

## **D. Dokumentace stavebního objektu**

### **D1.1.a - Technická zpráva**

Číslo pare:

V Brně: 04. 04. 2018

Vypracoval: Ing. Přemysl Tomáš, PROJEKTY B.H., s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda, PROJEKTY B.H., s.r.o.

**Obsah:**

D. Dokumentace stavebního objektu .....	1
D1.1.a - Technická zpráva .....	1
A.1 Účel objektu .....	3
A.2 Zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu .....	3
A.3 Technické a konstrukční řešení objektu .....	3
a. Bourací práce .....	3
b. Kontrola a oprava krovu.....	3
c. Nová skladba střešního pláště.....	4
d. Oplechování, podokapní žlaby a střešní svody .....	4
e. Jímací soustava bleskosvodu .....	5
A.4 Závěr	5

## **A.1 Účel objektu**

Zděný třípodlažní bytový dům s valbovou střechou. Bude provedena oprava střešního pláště výměnou střešní krytiny a oprava krovu.

## **A.2 Zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu**

Urbanistické ani architektonické řešení se nemění. Součástí stavby bude uvedení okolí stavby do původního stavu. Funkční ani dispoziční uspořádání se stavebními úpravami nemění.

## **A.3 Technické a konstrukční řešení objektu**

Seznam prováděných prací

- Demontáže – (bleskosvod, oplechování, plechová krytina, prkenný záklop)
- Kontrola a případná oprava krovu
- Nátěr krovu fungicidním a insekticidním přípravkem
- Nová skladba střešního pláště
- Nové oplechování, okapní žlaby, střešní svody, obklad římsy
- Jímací soustava bleskosvodu

### ***a. Bourací práce***

Před zahájením bouracích prací bude zřízeno oplocení staveniště výšky 1,8m, staveniště bude řádně označeno. Bude provedeno lešení s výškou horní podlahy v úrovni střešní římsy. Lešení bude opatřeno zábradlím, okopovými lištami a opatřeno sítí, zamezující pádu materiálu a náradí z lešení mimo prostor staveniště.

Následně bude po částech demontována střešní krytina včetně nástřešních prvků (bleskosvod, podokapní žlaby a svody, oplechování) a podbití římsy. Následně bude demontován prkenný záklop a zkontrolována konstrukce krovu. Napadené části krovu budou vyměněny a veškeré dřevěné konstrukce krovu budou očištěny a natřeny fungicidním a insekticidním přípravkem. Veškeré demontované části střechy budou sneseny nebo staženy na zem stavebním výtahem či vrátkem, stavební suť je možné shazovat stavebními shozy.

### ***b. Kontrola a oprava krovu***

Po odstranění prkenného záklopu bude provedena kontrola všech prvků krovu. Napadené prvky budou vyměněny za nové. Nové prvky budou provedeny ve stejných dimenzích jako stávající a se stávajícími budou primárně spojeny přeplátováním a svorníky.

Po provedení oprav krovu bude celá dřevěná konstrukce krovu natřena fungicidním a insekticidním přípravkem.

**c. Nová skladba střešního pláště**

Na opravenou konstrukci krovu bude natažena pojistná difúzně otevřená hydroizolační folie o plošné hmotnosti minimálně 170g/m<sup>2</sup>. Následně budou osazeny kontralatě a laťování v rozteči dle konkrétní zvolené krytiny. Bude použita plechová velkoformátová profilovaná střešní krytina (pozinkovaný plech s PU lakováním, imitace skládané krytiny). Veškeré klempířské prvky a střešní doplňky budou použity systémové pro konkrétní krytinu. Krytina bude prováděna dle technologického a montážního předpisu výrobce.

Okapní část bude řešena okapním plechem pod pojistnou folií a osazením ochranného pásu proti ptákům v prostoru větrací mezery, dále bude pod profily krytiny osazena ochranná větrací mřížka (hřebínek). Zároveň budou osazeny háky pro žlaby.

Na nárožích i hřebeni bude použita hřebenová lať, systémový větrací pás hřebene a plechový systémový hřebenáč.

Pultová část střechy nad schodištěm bude provedena na celoplošné bednění z falcovaného plechu (pozinkovaný plech s PU lakováním) odstínu dle krytiny. Na bednění budou osazeny okapní plechy a závětrné lišty a folie s nakaširovanou strukturovanou rohoží. Na připravený podklad bude provedena falcovaná krytina.

**d. Oplechování, podokapní žlaby, střešní svody, podbití římsy**

Budou použity systémové střešní výlezy, výlezy budou neprůsvitné z důvodu ochrany difúzní folie před UV zářením. Anténní prostupy, větrací přechodky kanalizace a oplechování komínů bude provedeno systémově.

Podokapní žlaby šířky 150mm budou provedeny z pozinkovaného plechu s PU lakováním a budou zavěšeny na háčích se stejnou povrchovou úpravou. Háky budou osazeny na každé krokvi. Spádování bude provedeno dle nově umístěných střešních svodů.

Střešní svody průměru 125mm z pozinkovaného plechu s PU lakováním budou provedeny v nových trasách a budou zaústěny do předem připravených lapačů střešních splavenin. Lapače budou připraveny při provádění plánovaných stavebních úpravách hydroizolace spodní stavby. Svody budou kotveny objímkami v barvě svodu (maximální vzdálenost kotev je 2m).

Střecha bude osazena v ploše sněhovými zachytávači (systémové nosové zábrany) dle konkrétní zvolené krytiny a technologického předpisu výrobce. Dále bude osazen sněhový zachytávač na okapní hraně (systémový sněhový žebřík).

Pro podbití římsy bude připraven montážní rošt z latí 60x40 mm. Rošt bude nachystán pro kotvení ve vzdálenosti maximálně 625 mm v podélném směru. Vlastní podbití bude provedeno z desek Cetris 12 mm, třídy reakce na oheň A2, d0. Desky

budou k roštu montovány nerezovými šrouby s těsnicí podložkou průměru 5 mm do předem předvrtaných děr průměru 8 mm. Podrobnosti kotvení včetně mezních vzdáleností od okrajů jsou uvedeny v technickém listu výrobku.

#### ***e. Jímací soustava bleskosvodu***

Jímací soustava bleskosvodu je podrobně řešena v samostatné části projektu.

### **A.4 Závěr**

Při provádění prací na střeše budou respektovány stávající rozvody elektronické komunikace a anténní rozvody.

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (včetně doplnění přesně nespecifikovaných) musí být dokonzultováno a odsouhlaseno projektantem.

Veškeré činnosti spjaté s realizací stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technologických zařízení při stavebních pracích.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřístupné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

Projektant si vyhrazuje právo na informace a případné úpravy dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci.

V Brně dne 04. 04. 2018

Ing. Jiří Svoboda