, možným zvýšeným hlukem a prašností. Do okruhu účastníků stavebního řízení byli tedy zahrnuti:

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: *Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm zastoupené Ateliérem Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastník pozemku parc. č. 1233, 1498/1, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1513/1, 1514, 1515, 1516, 1544, 1615, 1618, 1619, 1620, 1860, 1861, 4614 zastavěná plocha a nádvoří, 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 662/7, 662/8, 623/3, 700/1, 713/7, 713/9, 713/11, 713/12, 713/13, 750, 762/1, 762/4, 762/7, 4315/2, 4498/1, 4597, 4598, 4599, 4600, 4608/1, 4616, 4642, 4643, 4644 ostatní plocha všechny v k. ú. Frenštát p.R.

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- *společná projektová dokumentace stavby pro územní a stavební řízení, kterou vypracoval: Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO: 64086135, Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava autorizaci provedl Ing. Bohumír Michal autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1103712*

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- *koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát p.R., odbor životního prostředí, ze dne 04.04.2019, č.j.: OŽP/3622/2019/aparenic/spis 890/2018 - viz příloha č.2*
- *Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 74 11 Nový Jičín, ze dne 08.01.2019, č.j.: HSOS-12058-2/2018*
- *Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Frenštát p.R., odboru výstavby a územního plánování, náměstí Míru Frenštát p.R., ze dne 09.01.2019, č.j.: OVÚP/33605/2018/jluchesi/spis 250/2019.*
- *Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ze dne 16.01.2019, č.j.: KHSMS68545/2018/NJ/HOK*

stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- *Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k žádosti ev. číslo 1101965189, vydané pro účely souhlas s s Regenerací sídliště Školská čtvrť ze dne 14.01.2018, značka 1101965189, Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.07.2018, značka 100952756; Příloha č.3*
- *Vyjádření - Povolení stavby – stavební režim, společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 14.01.2019, zn. 5001845300; příloha č. 4,*
- *Vyjádření – Informace o výskytu sítí, společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 27.07.2019, zn. 5001754920*
- *Vyjádření - Společné územní a stavební řízení České telekomunikační infrastruktury, a.s., Olšanská 2681/6, Praha, ze dne 31.12.2018, č.j. 814777/18, Stavební řízení; příloha č. 5*
- *Vyjádření – Informace o poloze sítě České telekomunikační infrastruktury, a.s., Olšanská 2681/6, Praha, ze dne 10.07.2018, č.j. 664478/18*
- *Stanovisko pro územní a stavební řízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava ze dne 30.04.2019, značka: 9773/V011188/2019/PO, značka 9773/V006811/2019/PO ze dne 09.04.2019, značka 9773/V032615/2018/PO ze dne 11.01.2019; příloha č. 6*
- *Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava ze dne 19.07.2018, značka. 9773/V018462/2018/PO*
- *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 ze dne 13.06.2019, značka: VYNEJ-2019-01982-01; příloha č. 7*

- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 04.02.2019, značka: Ka/0002-2019/nE ; příloha č. 8
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 20.07.2018, značka: E011415/18
- Sdělení o existenci sítě komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 10.07.2018, značka: 0200777395
- Vyjádření o existenci podzemních sítí ve správě firmy Ladislav Krístek, Školská čtvrť, Frenštát p.R., ze dne 24.01.2019; příloha č.9
- Vyjádření o existenci podzemních sítí ve správě firmy Ladislav Krístek, Školská čtvrť, Frenštát p.R., ze dne 16.07.2018
- Vyjádření k dokumentaci pro vydání společného povolení společnosti EB – Elektro Bartoš s.r.o., Místecká 657, 744 01 Frenštát p.R., ze dne 07.01.2019
- Vyjádření k technické infrastruktuře pro akci – Regenerace sídl. Školská čtvrť Frenštát pod Radhoštěm společnosti EB – Elektro Bartoš s.r.o., Místecká 657, 744 01 Frenštát p.R., ze dne 17.07.2018
- Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení ve správě ČD – Telematika a.s. k předprojektové přípravě, studii společnosti ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 10.07.2018, č.j.: 1201811529

a dále:

- vyjádření Policie ČR, krajské ředitelství Policie MKS, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát, Sv. Čecha 11, 741 01 Nový Jičín, ze dne 04.03.2019, č.j. KRPT -38666-1/ČJ-2019-070406
- Vyjádření k PD pro vydání společného povolení Města Frenštátu p.R., náměstí Míru 1, 74401 Frenštát p.R., odboru investic a rozvoje ze dne 29.01.2019, značka: OIR/87/2019/jjano/spis 638/2019.
- Stanovisko a sdělení k záměru „Regenerace sídliště Školská čtvrť ve Frenštátě pod Radhoštěm – I. etapa“ Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 16.01.2019, j.: MSK 177865/2018, sp.zn. ŽPZ/324/2019/Kal 208.2 V5 N
- Smlouva číslo Z-S14-12-8120068020 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
- Smlouva č. 1196/PR/NJ/2019 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolené investiční výstavbou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Právní předpisy, na základě kterých bylo rozhodnutí vydáno:

Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů.

Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst.1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavba vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad posuzoval rovněž splnění požadavků na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky vyhlášky jsou splněny.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst.1 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba nemá nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr byl kladně projednán s vlastníky technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 94o odst.1 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů. vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že k dotčení došlo, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil v souladu s § 94o odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a byla zpracována v rozsahu přílohy 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

V souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona, a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Prováděcím právním předpisem k stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „vyhláška o požadavcích na využívání území“).

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavební úřad při posuzování těchto požadavků vycházel z předložené projektové dokumentace. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající místních komunikacích v sídlišti Školská čtvrť.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení o umístění stavby byly zapracovány do podmínek pro umístění a provedení stavby.

Stanoviska dotčených správních orgánů byla vyhodnocena a jsou zapracována do podmínek územního rozhodnutí. Stavební úřad z předložených podkladů dotčených orgánů nezjistil, že by záměr žadatele byl s nimi v rozporu. Bylo doloženo koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát p.R., odbor životního prostředí, ze dne 16.01.2019, č.j.: OŽP/3622/2019/aparenic/spis 890/2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v řádném členění dle této vyhlášky (A až F) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavební úřad při posuzování těchto požadavků vycházel z předložené projektové dokumentace. Příjezd ke stavbě je zajištěn po místních komunikacích, které budou předmětem stavebních úprav. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné návrhy nebo námitky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Město Frenštát p.R., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Nej.cz s.r.o., EB – Elektro Bartoš s.r.o., Ladislav Křístek, Nej.cz s.r.o., Miroslav Lanča, Jitka Lančová, Radoslava Uličníková. Vzhledem k tomu, že počet účastníků je více než 30 je písemnost ostatním účastníkům řízení doručována veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 správního řádu.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává u Městského úřadu Frenštát p.R., odboru výstavby a územního plánování, náměstí Míru 1, 744 01 Frenštát p.R.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

U P O Z O R N Ě N Í:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Studený
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Města Frenštátu pod Radhoštěm.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen. Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Přílohy:

- *C.3. Koordinační situační výkres*
- *koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát p.R., odbor životního prostředí, ze dne 04.04.2019, č.j.: OŽP/3622/2019/aparenic/spis 890/2018 - viz příloha č.2*
- *vydané pro účely souhlas s s Regenerací sídliště Školská čtvrť ze dne 14.01.2018, značka 1101965189, Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.07.2018, značka 100952756; Příloha č.3*
- *Vyjádření - Povolení stavby – stavební režim, společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 14.01.2019, zn. 5001845300; příloha č. 4,*
- *Vyjádření - Společné územní a stavební řízení České telekomunikační infrastruktury, a.s., Olšanská 2681/6, Praha, ze dne 31.12.2018, č.j. 814777/18, Stavební řízení; příloha č. 5*
- *Stanovisko pro územní a stavební řízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava ze dne 30.04.2019, značka: 9773/V011188/2019/PO, značka 9773/V006811/2019/PO ze dne 09.04.2019, značka 9773/V032615/2018/PO ze dne 11.01.2019; příloha č. 6*

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 ze dne 13.06.2019, značka: VYNEJ-2019-01982-01; příloha č. 7
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 04.02.2019, značka: Ka/0002-2019/nE ; příloha č. 8
- Vyjádření o existenci podzemních sítí ve správě firmy Ladislav Křístek, Školská čtvrť, Frenštát p.R., ze dne 24.01.2019; příloha č.9

Doručí se:

Účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) stavebního zákona

Datová schránka :

- Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm zastoupené společností Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova č.p. 1527, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: bz4nxi3

Účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. d)) stavebního zákona :

doporučeně :

- Miroslav Lanča, Školská čtvrť č.p. 1145, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Jitka Lančová, Školská čtvrť č.p. 1145, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Radoslava Uličníková, Školská čtvrť č.p. 1260, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona

datová schránka:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv
- GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova č.p. 502, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 4hds44f
- E B - ELEKTRO BARTOŠ, s.r.o., Místecká č.p. 657, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: 46s3cgy
- Ladislav Křístek, Školská čtvrť č.p. 1394, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, DS: bkqxvt6
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, DS: 66nkwcv

veřejnou vyhláškou:

- stavební parcela č. 1233, 1496/1, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1513/1, 1514, 1515, 1516, 1544, 1615, 1618, 1619, 1620, 1860 a 1861 dále pak pozemková parcela číslo 623/3, 662/4, 662/5, 662/6, 662/7, 662/8, 700/1, 713/9, 713/11, 713/13, 750, 762/1, 762/4, 762/7, 4311/2, 4315/2, 4498/1, 4599, 4600, 4608/1, 4642, 4643, všechny v k. ú. Frenštát p. R.

Dotčené orgány nebo organizace:

doporučeně :

- Městský úřad Frenštát p.R., odbor ŽP - orgán odpadového hospodářství, nám. Míru č.p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Městský úřad Frenštát p.R., odbor ŽP - orgán ochrany přírody, nám. Míru č.p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- Městský úřad Frenštát p.R., odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 1, Frenštát p.R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
-

Datová schránka:

- Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí, 28. října č.p. 2771, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Nový Jičín, Zborovská č.p. 5, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, spdaive
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova č.p. 9, 741 01 Nový Jičín 1, DS: OVM, w8pai4f
- Policie České republiky, dopravní inspektorát, Svatopluka Čecha 11, 741 11 Nový Jičín, DS: OVM, n5hai7v