



RENOMIA

Zpráva o rizicích
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Místo pojištění:
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Předkládá:
RENOMIA, a. s.
Zpracoval:
Jan Onderka

Pobočka: Ostrava
Ulice: Sokolská třída 26a, 702 00 Ostrava
tel.: +420 555 140 220
fax.: +420 222 720 855

e-mail: jan.underka@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Květen 2017

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenesе jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

1. Úvod	4
2. Základní informace o společnosti	4
2.1 Historie zásadních změn, plánované změny	5
2.2 Pojistné částky	5
2.3 Škodní průběh.....	5
3. Expozice rizikům	5
3.1 Majetek	5
3.2 Přerušování provozu.....	6
3.3 Odpovědnost.....	6
4. Odhad maximálních škod	6
4.1 Scénář a odhad škody	6
5. Popis objektu	7
5.1 Popis umístění objektu	7
5.2 Popis provozovaných činností	7
5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz	7
5.4 Sklady	9
5.5 Stavební konstrukce.....	10
5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí.....	10
6. Organizace a řízení	13
6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	13
6.2 Zabezpečení požární ochrany.....	13
6.3 Péče o stroje a zařízení	13
6.4 Havarijní plánování	13
7. Bezpečnostní prvky	14
7.1 Zásobování požární vodou.....	14



7.2 Elektrická požární signalizace	14
7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů.....	15
7.4 Stabilní hasící zařízení	15
7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	16
7.6 Přenosné hasící přístroje	16
7.7 Požární jednotky	16
8. Zkratky, pojmy a definice	16
8.1 Zkratky a pojmy.....	16
8.2 Definice škod	16
9. Přílohy	17
9.1 Situační plánec	17



1. Úvod

Přehled navštívených míst pojištění

Město	Frenštát	pod	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Radhoštěm			

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

Seznam osob poskytujících informace

Jméno:	Funkce:
Ing. Jan Rejman Dis	Referent
Ing. Věra Dostálová	Referent krizového řízení, BOZP a PO
Marie Bolcková Dis	Odbor investic a rozvoje

2. Základní informace o společnosti

Budova městského úřadu je převážně využívána pro vedení města Frenštát pod Radhoštěm. V objektu se nachází kancelářské a jednací prostory. Celá budova je tvořena dvěma objekty, jde o starou radnici a novou radnici. V objektu staré radnice se nachází informační centrum pro občany. V 2 NP nové radnice je spisovna a v 3 NP nové radnice se nachází serverovna. Celá budova je vytápěna dálkově z nedaleké kotelny. V objektu je střídavě do deseti nájemníků. Nejvýznamnější jsou uvedeni níže.

Obrázek 1: Seznam nájemců

Česká spořitelna a.s.	bankomat
Věra Boháčová	prodejna občerstvení, cukrov. a pečiva
JETPROCOM s.r.o.	TV vysílač
Josef Tichý - FREMO	prodejna
Komerční banka a.s.	banka
Mičulková Irena, Mgr.	kancelář
volné - po Zejdovi - v plánu rozšíření IC	prodejna
PIONÝRů spol. s r.o.	lékárna
Radim Mičulka	fitcentrum
TV Beskyd, s.r.o.	TV studio
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.	drogerie+domácí potřeby
TWIST CZ s.r.o.	prodejna drůbeže a uzenin
Charita Frenštát pod Radhoštěm - Smlouva o výpůjčce	provozování charitativního šatníku



2.1 Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
2016	Přestavba pokladny
4-5 2017	Probíhá instalace nového kamerového systému
2018 (budoucnost)	Bude se provádět rekonstrukce zateplení celé budovy (minerální vata + polystyren)

2.2 Pojistné částky

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Adresa místa pojištění		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	140 436 535,-
Hodnota movitého majetku	Kč	45 762 520,-
Hodnota zásob	Kč	0,-

2.3 Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Více informací viz. profil klienta			

3. Expozice rizikům

3.1 Majetek

Požár, výbuch:

Toto riziko spatřujeme pouze v případě nedbalostního chování některého z nájemců, nebo návštěvníků. Případný požár může nastat závadou na elektrickém spotřebiči, čímž může dojít k jeho případnému dalšímu rozšíření na ostatní prostory požárního komplexu.

Toto riziko je eliminováno instalací systému EPS s vyvedením signálu recepce a poté na HZS.

Povodeň, záplava:

Zóna FRAT1 (FRAT verze 2.0)

Okolní objekty:

Okolí celého komplexu je tvořeno zástavbou domů. Po stranách se nachází komunikace. Veškeré příjezdové komunikace jsou široké, zpevněné. V některých místech může pro případnou zasahující požární techniku nastat problém se samotným příjezdem, který může být komplikován zaparkovanými vozidly.

Náraz dopravního prostředku, pád cizího předmětu:



Riziko poškození objektů/technologií nárazem vozidla nebo manipulační techniky nelze zcela zanedbat, nicméně v takovýchto případech předpokládáme pouze minoritní škody lokálního charakteru.

Sesuvy, skalní řícení, sesedání podloží:
Bez expozice riziku.

Další rizika – vyjmenovat a popsat další rizika dle skutečné situace v objektu:
Nejsou vyloučené drobné krádeže.

3.2 Přerušení provozu

Živelní přerušení provozu:

Toto riziko spatřujeme pouze v případě nedbalostního chování některého z nájemníků, nebo návštěvníků.

Strojní přerušení provozu:

Bez předmětné. Společnost neprovozuje výrobní činnost.

3.3 Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze dále vyloučit odpovědnostní škody.

4. Odhad maximálních škod

4.1 Scénář a odhad škody

Maximální škoda je odhadnuta pro požární komplex č.I. uvedený v kapitole 5.5.1.

K maximální možné škodě může dojít požárem iniciovaným poruchou od některého z elektrických spotřebičů nebo elektroinstalací s následným požárem a jeho následným rozšířením na celý objekt/komplex.

Hodnota požárního komplexu č. I dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*1):			
Nemovitého majetku	140 436 535,- Kč		
Movitého majetku	0,- Kč V době zpracování RZ hodnota nebyla.		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*2)			
Pro nemovitý majetek ve výši	85%	tedy	119 371 054,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu je odhadnuto na dobu	12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu			
140 436 535,- Kč			
PML dle výše uvedeného			
119 371 054,- Kč			
Z toho škoda způsobená přerušením provozu			
Nebyla stanovena			

*1) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

*2) Definice PML/EML dle 8.2.

5. Popis objektu

5.1 Popis umístění objektu

Budova městského úřadu se nachází v jižní části na náměstí Míru ve Frenštátě pod Radhoštěm. Okolí objektu tvoří občanské zástavby.

Veškeré příjezdové komunikace jsou dostatečně široké a dimenzovány pro případnou zasahující hasičskou techniku.

V době dopravní špičky by mohlo dojít ke komplikacím se zaparkovanými vozidly na náměstí.

5.2 Popis provozovaných činností

V celé budově sídlí zaměstnanci městského úřadu a také nájemníci (viz. obr. 1).

Prostor jsou využívány ke kancelářským činnostem a také jsou pronajímány nájemníkům.

5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1 Elektrická energie

Zdroj	Veřejná elektrická síť
Parametry	Jeden přívod do hlavního rozvaděče s následným rozvedením po budově do podružných rozvaděčů na jednotlivých patrech budovy.
Využití	Provoz celé budovy a zajištění provozu nájemníků.
Zálohování	Diesel agregát a záložní zdroj UPC.
Ochrany	Instalovány ochrany v rámci veřejné sítě.

Transformátory				
Výkon (kVA)	Počet	Typ (olej/suchý)	Umístění	Poznámka

Obrázek 2: Diesel agregát



Obrázek 3: Záložní zdroj UPC



5.3.2 Teplo / Vytápění

Zdroj	Teplovod
Parametry	Celá budova je vytápěna teplovodem od společnosti TERMO. Toto teplo je dále poskytováno nájemcům.
Využití	Vytápění budov.
Zálohování	

5.3.3 Chlad

Zdroj	Klimatizační jednotky
Parametry	Je využívána k chlazení
Využití	Prostor serverovny
Zálohování	-----

5.3.4 Tlakový vzduch a vzduchotechnika

Zdroj	Nevyužívá se.
Parametry	-----
Využití	-----
Zálohování	-----

5.3.5 Technické plyny

Zdroj	Nejsou využívány
Parametry	-----
Využití	-----
Skladování	-----

5.3.6 Voda

Zdroj	Veřejná vodovodní síť
Parametry	Jeden podzemní přívod. Ohřev TUV je proveden pomocí elektrických bojlerů. Dle potřeby jsou také využívány elektrické průtokové ohřivače.
Využití	Sociální využití, požární voda
Zálohování	-----
Odpadní vody	Městská kanalizace

5.3.7 Informační a řídicí systémy

Význam	Záloha veškerých dat z provozu městského úřadu
Zálohování dat	Není instalován žádný IS s přímým vlivem na chod radnice. Magistrát využívá klasickou kancelářskou IS. Veškerá data jsou shromažďována ve serverovně, která je umístěna v 3 NP nové radnice.
Zabezpečení	Lokální SHZ + kouřové čidlo

Obrázek 4: Serverovna a hasící systém



5.3.8 Odpady

Veškeré odpady jsou separovány a následně shromažďovány ve dvoře. Odvoz odpadů je zajištěn externí organizací, která má oprávnění nakládat s odpady. Odpady jsou shromažďovány za objektem radnice.

5.4 Sklady

5.4.1 Sklady surovin a výrobků

V celé budově jsou využívány malé příruční sklady v rámci jednotlivých oddělení. V 2 NP nové radnice je spisovna, ve které jsou ukládány data v papírové podobě.

Obrázek 5: Prostor spisovny



5.5 Stavební konstrukce

5.5.1 Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Celá budova radnice je začleněna do jednoho požárního komplexu. Toto rozdělení je také dáno vzájemným propojením obou budov.

Budova radnice je zděný objekt. Je rozdělen na dvě části a to starou a novou radnici. Oba objekty mají celkem 5 podlaží. Z toho jedno podlaží je podzemní a čtyři podlaží jsou nadzemní. Podzemní podlaží pod novou radnicí tvoří bývalý CO kryt, který je dnes pronajat nájemcům (fitness).

Budova staré radnice má sedlovou střechu s dřevěnou střešní konstrukcí (trámy) a jako krytina je použit plech.

Budova nové radnice má převážně rovnou betonovou střechu s živičnou krytinou. Po obvodu střešní konstrukce je zešíkmená atika střechy, která je nad rovnou střechou. Atika má plechovou krytinu.

5.5.2 Převládající stáří staveb a údržba objektů

Celá budova je v dobrém technickém stavu, jsou prováděny potřebné opravy a rekonstrukce. Do budoucna je plánována rekonstrukce zateplení budov.

5.5.3 Dělení do požárních úseků

Budova radnice je rozdělena do několika požárních úseků a tvoří celkově jeden požární komplex.

5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí



Fyzická ochrana	Způsob zajištění	Přes den je na informačním centru zaměstnanec města. V nočního hodinách je budova střežena pomocí EZS.
	Intervaly obchůzek	-----
	Kontrola obchůzek	-----
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	Magnetické kontakty, PIR čidla a také panikové tlačítko na pokladně
	Signalizace narušení	Na PCO externí společnost FREN SECURITY s.r.o. Dojezd na místo do 10'
	Kamerové systémy	Celkem instalováno 6 ks polohovacích kamer Probíhá instalace nového kamerového systému
	Sledování signálu, délka záznamu	Nezjištěno
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Vstup do objektu je možný z více stran a to jak plnými dveřmi tak částečně prosklenými a také plně prosklenými automatickými otevíracími dveřmi.
	Zabezpečení vstupů	Základní
	Zabezpečení prosklených ploch	-----
	Oplocení, osvětlení areálu	Okolí radnice je v nočních hodinách osvětleno pouličním osvětlením
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	Do 1 000 000,- Kč (skutečnost okolo 300 000,- Kč)
	Místo uložení	3NP budovy v místnosti pokladna
	Kvalita trezoru	Nezjištěné konstrukce TRITON 3N-ML/T, která je ukotvena do nosné konstrukce budovy. Dvířka jsou uzamčena na klíč a také na kódový zámek
	Zabezpečení prostoru	Interiérové dveře + magnetický kontakt. V místnosti je nainstalováno panikové tlačítko (tísňový spínač). Okna nejsou nijak zabezpečena.
Převaha cenností/hotovosti	Způsob přepravy	-----
	Četnost	-----
	Zabezpečení v průběhu přepravy	Dle sdělení jsou vždy přepravovány menší finanční částky



Obrázek 6: Používaný trezor



Obrázek 7: Vstupní dveře do prostoru, kde se nachází trezor





6. Organizace a řízení

6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	Okolo 100 zaměstnanců
Směnnost	Ranní
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	-----
Školení, kvalifikace	Společné školení BOZP a PO

6.2 Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Bez požárního nebezpečí a se zvýšeným požárním nebezpečím (spisovna)
Požární prevence zajištěna	Vlastní zaměstnanec ing. Věra Dostálová (OZO-Š-132/97)
Požární hlídky	Nejsou stanoveny
Režim kouření	Zákaz v objektu
Dokumentace PO	Kompletní dle požadavku platné legislativy
Ohlašovna požáru	HZS 150, 112
Školení a trénink	Zaměstnanci školeni v 6/2016 a vedoucí zaměstnanci 2. a 3. 2015
Požárně nebezpečné práce	-----
Ostatní	Kontrola požárních dveří 11/2016 Kontrola nouzového osvětlení 3/2017 Provedeno námětové cvičení za účasti SDH obce (16. 6. 2016)

6.3 Péče o stroje a zařízení

Ve společnosti nejsou zaměstnanci údržby. Veškeré opravy a také revize jsou prováděny vždy na základě servisních smluv. V době provedené rizikové prohlídky byla provedena namátková kontrola prováděných revizí:

- Revize pevných rozvodů el. energie - 7/2013, RT Ivan Straškv (stará radnice)
-6-7/2013; RT Ivan Straškv (nová radnice B1, B2)
- Revize hromosvodu - 6/2015; RT Zdeněk Keller
- Revize plynu - není v objektu instalován

6.4 Havarijní plánování

Je celkově zaměřeno na problematiku požární ochrany a dále má město zpracovány havarijní a krizové plány města.

7. Bezpečnostní prvky

7.1 Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejná vodovodní síť		
Posilová čerpadla	----		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	----	19 ks	----
Tlak	----	0,4 – 0,52	----
Průtok	----	2,19 – 2,5	----
Rozmístění	----	Vnitřní prostory budovy	----
Revize	----	3. 4. 2017 / HPH SERVIS	----
Suchovody			
Rozmístění	----	Počet	----
Požární nádrže			
Kapacita	----	Počet	----
Jiné zdroje vody			
Popis	----		

7.2 Elektrická požární signalizace

Typ	LITES MHU110	Revize	16. 11. 2016 RT Bohumír Žáček
Signalizace	Akustická	Umístění ústředny	Recepce (informační centrum)
Pokrytí	Celá budova		
Napojené systémy	Na EPS jsou napojeny dveřní zámky, které se v případě požárního poplachu odemknou		

Obrázek 8: Ústředna EPS



Obrázek 9: Instalované prvky v systému EPS

Prvky EPS
147 ks MHG 241 hlásič adresovatelný opticko-kouřový
15 ks MHA 140 adresovatelný tišňový hlásič
5 ks MHG 861 multisenzorový hlásič interaktivní
5 ks MHY 910 akční releový prvek (bezpotenciálový)
5 ks MHG 941 adresovatelný technologický hlásič
1 ks MHY 907 reléová skříň (7 relé)
3 ks MHY 912 OPPO – obslužné pole požární ochrany

7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Není instalována.
Signalizace	-----
Pokrytí	-----
Napojené systémy	-----

7.4 Stabilní hasicí zařízení

Typ	Lokální PHP s rozvedením do RECKu.	Revize	3/2017 PHP SERVIS
Pokrytí	Serverovna v 3 NP nové radnice	Dodavatel	-----
Popis	Tento hasební systém je nainstalován v jednotlivých recích serverovny. Systém je napojen na tlakové láhve hasicích přístrojů. Jejich obsahem je inertní hasivo.		

Obrázek 10: Instalovaný systém SHZ v serverovně




7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ	Není instalováno	Revize	-----
Pokrytí	-----		
Popis	-----		

7.6 Přenosné hasicí přístroje

Typy	Vodní, práškový, CO	Revize	3/2017 PHP SERVIS
Rozmístění	Dle potřeb provozu budovy a také požadavků projektové dokumentace		
Popis	Celkem je v celém areálu rozmístěno 81 ks přenosných hasících přístrojů		

7.7 Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS MSK stanice Frýdek-Místek	Dojezdový čas/vzdálenost	Do 35 minut / 31 km
--------------	-------------------------------	--------------------------	---------------------

SDH obce se zařazení JPO II. - stanice Frenštát pod Radhoštěm dojezd na místo do 7 minut.

8. Zkratky, pojmy a definice

8.1 Zkratky a pojmy

- HZS - hasičský záchranný sbor
- EPS - elektrická požární signalizace apod.
- OPPO - obslužné pole požární ochrany
- PZH - prevence závažných havárií.
- PCO - pult centralizované ochrany
- EZS - elektrická zabezpečovací signalizace
- OZO - odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.

8.2 Definice škod

8.2.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušением provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

9. Přílohy

9.1 Situační plánek



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License \(ODbL\)](https://www.openstreetmap.org/copyright). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)