



REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU NA ULICI DOLNÍ 434 V KAT. ÚZEMÍ FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Projektová dokumentace

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**

březen 2019



Projektová dokumentace stavby je zpracována ve smyslu Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace obsahuje tyto části:

- A.** Průvodní zpráva
- B.** Souhrnná technická zpráva
- C.** Situační výkresy
 - C-03 Koordinační situační výkres 1:500 A4
 - C-04 Katastrální situační výkres 1:1000 A4
- D.** Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.b-01	Stávající pohledy – severozápadní	1:125	A3
D.1.1.b-02	Stávající pohledy – jihovýchodní	1:125	A3
D.1.1.b-03	Stávající pohledy – jihozápadní	1:125	A3
D.1.1.b-04	Stávající pohledy – severovýchodní	1:125	A3
D.1.1.b-05	Stávající půdorys – 1.PP	1:125	A3
D.1.1.b-06	Stávající půdorys 1.-8. NP	1:125	A3
D.1.1.b-07	Stávající půdorys - střecha	1:125	A3
D.1.1.b-08	Stávající řez A-A	1:125	A3
D.1.1.b-09	Návrh – severozápadní	1:125	A3
D.1.1.b-10	Návrh – jihovýchodní	1:125	A3
D.1.1.b-11	Návrh – jihozápadní	1:125	A3
D.1.1.b-12	Návrh – severovýchodní	1:125	A3
D.1.1.b-13	Návrh – půdorys 1.PP	1:125	A3
D.1.1.b-14	Návrh – půdorys 1.-8.NP	1:125	A3
D.1.1.b-15	Návrh – půdorys střechy	1:125	A3
D.1.1.b-16	Návrh – řez A-A	1:125	A3
D.1.1.b-17	Návrh – barevné schéma fasád	1:125	A3
D.1.1.b-18	Detaily	1:10	A3
D.1.1.b-19	Skladby konstrukcí	-	A4
D.1.1.b-20	Výpisy prvků	-	A4

Přílohy:

- Požárně bezpečnostní řešení
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Rozpočet (1. pare naceněný, další pare slepý)



A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Projekt revitalizace bytového domu na ul. Dolní, č. p. 434 ve Frenštátě pod Radhoštěm na parcele č. st. 2719

b) místo stavby

dům č. p. 434 na pozemku p. č. st. 2719 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace

Ing. arch. Antonín Kobližka, Fryčovická 159, Brušperk, 73944
autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 04333
IČ 88238881



b) hlavní projektant

Jan Pustka, pustka@atelierpodvezi.cz

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace

požárně bezpečnostní řešení

Ing. Tomáš Konečný

PENB

Ing. Mario Stýskala

Propočet

Ing. Radek Kubík

A.2. Seznam vstupních podkladů

Klientem byla poskytnuta původní projektová dokumentace v papírové podobě.

Klientem byla provedena specifikace projektových prací:

- zateplení obvodových stěn (kontaktní zateplovací systém ETICS)
- očištění tlakovou vodou fasády na JZ a SV straně
- nové parapety u všech okenních otvorů
- rekonstrukce lodžii – podlaha, zábradlí – plech + konstrukce žárově zinkováno
- montáž sušáků na prádlo do lodžii
- nové klempířské prvky - stříšky nad lodžii
- oprava a doplnění okapového chodníku
- demontáž, úprava a zpětná montáž hromosvodu vč. Revize
- demontáž a montáž větracích mřížek, osvětlení, satelitů, sušáků, posuvné lodžiové zasklení
- oplechování atik po zateplení
- sokl – zednické drobné opravy + natření – marmolit (dle ceny zakázky)
- na boku – oprava budky (ele., HUP) + nový nátěr stříšky a dvířek
- strojovna – nový světlík, nové okno, dveře zanechat, obrousit a nově natřít
- střecha – zateplení + nová krytina
- střecha – demontáž starých, nefunkčních antén a vedení
- vyčištění staveniště a uvedení do původního stavu
- přesné zaměření objektu

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o fasádu bytového domu č. p. 434 na pozemku p. č. st. 2719 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm. Stavební práce budou probíhat pouze



v bezprostředním okolí řešeného objektu, a to v rozsahu dle situace stavby. Prováděním stavby bude dotčen okolní pozemek p. č. 534/1 ve vlastnictví: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek ani dotčený objekt není součástí žádného chráněného území, záplavového území apod.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nejsou známy a jako takové nebyly zjišťovány. Utrácení dešťových vod nebude realizací dotčeno.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Bytový dům se dle platného územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm nachází v zóně BH – Bydlení v bytových domech.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy v souladu s vyhláškou 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území nejsou známy.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)



Pozemek, na němž bude stavba provedena:

Parcelní číslo: 2719 - Obec: Frenštát pod Radhoštěm, k. ú.: Frenštát pod Radhoštěm, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 382 m², vlastníci: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm.

Pozemky dotčené umístěním stavby:

Parcelní číslo: 534/1 - Obec: Frenštát pod Radhoštěm, k. ú.: Frenštát pod Radhoštěm, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 25 128 m², vlastníci: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojené se zateplením fasády, střechy, oprava lodžii.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o bytový dům, projektovanými úpravami se účel užívání nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o stavbu nijak chráněnou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové řešení není v souvislosti s touto dokumentací řešeno.

Budou dodrženy všechny obecně technické požadavky na stavby dle vyhlášky 268/2009Sb, v platném znění, a to především:

- §9 Mechanická odolnost a stabilita - stavba je navržena tak, aby nedocházelo k ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby.



- §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - pro stavbu budou použity pouze výrobky s atesty o zdravotní nezávadnosti.
- § 11Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění - odvětrání spížních skříní je zachováno.
- § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb - při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
- § 16 Úspora energie a tepelná ochrana - zateplení je navrženo tak, aby spotřeba energie na vytápění budovy byla co nejnižší. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů jsou navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty.
- § 19 Stěny a příčky - vnější stěny spolu s jejich povrchy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla dané normovými hodnotami.
- § 19 Střechy - zateplení střechy je navrženo tak, aby střecha plnila stále svou funkci zachycování a odvádění srážkové vody, sněhu a ledu tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabraňovala vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla dané normovými hodnotami.
- § 26 Výplně otvorů - jsou navrženy výplně otvorů, které splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Případné požadavky dotčených orgánů budou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající stav



Počet bytových jednotek 28
zastavěná plocha 382 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance odpadních vod nebudou dotčeny.

Při výstavbě se budou využívat následující vstupní stavební materiály, při jejichž využití mohou vznikat (odpady) zařazené dle katalogu odpadů viz Tabulka 1.

Tabulka 1

Katalogové číslo	Název odpadu	kategorie odpadu
17 09 03	Směsný stavební a demoliční odpad	O
17 02 03	Plast	O
17 04 11	Kabely	O
17 06 04	Izolační materiály	O

Množství tohoto odpadu se bude řídit rozsahem stavebních prací a snahou stavebních firem je minimalizace stavebních odpadů.

Veškeré odpady a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech, v platném znění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad zahájení stavby - srpen 2019, lhůta výstavby cca 3 měsíce, dokončení cca listopad 2019.

k) Orientační náklady stavby

Základní rozpočtové náklady jsou dány propočtem stavby – viz samostatná příloha.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty.



B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající bytový dům nacházející se na parc. č. st. 2719 v zastavěné části k. ú. Frenštát pod Radhoštěm. Parcela je rovného charakteru.

Okolní dotčené pozemky jsou rovné zatravněné nebo zpevněny betonem a plní funkci zpevněných ploch.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.)

Bylo provedeno vizuální zhodnocení stávajícího objektu, jeho zaměření, vynesení stávajícího stavu a ornitologický průzkum. Další průzkumy a měření zde nebyly prováděny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nenacházejí se

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr, vzhledem ke svému charakteru, nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle rozhodnutí KÚMSK odbor životního prostředí a zemědělství Č.j.: MSK 116893/2019 musí žadatel podle bodu 4. zabezpečit zachování hnízdních možností pro rorýse obecné ponecháním všech hnízdišť ve ventilačních otvorech a dle bodu 5. zabezpečí žadatel nahrazení zaniklých hnízdišť v dírách v zateplení (13 zaniklých hnízdišť děr) na předmětné budově vyřešením budek pro třináct párů rorýsů obecných. Přesné umístění budek na budově bude zkontrolováno s ornitologem. Budou navrženy na fasádě BD budky v rámci zateplení zhotoveny 4x tříkomorová budka pro rorýse určená pro instalaci do zateplovacího systému



Etics.

Budky jsou vyrobeny z extrudovaného polystyrenu o tloušťce 20mm, tudíž se v systému Etics nenachází žádný cizí materiál a nezpůsobuje tedy lokální teplotní změny, zvláště viditelné na záběrech termokamery. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou, vnitřní přepážka, vletový otvor je způsoben ke snadnější instalaci bandáže a omítkoviny. Budky se lepí fasádním lepidlem, nebo PUR pěnou, jako každý izolant systému Etics. U budek doporučujeme odstín se stejnou hodnotou HBW, jako plocha, v níž je instalovaná. Rozměry vnější- šířka x výška x hloubka: 1130x190x150. Rozměry vnitřní - tři dutiny: 350x150x110 a 1x Jednokomorová budka pro rorýse určená pro instalaci do zateplovacího systému Etics. Budky jsou vyrobeny z extrudovaného polystyrenu o tloušťce 20mm, tudíž se v systému Etics nenachází žádný cizí materiál a nezpůsobuje tedy lokální teplotní změny, zvláště viditelné na záběrech termokamery. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou, vletový otvor je způsoben ke snadnější instalaci bandáže a omítkoviny v imitaci kamene. Budky se lepí fasádním lepidlem, nebo PUR pěnou, jako každý izolant systému Etics. U budek doporučujeme odstín se stejnou hodnotou HBW, jako plocha, v níž je instalovaná. Rozměry vnější- šířka x výška x hloubka 390x190x150. Rozměry vnitřní 350x150x110.

Uvedený záměr nebude mít vliv na dané území a populaci. Záměr je projektován tak, aby v důsledku realizace záměru nedošlo v porovnání se stávající situací v zájmovém území k nárůstu žádného z faktorů ovlivňujícího životní prostředí či zdraví osob.

Záměr bude realizován bez záboru zemědělské či lesní půdy, nevyžádá si kácení vzrostlé zeleně, nedojde k ohrožení biocenter a systémů ekologické stability, bude zachován krajinný ráz, nebude dotčena fauna ani flóra, neovlivní historické ani kulturní památky. Provoz zařízení nepředpokládá ovlivnění v oblasti vodního hospodářství.

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry v území zůstávají nezměněny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou známy.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)



Pro danou stavbu není nutno provádět vynětí parcely ze zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o zateplení stávajícího bytového domu. Stávající technická a dopravní infrastruktura nebude dotčena. Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících komunikacích. Zřízením staveniště nedojde k omezení dopravy v okolí stavby. Jihozápadní a severovýchodní strany bytového domu jsou již zateplené EPS 100 mm a nově se zateplovat nebudou. Pouze se očistí tlakovou vodou a nově se omítnou.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.



B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity jednotek

Jedná se o stávající panelový dům, ve kterém se nachází 28 bytových jednotek sloužících pro bydlení osob.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení je dáno. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je napojen na stávající zástavbu i dopravní systém. Urbanistické řešení nebude dotčeno.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bytový dům má 8 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Stávající bytový dům je postaven z ŽB panelové soustavy v modulu po 3,6 m (T-06-B) a má obdélníkovitý půdorys. Stropní konstrukce jsou panelové na rozpon 3,6m tl. 120 mm. Dům je vybaven dvouramenným schodištěm včetně výtahové šachty. Architektonický výraz stávající budovy bude částečně změněn. V rámci objektu bude provedeno zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem a zateplení střechy.

Fasáda bude opatřena probarvenou silikónovou omítkou v odstínu dle barevného řešení, sokl bude opatřena jemnozrnnou mozaikovou dekorativní omítkou v odstínu šedém. Rozvržení barev viz příslušné pohledy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se především o zateplení bytového domu. Dispoziční řešení zůstává nezměněno. Celkové provozní řešení zůstává stávající. Jihozápadní a severovýchodní strany bytového domu jsou již zatepleny EPS 100 mm a nově se zateplovat nebudou. Pouze se očistí tlakovou vodou a nově se omítnou.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby



Užívání stavby se bude řídit obecnými zvyklostmi. Na střechu má přístup pouze správce objektu a při vstupu na střechu se musí zajistit – přivázat k pevným konstrukcím - trvalé kotvící systémy. Po dokončení stavby zůstávají na střeše a jsou k dispozici při kontrole a údržbě např. vzduchotechniky či klimatizace nebo pro běžné opravy, údržbu případně při odklizení nadměrného množství sněhu. Jakékoliv dodatečné osazování na již hotových střechách je složité vzhledem k zajištění potřebné vodotěsnosti v místě osazení kotevních prvků. dle kotvicích zařízení (viz ČSN EN 795)

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o zateplení fasády stávajícího bytového panelového domu. Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem – ETICS. Bude provedeno zateplení dvou fasád a střechy. V rámci zateplení střechy bude provedeno nové oplechování atik a všech konstrukcí vystupující nad rovinu střechy – zastřešení stupaček. U stávajících oken budou vyměněny i vnější parapety za nové. Na lodžie budou osazeny nové věšáky na prádlo a bude provedena nová podlaha. Hromosvod bude demontován, kotvy budou vyměněny za nové a po zateplení opět namontován nový hromosvod. Tělesa lodžii budou zateplena na vnitřní nosné stěně i na „žiletkách“. Zábradlí lodžii bude demontováno a nahrazeno novým z plechové konstrukce. Na podlahy lodžii bude položena nová dlažba. Nezateplované části domu budou opatřeny sklovláknitou tkaninou ve sítěřkovém tmelu a opatřeny finální omítkou. Sokl bude omítnut hrubozrnnou mozaikovou omítkou. Fasáda bude omítnuta silikonovou omítkou. Větrací mřížky do spízních skříní budou vyměněny za nové plastové větrací mřížky včetně sítky proti hmyzu. Na střeše proběhne demontováž stávajícího světlíku, který bude nahrazen novým. Jihozápadní a severovýchodní strany bytového domu jsou již zatepleny EPS 100 mm a nově se zateplovat nebudou. Pouze se očistí tlakovou vodou a nově se omítnou.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jako tepelně izolační materiál ETICS budou použity desky minerální vlny tl. 140 mm. Tepelnou izolaci tl. 40 mm budou zatepleny ostění, nadpraží a



parapet otvorů. Lodžiové žiletky budou srovnány zateplením tl. 20mm. Nezateplené stěny budou opatřeny sklovláknitou tkaninou ve stěrkovém tmelu a finální omítkou.

Povrchová úprava fasády bude provedena silikonovou probarvenou omítkou. Povrchová úprava soklu bude provedena jemnozrnnou mozaikovou dekorativní omítkou. Nové oplechování parapetů, střechy apod. bude provedeno pozinkovaným plechem s polyesterovou povrchovou úpravou.

Střecha bude zateplena spádovými klíny pěnového stabilizovaného samozhášivého polystyrénu EPS 100 S v tl. 240 mm. Hydroizolace střechy bude provedena PVC-P folií.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nebyla samostatně řešena. ETICS je navržen jako mechanicky kotvený k podkladu, pro návrh kotevních prvků je nutno dodržen všechny technologické a montážní předpisy výrobce!

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na stavbě se nevyskytují.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatné „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, jež je přílohou této projektové dokumentace.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o osmipodlažní podsklepený objekt nacházející se v krajině s oblastní výpočtovou teplotou v zimním období $t_e = -15^{\circ}\text{C}$. Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 73 0540-2:2011 a ČSN EN 12831. Posouzení ochlazovaných konstrukcí bylo vypočteno dle ČSN 73 0540-2:2011.

b) Posouzení alternativních zdrojů energií

Neřeší se, jedná se o zateplení. Zdroj vytápění zůstává stávající – napojení na centrální zdroj tepla.



B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů výstavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Jedná se o zateplení stávajícího objektu – není dotčeno.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

d) Ochrana před hlukem

Není nutno řešit.

e) Protipovodňová opatření

Není nutno řešit.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Nejsou stavbou dotčena.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

-

B.4. Dopravní řešení



a) Popis dopravního řešení

Zůstává stávající, zamýšlenou realizací se nemění. Příjezd na staveniště je zajištěn po stávajících komunikacích. Zřízením staveniště nebude nijak omezena doprava v okolí stavby.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající, zamýšlenou realizací se nemění.

c) Doprava v klidu

Zůstává stávající, zamýšlenou realizací se nemění.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících úprav

a) Terénní úpravy

Nevyskytují se.

b) Použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) Biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě musí dodavatel udržovat strojní park v řádném technickém stavu, aby nedošlo k úniku ropných látek do půdního prostředí. Realizací zateplení dojde ke snížení potřeby tepla objektu.

Požadavky z hlediska péče o životní prostředí po dobu výstavby:

Vlastní stavební činnost nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace.



Při výstavbě budou dodržovány limitované hladiny hluku před nejbližší obytnou zástavbou. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního nebo dohodnutého stavu. Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizace záměru se nedotkne zemědělského půdního fondu, nebudou jím dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany ZPF, nebude jím narušen významně krajinný ráz a nebude jím narušena fauna a flóra. Nedojde k negativnímu vlivu na podzemní a povrchové vody. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin a živočichů, prvky územního systému ekologické stability a významné krajinné prvky.

Po skončení prací je nutno všechny plochy, jež eventuálně budou dotčeny výstavbou, opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Poškozené plochy před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tl. min. 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo.

Během zpracování projektu byla stavba zkontrolována projektantem a nebylo zjištěno hnízdění chráněných ptáků na budově. Před zahájením stavby musí být budova znovu zkontrolována dodavatelem.

Při stavebních úpravách objektu nedojde ke kácení vzrostlých stromů.

Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytový dům na ulici Dolní č. p. 434 ve Frenštátu pod Radhoštěm je možným hnízdištěm min. 2 párů rorýsa obecného a potenciálním hnízdištěm dalších druhů ptáků (a také potenciálním stanovištěm netopýrů).

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

V případě plánovaného termínu zahájení stavebních prací v dubnu 2019 provede kontrolu možných a potenciálních hnízdišť ptáků neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně domu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor) a případně navrhne bezkonfliktní průběh



stavebních prací (např. instalace jednosměrných uzávěr na dosud neobsazená hnízdiště, lokální změna harmonogramu stavebních prací v místě obsazených hnízdišť) a způsob zachování hnízdišť rorýsa obecného či jejich kompenzace (např. ponechání průchodnosti podstřešních ventilačních otvorů či vyvěšení vícekomorových budek pro tento druh; počet otvorů či komor bude upřesněn po kontrole – teoreticky by se mohlo jednat o hnízdní populaci čítající cca 15 párů).

V případě pozdnějšího termínu zahájení stavebních prací provede aktualizaci průzkumu před zahájením výstavby lešení (ideálně v období polovina května – polovina července 2019) zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor). Cílem kontroly je zejména potvrzení/vyvrácení hnízdění rorýsa obecného a zjištění jeho početnosti, případný návrh bezkonfliktního průběhu stavebních prací a případný návrh zachování hnízdišť rorýsa obecného či jejich kompenzace (viz výše).

Neprodleně po výstavbě lešení v kteroukoliv roční dobu zkontroluje aktuální výskyt netopýrů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor) a případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalace jednosměrných uzávěr) a rozsah kompenzačních opatření (např. 2 ks budky pro netopýry).

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na chráněné území Natura 2000. Nenachází se zde žádné ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality ze soustavy NATURA 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

f) Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Období výstavby



- Veškeré nepříznivé vlivy stavebních prací spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou správnou organizací stavby sníženy na minimum.
- Při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany ovzduší a podzemních a povrchových vod.
- Investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence;
- Důsledně budou dodržovány podmínky vyjádření všech dotčených orgánů a organizací.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není speciálně řešena, základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva budou splněny.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na zdroje energií z řešeného objektu bytového domu. Spotřeba bude měřena a spotřebované energie vyfakturovány a uhrazeny dodavatelem investorovi.

b) Odvodnění staveniště

Bude řešeno podle aktuálních požadavků při provádění stavby.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o stávající objekt. Příjezd na staveniště je zajištěn po stávajících komunikacích. Technická infrastruktura nebude dotčena.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Staveniště bude zřízeno na parc. č. 534/1, který je v majetku města: Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm



Realizací stavby nesmí dojít k omezení provozu bytového domu. Uspořádání staveniště je nutno volit tak, aby nebránilo užívání komunikací v okolí domu. Stavební činnost může probíhat jen v mezích obvodu staveniště, stavební činnost nesmí být zasaženy okolní pozemky.

V případě poškození stávajících komunikací bude provedeno jejich uvedení do původního stavu dodavatelem stavby. Po odstranění zařízení staveniště bude provedena rekultivace dotčených zelených ploch kolem objektu.

U každé výškové nerovnosti přejížděné vozidlem stavby (obrubníky, apod.) je nutné provést nájezdy, aby nedošlo k jejich poškození. U vjezdů a vstupů na staveniště budou osazeny bezpečnostní a informační tabule („pozor staveniště“ a „stavba, nepovolaným vstup zakázán“) dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. Při používání veřejné komunikace je nutno dodržovat podmínky platných zákonů a vyhlášek. Vozidla stavby musí svým technickým stavem a vybavením vyhovovat platným předpisům. Pracovníci budou na stavbě v pracovním oděvu.

Celou výstavbu, stejně jako všechny stavební činnosti je třeba účelně a efektivně koordinovat jak z hlediska ekonomického, tak v poslední řadě i z hlediska ekologického. Přípravné práce zahrnují vybudování zařízení staveniště včetně oplocení a napojení stavby na zdroj energií.

Zhotovitel stavby zajišťuje kompletní dodávku stavby včetně ZS.

Vlastní stavební práce budou probíhat dle technologických postupů. Dodavatel doloží seznámení zaměstnanců s riziky a technologickými postupy prací. Uživatelům sousedních objektů bude dodavatelem sděleno bezpečnostní opatření při stavebních pracích.

Pokud bude na staveništi více jak jeden dodavatel, je potřeba vzájemná informovanost o rizicích jednotlivých dodavatelů.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením výstavby je nutno zabezpečit staveniště proti vniku neoprávněných osob ohrazením, oplocením či jiným viditelným způsobem. Při stavbě se musí dodržovat předepsané požadavky na dodržování bezpečnosti práce daných příslušnou legislativou v aktuálním znění. Při případných výkopových pracích kolem objektu zachovat ochranná pásma případných sítí. Nutno zkontrolovat případné zahnízdění ptáků či výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři). V případě



zjištění zahníždění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hníždění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců rorýse obecného příp. jiných druhů živočichů (např. netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb.) magistrát doporučuje projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pro stavbu nutno zajistit takové mechanismy a vozidla, aby nedošlo k poškození přístupových komunikací, případně je nutno zajistit jejich zpevnění. V případě znečištění nebo poškození, musí stavebník toto neprodleně odstranit na vlastní náklady. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny. Před započítím stavby bude provedena fotodokumentace stavu přístupových komunikací.

Pro chodce je potřeba zajistit bezpečné bezbariérové průchody kolem staveniště.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude zřízeno na parc. č. 534/1, který je v majetku města Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby se předpokládá vznik odpadů, které jsou kategorizovány v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Druhy jednotlivých druhů odpadů jsou specifikována v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb.

Generální dodavatel stavby je povinen vést evidenci těchto odpadů. Dodavatel dále zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin.

Předpokládané odpady z realizace stavby



Katalogové číslo	Název odpadu	kategorie odpadu
17 09 03	Směsný stavební a demoliční odpad	O
17 02 03	Plast	O
17 04 11	Kabely	O
17 06 04	Izolační materiály	O

Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita bude uzpůsobena množství a druhu produkováných odpadů. Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k odvozu na skládku (směsné odpady), samostatně odpady určené k recyklaci (plast, sklo, papír) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů - např. rozfoukání větrem – zakrytím plachtami. Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrné dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště. Veškeré odpady vzniklé v rámci provozu a manipulace s nimi je prováděna dle příslušné kategorie. S odpady je nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 o odpadech.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nevyskytují se.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vlastní stavební činnost, která probíhá na území investora, nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního, nebo dohodnutého stavu.

Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém



technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů a to i při jejich skladování. Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č.185/2001 Sb. O ODPADECH a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

V tomto smyslu musí být rozříděny a uloženy nebo likvidovány odpady ze stavby na odpovědnost organizace provádějící stavbu. Stavební suť (beton, cihly, asphaltové směsi) a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených. Plasty, dřevo a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, které jsou platné v době provádění stavby.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o vyhlášku č. 309/2006 v platném znění. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou. Při práci musí být splněny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle nařízení vlády 591/ 2006 Sb. v platném znění.

Pro všechny činnosti musí dodavatelé vytvořit taková bezpečnostní opatření, která zajistí organizačním nebo technickým způsobem bezpečný výkon práce a bezpečný provoz stavebních a montážních mechanismů používaných při montáži nových zařízení. V případě, že by se v průběhu stavebních prací vyskytly z hlediska bezpečnosti práce mimořádné stavy, určí příslušný dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečné práce a seznámí s nimi všechny pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být



respektovány.

Během výstavby i při využívání objektu je nutno dodržovat veškeré zákonné bezpečnostní předpisy.

Vzhledem k tomu, že u stavby budou prováděny práce se zvýšeným rizikem (ve výšce více než 10 m nad úrovní terénu), je nutné zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zajistí dodavatel stavby).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není touto dokumentací řešeno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno řešit.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet bezpečnostní předpisy ve smyslu zákona. č. 309/2006Sb. V platném znění, státní normy a technologické postupy platné v době provádění.

Stavba bude prováděna za běžného provozu, protože bude probíhat jen na vnějších konstrukcích, a tudíž nebude nijak omezovat obyvatele domu v běžném užívání bytů.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad zahájení stavby - srpen 2019, lhůta výstavby cca 3 měsíce, dokončení cca listopad 2019.

C. Situační výkresy

C.3	Koordinační situační výkres	A4	1:500
C.4	Katastrální situační výkres	A4	1:1000