

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
268 poř. číslo	2020 rok	01R zak. číslo

Smlouva o dílo

Číslo SoD objednatele: 268/2020/OIR

Číslo SoD zhotovitele: S21-037-0034

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta města

vedoucí odboru investic

a rozvoje města

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jako „objednatel“

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.,

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava

se sídlem:

oblast Ostrava

IČ:

DIČ:

zastoupená:

Jahodová 60, 620 00 Brno

Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína

480 35 599

CZ480 35 599

Bc. Vladimír Lesovský, vedoucí odštěpného závodu

Ing. Michal Slanina, ředitel oblasti (na základě plné moci)

Ing. Ondřej Matuš, vedoucí odd. přípravy a kalkulací (na základě plné moci)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

dále jako „zhotovitel“

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy komunikací před ZŠ Záhumí ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zadávanou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Předmětem díla jsou stavební úpravy zpevněných ploch před základní školou Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm. Jedná se o stavební úpravy komunikací a parkoviště před základní školou.
- 1.4 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Příloha č. 1 - položkový rozpočet, který zhotovitel zpracoval a doložil v rámci výběrového řízení.
- 1.5 Zhotovitel bude respektovat podmínky pro provádění díla stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.9 Další práce a činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, které jsou součástí provedení díla:
- před zahájením prací zhotovitel zajistí vydání souhlasu s dočasnou úpravou dopravy /DIO/ v místě stavby, včetně vyjádření PČR DI OŘ Nový Jičín k navrhovanému přechodnému dopravnímu značení,
 - zajištění informovanosti veřejnosti vyvěšením oznámení s termínem zahájení a ukončení prací a se specifikací omezení provozu,
 - vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení před zásypem, předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,
 - zhotovitel vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost rozmístí v okolí stavby dočasné mobilní dopravní značení. Dále zhotovitel zajistí montáž a údržbu bezpečnostních prvků na místě stavby – přechodové lávky, zábradlí, oplocení, osvětlení přístupových cest k nemovitostem v místě stavby v noci apod.
 - vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- zajištění průběžného úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou a jejich uvedení do původního stavu po ukončení stavby,

- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zatřídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména asfaltu),

- o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu provádění prací,

- předložení písemného prohlášení o vlastnostech použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN, vždy před jejich použitím

- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, certifikátů a revizních zpráv apod., ve dvou vyhotoveních.

1.10 Práce na realizaci díla budou koordinovány s realizací díla (veřejné zakázky) „ZŠ Záhumí, Frenštát pod Radhoštěm - oprava sociálního zařízení žáků“ v době od 1.7.2020 do 31.8.2020 podle dříve uzavřené smlouvy o dílo. Koordinace se bude týkat umožnění a koordinace přístupu zhotovitele veřejné zakázky „ZŠ Záhumí, Frenštát pod Radhoštěm - oprava sociálního zařízení žáků“ k objektu školy.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště, a to nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Práce na díle budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán zápis.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 3 měsíců od zahájení stavebních prací** a nejpozději poslední den lhůty řádně dokončené dílo předat objednateli.

2.3 Místem plnění je:

Místo plnění předmětu veřejné zakázky se nachází v zastavěném území města Frenštát pod Radhoštěm, ul. Záhumí, k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, p.č. 649/2, 649/10, 4314/21, 4314/20, 4314/17, 4314/16.

2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatelem nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,

Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

- 2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4. tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky.
O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.
- 2.6 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů ode dne předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III.

Cena za dílo

- 3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

Cena celkem	cena bez DPH	4 791 305,41 Kč
	sazba DPH 21 %	1 006 174,00 Kč
	cena celkem včetně DPH	5 797 479,41 Kč

- 3.2 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.3 Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav.

- 3.5 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3.6 Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě, kdy:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat jejich vznik a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 3.7 Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu,
- 3.8 Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, ceny prací neobsažených v položkovém rozpočtu budou stanoveny podle Sborníku stavebních prací RTS a. s. pro rok 2020.
- 3.9 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.10 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.11 Veškeré změny ceny díla, uvedené v odst. 3.1 tohoto článku, je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány a za dodatek této smlouvy výslovně označeny.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně formou dílčích faktur, vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Ke každé faktuře bude přiložen položkový rozpis fakturovaných částí v souladu s položkovým rozpočtem podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4.2 Dílčí faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona o DPH a občanského zákoníku.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 3.1 této smlouvy.

Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.

4.3 Objednatel neposkytuje zálohy předem.

4.4 Zhotovitel bude fakturovat provedené práce do celkové výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývající částku je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání provedeného díla bez vad, příp. po úplném odstranění vad zjištěných v přejímacím řízení.

4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.2 tohoto článku nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Při vystavení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 4.6. tohoto článku.

V.

Podmínky provedení díla

5.1 Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- d) před předáním staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli k odsouhlasení,
- e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazením do stavby. Bez doložení těchto

atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

5.3 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

5.4 Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.8 Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.

5.9 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo

požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

- 5.10 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.
- 5.11 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se stavebním dozorem, a to bezodkladně.
- 5.12 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

STAVEBNÍ DENÍK

- Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
- Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor.
 - Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 - V případě nesouhlasného stanoviska k provedení zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

- Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.
- Případné vícepráce i méněpráce budou provedeny až po písemném odsouhlasení zhotovitelem, technickým dozorem objednatele a generálním projektantem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem a po schválení objednatelem.
- Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

VI.

Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol.
- 6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

- 6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.7 Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - na dodávky zařízení technologie nebo předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,
- (dále též „záruční doba“).
- 7.5 Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem. V případě uplatnění vady díla objednatelem se prodlužuje záruční doba díla o dobu od oznámení reklamace až po předání odstraněné vady.
- 7.6 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- 7.7 e-mail: office-nj@swietelsky.cz nebo
- 7.8 adresu: Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- 7.9 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 7.10 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení odstraňování vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- 7.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- 8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva zadavatele a zvláštní podmínky

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění ve výši min. 5.000.000,- Kč.
- 9.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy dle odst. 9.1 tohoto článku.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.10 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník

práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

- 10.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinnosti.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. II., odst. 2.2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání byl schválen Radou města Frenštát pod Radhoštěm dne 03.06.2020, usn. č. 1031/39/RM/2020.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm

V Šenově u Nového Jičína

.....
za objednatele

Ing. Miroslav Halatin
starosta města

**Michal
Slanina** Digitálně
podepsal Michal
Slanina
Datum: 2020.06.26
10:52:36 +02'00'

.....
za zhotovitele
společnost SWIETELSKY stavební s.r.o.,
SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný
závod Dopravní stavby Morava

Ing. Michal Slanina
ředitel oblasti

Ondřej Matuš Digitálně podepsal
Ondřej Matuš
Datum: 2020.06.26
10:53:35 +02'00'

.....
Ing. Ondřej Matuš
vedoucí odd. přípravy a kalkulací

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Halatin
Datum: 29.06.2020 11:53:53 +02:00

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **8** **STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACÍ PŘED ZŠ ZÁHUNÍ VE FRENŠTÁTĚ POD RADHOŠTĚM**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.,
o.z. Dopravní stavby MORAVA, oblast Ostrava
742 42 Šenov u Nového Jičína

IČO: **48035599**

DIČ: **Z48035599**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			4 401 499,29
PSV			106 290,51
MON			57 423,44
Vedlejší náklady			226 092,17
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 791 305,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 791 305,41 CZK
Základní DPH	21 %	1 006 174,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,41 CZK

Cena celkem s DPH

5 797 479,00 CZK

v

dne

27.04.2020

**Michal
Slanina**

Digitálně
podepsal Michal
Slanina
Datum: 2020.04.27
13:33:48 +02'00'

**Ondřej
Matuš**

Digitálně podepsal
Ondřej Matuš
Datum: 2020.04.27
13:41:07 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele