



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zadávací podmínky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v souladu s vnitřní směrnicí S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

„Zpracování PD - ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radh. – komplexní oprava kuchyně školní jídelny“

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu

Forma zadání: Otevřená výzva

Druh veřejné zakázky: Dodávky a služby, veřejná zakázka III. kategorie

Obsah

1. Úvod.....	2
2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	2
3. Identifikační údaje zadavatele.....	2
4. Specifikace předmětu veřejné zakázky	3
5. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky	5
6. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky	5
7. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny	6
8. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů	7
9. Lhůta pro podání nabídek	7
10. Místo pro podání nabídek.....	7
11. Hodnotící kritérium	7
12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	7
13. Smluvní podmínky	8
14. Zadávací lhůta	9
15. Poskytování dodatečných informací	9
16. Práva zadavatele a zvláštní podmínky.....	9



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

1. Úvod

- Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle vnitřní směrnice zadavatele S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásady přiměřenosti, zásady rovného zacházení, zásady transparentnosti a zásady nediskriminace).
- S vybraným uchazečem bude sepsána smlouva o dílo po rozhodnutí zadavatele.

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

3. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo: nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Identifikační číslo: 00297852
Daňové identifikační číslo: CZ00297852
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 1724801/100
Zastoupený: Ing. Miroslav Halatin – starosta města

Oprávnění jednat:
Ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Halatin – starosta města
Ve věcech zakázky
a ve věcech technických: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje,
tel: 556 833 190, e-mail: lubos.drachovsky@mufrenstat.cz
Ing. Lenka Szabó, referent administrace VZ, tel. 556 833 116,
e-mail: lenka.szabo@mufrenstat.cz



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

4. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je

1/ zpracování **návrhu řešení – investiční záměr,**

2/ zpracování **projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele** podle vyhl.499/2006 Sb. v platném znění a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v platném znění v době zpracování díla včetně projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení a včetně všech nutných podkladů pro jeho zpracování (ověření souladu skutečného provedení objektu s poskytnutými podklady, ověření připojovacích míst vnitřních instalací apod.)

pro stavbu **“ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radh. – komplexní oprava kuchyně školní jídelny“** pro provedení nutných stavebních úprav konstrukcí a všech instalací a technických a technologických zařízení v kuchyni.

Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se všemi souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními všech dotčených orgánů a účastníků správních řízení. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci.

Zpracovatel bude postupovat dle souvisejících předpisů a platných ČSN a jejich závazných článků.

Pozn. Nebudou prováděny zásahy do nosných konstrukcí, kromě nutných průrazů provedení instalace a změn dispozice.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (dále též jako „SOD“) přičemž dílem se rozumí provedení sjednaného předmětu plnění včetně provedení všech nutných prací a zajištění všech dokladů souvisejících a nutných k řádnému provedení výběru zhotovitele stavby a řádnému provedení a dokončení díla – stavby podle zpracované projektové dokumentace.

V průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na zakázce. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zapracuje do zpracovávané dokumentace.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

1. Zpracování návrhu řešení - investičního záměru s **propočtem nákladů stavby a předpokládaných ročních provozních nákladů v době užívání stavby.**

2. Projektovou **dokumentaci pro provádění stavby** (dále DPS) vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně všech nutných podkladů (ověření souladu skutečného provedení objektu s poskytnutými podklady, ověření připojovacích míst vnitřních instalací, apod.), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dle souvisejících platných norem a předpisů v rozsahu jako pro dokumentaci pro stavební povolení /DSP/, a včetně podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb.,



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

kteřou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně předpokládaných ročních provozních nákladů v době užívání stavby - nákladů na energie a vodu, na provedení pravidelných revizí a zkoušek, periodickou údržbu a běžné opravy, a další nezbytné provozní náklady.

Součástí návrhu bude stanovení životnosti navržených konstrukcí, zařízení a instalací.

Zpracovaná dokumentace ve sjednaném rozsahu a členění a ve sjednaných termínech bude dodána v listinné (tištěné) podobě následovně:

- návrh řešení – investiční záměr ve 4 paré;
- dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele podle vyhl.499/2006 Sb.v platném znění a podle vyhl. č.169/2016 Sb. v platném znění v 6 paré včetně neoceněného soupisu prací a dodávek s výkazem výměr – slepého rozpočtu
- položkový rozpočet k dokumentaci pro provedení stavby - 2 paré samostatně.

Výše uvedené dokumentace budou rovněž zpracovány a předány ve 2 kopiích v elektronické podobě na CD. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty *.doc, *.pdf, *.xls.

Položkové rozpočty, soupisy prací a dodávek, výkazy výměr a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle tohoto zadávacího řízení a uzavřené smlouvy o dílo bude i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“) bude v uzavřené smlouvě o dílo sjednáno licenční ujednání k užití předmětu plnění.

Jako podklad pro zpracování dokumentace bude vybranému zhotoviteli poskytnuto zpracované zaměření dotčené části objektu.

3. Součástí nabídky uchazeče bude i **nabídka na výkon autorského dozoru projektanta** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby v rozsahu:

- občasný autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu provádění stavby se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech) na vyžádání;



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Smluvní strany sjednají v uzavřené smlouvě o dílo ve prospěch zhotovitele, zpracovatele dokumentace podle uzavřené smlouvy, opční právo na výkon občasného autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Autorský dozor bude sjednaný samostatnou smlouvou na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zpracování dokumentace a bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby po dobu realizace stavby prováděné podle dokumentace zpracované dle uzavřené smlouvy.

Ve smlouvě o výkonu autorského dozoru budou sjednány konkrétní lhůty a termíny a další podmínky jeho výkonu.

Ujednání o výkonu občasného autorského dozoru na stavbě pozbývají platnosti, nebude-li stavba podle zpracované dokumentace zahájena nejpozději do 3 let po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vydaného na základě zpracované dokumentace.

5. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

5.1 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení, podpisu smlouvy o dílo, po písemném vyzvání vítězného uchazeče k zahájení plnění.

Předpokládaná doba plnění: 07/2020 – 01/2021

- | | |
|--|-----------------|
| - návrh řešení 2 měsíce | 07/2020-08/2020 |
| - dokumentace pro provádění stavby
včetně všech sjednaných souhlasných dokladů k projektu | 09/2020-01/2021 |

- výkon občasného autorského dozoru podle samostatné smlouvy po dobu realizace stavby podle zpracované dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění veřejné zakázky.

5.2 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je kuchyně školní jídelny ZŠ Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm, Záhuní 408.

6. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídky se podávají písemně, zajištěné proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce.

Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu

- název obchodní firmy,
- sídlo /místo podnikání/,
- IČ, DIČ,
- jméno osoby oprávněné jednat jménem uchazeče, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný uchazeč prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení, nebo společníkem ve společně podávané nabídce.

Pokud nabídku podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky uchazeče též příslušná platná plná moc nebo pověření.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) podepsaný vyplněný krycí list nabídky (příloha č.1)
s cenovou nabídkou zpracovanou na základě předložené specifikace,
- c) splnění základní kvalifikace – čestné prohlášení (příloha č.1)
- d) prokázání profesní kvalifikace
- e) splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference (příloha č.1)
- f) podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č.2)

7. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena *“nejvýše přípustná“* a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k řádnému dokončení díla a předání všech dokladů, certifikátů a atestů zařízení nutných k jeho uvedení do provozu a zaškolení obsluhy zařízení.

Nabídková cena bude zpracována jako ocenění uvedené specifikace. Uchazeč ve své nabídce uvede výrobce, značku a typ použitého materiálu.

Jednotlivé dílčí ceny a zároveň i celková součtová cena (součet jednotlivých dílčích cen) bude uvedena v české měně a bude v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 Zákona o DPH.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

8. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů

Uchazeč ve své nabídce podrobně určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou uchazeči známi a uvede jejich odbornost a část veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit a v jaké finanční výši.

U každého poddodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje v souladu s § 105 odst. 1 zákona.

9. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději dne 28.05.2020 do 10:00 hod.

Otvírání obálek proběhne dne 28.05.2020 v 11:00 hod. v kanceláři vedoucí odboru OIR Ing. Luboše Drachovského. Otvírání obálek nebude veřejné.

10. Místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně, nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm
podatelna, nám. Míru 1,
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

V případě doručení nabídky osobně, je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka **zajištěná proti manipulaci s jednotlivými listy bude podána v uzavřené obálce** opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena:

„Zpracování PD - ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radh. – komplexní oprava kuchyně školní jídelny“. NEOTVÍRAT

11. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky s váhou 100% je celková nabídková cena vč. DPH.

O výběru dodavatele rozhodne po vyhodnocení jednotlivých nabídek vedení města Frenštát pod Radhoštěm.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace se rozumí:

a) splnění základní způsobilosti s ohledem na § 74 zákona



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- b) splnění profesní způsobilosti s ohledem na § 77 zákona
- c) splnění kritéria technické kvalifikace s ohledem na § 79 zákona

Prokázání splnění kvalifikace:

Ad a) splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) písemným čestným prohlášením. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č.3 této zadávací dokumentace

Ad b) splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) předložením dokladů stanovených s ohledem k § 77 odst. 1 a2 písm. a) zákona, prostou kopií:

- výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to: *Projektová činnost ve výstavbě,*
- doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, odpovídající předmětu veřejné zakázky, a to: oprávnění ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Doklady prokazující základní způsobilost s ohledem na § 74 a profesní způsobilost s ohledem na § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

Ad c) u kritéria technické kvalifikace uchazeč předloží seznam 3 významných zakázek obdobného charakteru, realizované v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena projektovaného díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu (Příloha č.1 ZD). K jednotlivým zakázkám uchazeč přiloží potvrzení jejich zadavatele o jejich provedení.

13. Smluvní podmínky

S vybraným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo.

Závazné smluvní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

14. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci ZŘ nesmí ze zadávacího řízení odstoupit v délce 60 dní.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

15. Poskytování dodatečných informací

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou zveřejněny na webových stránkách města a na profilu zadavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, případně související dokumenty do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění dne 21.05.2020 v 9.00 hod. Zájemci se sejdou v tuto hodinu před objektem ZŠ Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm, Záhuní 408. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mailem lubos.drachovsky@mufrenstat.cz nejpozději do 21.05.2020 do 8:00 hod.

16. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 200.000 Kč.

Vybraný uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, předloží zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy kopii této pojistné smlouvy.

Zadavatel si dále vyhrazuje tato práva:

- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky,
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů,
- upřesnit zadání zakázky ve lhůtě pro podávání nabídek,
- uchazeč, účastník soutěžního rokování, nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení,
- nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Tato výzva k podání nabídky na provedení zakázky malého rozsahu není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejným příslibem podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě p.R. dne 16.04.2020

Zpracoval: Ing. Lenka Szabó, investiční referent-administrátor veřejných zakázek

Schválil: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

Přílohy Zadávací dokumentace: Příloha č.1 Formuláře pro podání nabídky
Příloha č.2 Návrh smlouvy o dílo
Příloha č.3 Zaměření dotčené části objektu