

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
92	2020	01R
poř. číslo	rok	Z.č. č.j.

## Smlouva o dílo

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:  
zastoupené ve věcech smluvních:  
zastoupené ve věcech zakázky  
a ve věcech technických:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Ing. Miroslav Halatin, starosta

referent investic

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

*dále jako „objednatel“*

a

### SUBSTAV Invest s.r.o.

se sídlem:  
jednatel:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Antonínov 636, 73944 Brušperk

Luděk Šubert, David Šubert

27797554

CZ27797554

Komerční banka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969

*dále jako „zhotovitel“*

*společně dále také jako „smluvní strany“*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: „**ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radhoštěm – oprava sociálního zařízení žáků**“.

1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle vnitřní směrnice S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava sociálního zařízení žáků včetně rozvodů ZTI a EI v 1.NP a 2.NP objektu učeben ZŠ Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm, Záhuní 408, podle schválené projektové dokumentace, včetně předání nutných dokladů, certifikátů a atestů zařízení.

- 1.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet - cenová nabídka, kterou zhotovitel předložil v zadávacím řízení. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel díla bude respektovat a plnit podmínky stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 1 této smlouvy.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.9 Zhotovitel bude při provádění prací respektovat všechny další konstrukce, zařízení a rozvody instalací v objektu a při práci je ochrání proti poškození.
- 1.10 Zhotovitel povede o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla a o všech okolnostech těchto prací stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu práce.
- 1.11 Zhotovitel při předání stavby předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN a veškeré doklady k přijímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod., vše ve dvou vyhotoveních.

Součástí díla je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození (– např. nutno zajistit ochranu podlahových krytin, které budou stavbou dotčeny apod.) V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
- uhrazení spotřebovaných energií (el. energie, voda) v době realizace stavby. Zhotovitel zajistí na svoje náklady napojovací místo a měření odběru vody a elektřiny.

- kompletní likvidace demontovaného materiálu, zařízení a jeho odvoz na skládku a poplatek za skládku. V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležet objednateli.
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky apod.
- při provádění stavebních úprav a úprav v rozvodech v objektu ZŠ Záhuní ve Frenštátě p. R. **zajistit funkčnost stávajících okruhů**, které nejsou předmětem díla, ale mohou být stavbou dotčeny (elektroinstalace, vody, kanalizace, plynoinstalace, EZS, topení).
- začištění všech prostupů a zásahů do objektu způsobených v rámci realizace díla - zaomítnutí drážek, dozdění všech prostupů, provedení povrchové úpravy, vymalování,
- v dotčených místnostech bude provedeno kompletní vymalování – barva bílá.
- průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích. **Po dokončení stavby úklid do čista dotčených prostor v objektu a dotčených prostranství vně objektu.**
- uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do původního stavu – komunikace, zelené plochy atd.
- zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení 1x v tištěném provedení (podklad zapůjčí objednatel)
- výchozí revizní zprávy

## II.

### Doba plnění a místo plnění

2.1 Práce na díle budou zahájeny dne 1.7.2020 a dílo bude dokončeno a předáno objednateli

**nejpozději do 19. srpna 2020.**

**Zhotovitel se zavazuje k provádění práce i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, mimo státních svátků.**

2.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění sjednaného díla ke dni zahájení prací na díle dle bodu 2.1. smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

2.3 Místem plnění je ZŠ Záhuní ve Frenštátě pod Radhoštěm, Záhuní 408, 1.NP a 2.NP objektu učeben.

2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,

Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

- 2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4. tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dílo je předáno oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. VI, odst. 6.1 této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel provede úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou v termínu předání stavby.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

### III.

#### Cena za dílo

- 3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	2.140.103,90 Kč
sazba DPH 21 %	449.421,83 Kč
cena celkem včetně DPH	2.589.525,77 Kč

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.3 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat

přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu a této smlouvy.

- 3.5 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.6 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci smluvních stran uvedených v hlavičce smlouvy.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla uvedené v odst. 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 3.1 smlouvy.  
Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.2 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

## V.

### Podmínky provedení díla

#### 5.1 Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.

#### 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

#### 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla osobě nebo osobám vykonávajícím technický dozor objednatele.

#### 5.4 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

#### 5.5 Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění prací oprávněnou osobou podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5.6 Zhotovitel zajistí provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

#### 5.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

#### 5.8 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k ověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, pokud se však nezjistí, že práce nebyly řádně

provedeny. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do pracovního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 5.9 Zhotovitele se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP určenými objednatelem.
- 5.10 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřením zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
- 5.11 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.
- 5.12 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.
- 5.13 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí. Tyto práce a práce produkující hluk a prašnost budou prováděny výhradně v době mimo dobu nočního a pracovního klidu.

## **VI.**

### **Předání díla**

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
- 6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze

drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.

6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

6.7 Přejedání vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

## VII.

### Vady díla a záruka za jakost

7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.

7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: subert@subert.cz, nebo

adresu: Antonínov 63 6, 7 39 44 Brušperk

7.6 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.8 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu

8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.



8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## **IX.**

### **Práva objednatele a zvláštní podmínky**

Zhotovitel díla se zavazuje po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky mít pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 2.000.000 Kč.

Zhotovitel před podpisem Smlouvy předloží objednateli ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.7 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.

10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

## **XI.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.

11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned

předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm ze dne 08.01.2020, usn. č. 790/31/RM/2020.

Přílohy: 1. Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

2. Oboustranně potvrzený harmonogram provádění prací

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne

V Brušperku, dne

Digitálně

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

.....

Ing. Miroslav Halatin  
starosta

Luděk Šubert, David Šubert  
jednatelé společnosti

.....

# REKAPITULACE STAVBY

Kód N2752019c  
Stavba: Oprava ZŠ Záhuni - IV.etapa rekonstrukce sanitárního zázemí v 1.NP a 2.NP, pavilonu učeben

KSO	CC-CZ.
Místo:	Datum 2.12.2019
Zadavatel:	IČ
Město Frenštát p.R., Náměstí Míru 1	DIČ:
Uchazeč	IČ 27797554
SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636, 73944 Brušperk	DIČ: CZ27797554
Projektant	IČ:
Ing.arch. Janda Martin	DIČ:
Zpracovatel:	IČ
	DIČ.

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			2 140 103,94
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 140 103,94	Výše daně 449 421,83
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 589 525,77



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N2752019c

Stavba: Oprava ZŠ Záhuni - IV.etapa rekonstrukce sanitárního zázemí v 1.NP a 2.NP, pavilonu učeben

Místo: Datum: 02.12.2019

Zadavatel: Město Frenštát p R., Náměstí Miru 1 Projektant: Ing arch. Janda Martin

Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636, 73944 Brušperk Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 140 103,94</b>	<b>2 589 525,77</b>	
SO 01	Pavilon levá část - stavební úpravy 1.NP a 2.NP	1 502 557,68	1 818 094,79	STA
SO 011	Stavební úpravy 1 NP	749 183,40	906 511,91	Soupis
SO 012	Stavební úpravy 2.NP	753 374,28	911 582,88	Soupis
SO 02	Pavilon pravá část - stavební úpravy 1.NP	637 546,26	771 430,97	STA
SO 02	Pavilon pravá část - stavební úpravy 1.NP	595 244,51	720 245,86	Soupis
SO 021	Oprava skladu u WC v pavilonu učeben	42 301,75	51 185,12	Soupis

# Harmonogram stavby "Oprava ZŠ Záhuni - IV.etapa rekonstrukce sanitárního zázemí v 1.NP a 2.NP, pavilonu učeben

Kód položky	Měsíc												Délka trvání
	Týden												
	Týden	Popis	MJ	Začátek	Konec	27. T	28. T	29. T	30. T	31. T	32. T	33. T	
N2752019c	Oprava ZŠ Záhuni - IV.etapa rekonstrukce sanitárního zázemí v 1.NP a 2.NP, pavilonu učeben												50,00
SO 01	Pavilon levá část - stavební úpravy 1.NP a 2.NP												50,00
SO 011	Stavební úpravy 1 NP												50,00
HSV	Práce a dodávky HSV												50,00
3	Svislé a doplňkové konstrukce												50,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní												50,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání												50,00
997	Přesun sutě												50,00
998	Přesun hmot												50,00
PSV	Práce a dodávky PSV												50,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům												50,00
721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace												50,00
722	Zdravotnická - vnitřní vodovod												50,00
725	Zdravotnická - zařízení předměty												50,00
726	Zdravotnická - předstěnové instalace												50,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa												50,00
741	Elektroinstalace - silnoproud												50,00
763	Konstrukce suché výstavby												50,00
766	Konstrukce truhlářské												50,00
767	Konstrukce zámečnické												50,00
771	Podlahy z dlaždic												50,00
781	Dokončovací práce - obklady												50,00
783	Dokončovací práce - natěry												50,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety												50,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady												50,00
SO 012	Stavební úpravy 2.NP												50,00
HSV	Práce a dodávky HSV												50,00
3	Svislé a doplňkové konstrukce												50,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní												50,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání												50,00
997	Přesun sutě												50,00
998	Přesun hmot												50,00
PSV	Práce a dodávky PSV												50,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům												50,00
713	Izolace tepelné												50,00
721	Zdravotnická - vnitřní kanalizace												50,00
722	Zdravotnická - vnitřní vodovod												50,00
725	Zdravotnická - zařízení předměty												50,00
726	Zdravotnická - předstěnové instalace												50,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa												50,00
741	Elektroinstalace - silnoproud												50,00
763	Konstrukce suché výstavby												50,00
766	Konstrukce truhlářské												50,00
767	Konstrukce zámečnické												50,00
771	Podlahy z dlaždic												50,00
781	Dokončovací práce - obklady												50,00
783	Dokončovací práce - natěry												50,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety												50,00

VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		01.07.2020	19.08.2020	50,00
SO 02	Pavilion pravá část - stavební úpravy 1.NP		01.07.2020	19.08.2020	50,00
VP	Vlastní položky		01.07.2020	19.08.2020	50,00
HSV	Práce a dodávky HSV		01.07.2020	19.08.2020	50,00
3	Svislé a kompletní konstrukce		01.07.2020	19.08.2020	50,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		01.07.2020	19.08.2020	50,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		01.07.2020	19.08.2020	50,00
997	Přesun sítě		01.07.2020	19.08.2020	50,00
998	Přesun hmot		01.07.2020	19.08.2020	50,00
PSV	Práce a dodávky PSV		01.07.2020	19.08.2020	50,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		01.07.2020	19.08.2020	50,00
713	Izolace tepelné		01.07.2020	19.08.2020	50,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		01.07.2020	19.08.2020	50,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod		01.07.2020	19.08.2020	50,00
725	Zdravotechnika - zařízení předměty		01.07.2020	19.08.2020	50,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace		01.07.2020	19.08.2020	50,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa		01.07.2020	19.08.2020	50,00
741	Elektroinstalace - silnoproud		01.07.2020	19.08.2020	50,00
763	Konstrukce suché výstavby		01.07.2020	19.08.2020	50,00
766	Konstrukce truhlářské		01.07.2020	19.08.2020	50,00
767	Konstrukce zámečnické		01.07.2020	19.08.2020	50,00
771	Podlahy z dlaždic		01.07.2020	19.08.2020	50,00
781	Dokončovací práce - obklady		01.07.2020	19.08.2020	50,00
783	Dokončovací práce - nátery		01.07.2020	19.08.2020	50,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety		01.07.2020	19.08.2020	50,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		01.07.2020	19.08.2020	50,00
SO 021	Oprava skladu u WC v pavilonu učeben		01.07.2020	19.08.2020	50,00
HSV	Práce a dodávky HSV		01.07.2020	19.08.2020	50,00
3	Svislé a kompletní konstrukce		01.07.2020	19.08.2020	50,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		01.07.2020	19.08.2020	50,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		01.07.2020	19.08.2020	50,00
997	Přesun sítě		01.07.2020	19.08.2020	50,00
998	Přesun hmot		01.07.2020	19.08.2020	50,00
PSV	Práce a dodávky PSV		01.07.2020	19.08.2020	50,00
741	Elektroinstalace - silnoproud		01.07.2020	19.08.2020	50,00
766	Konstrukce truhlářské		01.07.2020	19.08.2020	50,00
783	Dokončovací práce - nátery		01.07.2020	19.08.2020	50,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety		01.07.2020	19.08.2020	50,00

Začátek prací 1.7.2020 a konce prací 19.8.2020

V Brnu dne 20.2.2020