



Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Název akce:

## „Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/16, Frenštát pod Radhoštěm“

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03,  
stavební práce, III. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek uchazečů zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele

<https://zakazky.mufrenstat.cz/>

### Obsah:

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění zakázky
4. Lhůta pro podání nabídek
5. Požadavky zadavatele na zpracování cenové nabídky
6. Podání nabídek v listinné podobě
7. Podání nabídek v elektronické podobě
8. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
9. Hodnotící kritérium
10. Požadavky na kvalifikaci
11. Vysvětlení zadávací dokumentace
12. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
13. Přílohy zadávacích podmínek

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ CZ00297852,

zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

Bankovní spojení: 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm

Za zadavatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a technických: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail:

[frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

## **2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava bytu č. 16 na ulici Rožnovská 346 ve Frenštátě p. R. v rozsahu: rekonstrukce bytového jádra, rozvodů elektro, vody a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Nové omítky, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry, výměna vstupní sestavy na balkon. **Nově vznikne byt pro osoby s omezenou schopností pohybu.**

Přesná specifikace, rozsah požadovaných prací a materiálu je definován ve zpracované technické zprávě stavby. Ta je včetně výkazů výměr (slepých rozpočtů) v elektronické podobě nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje komplexní provedení stavby. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v technické zprávě a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Zhotovitel bude po celou dobu provádění předmětu plnění postupovat dle platných ČSN a předpisů.

## **3. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude po ukončení zadávacího řízení a následném podpisu smlouvy o dílo.

Termín plnění veřejné zakázky: **do 3 měsíců od převzetí staveniště**

## **4. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky musí být doručeny nejpozději: **dne 3.5.2023 do 9:00 hodin**

## **5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY**

5.1 Každý účastník výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku.

5.2 Nabídky se podávají v českém jazyce písemně, a to buď v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>) nebo v listinné podobě.

5.3 Účastník v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

5.4 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5.5 Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

5.6 Uchazeč ve své nabídce předloží obdrženou Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) podepsaný vyplněný krycí list (příloha č. 1 – šablony dokumentů)
- b) vyplněný výkaz výměr – slepý rozpočet (příloha č. 3)

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

- c) splnění základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)
- d) prokázání profesní způsobilosti – předložením prostých kopií
- e) splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference (příloha č. 1)
- f) doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo; návrh bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (příloha č. 4)

## **6. PODÁNÍ NABÍDEK V LISTINNÉ PODOBĚ**

6.1 V případě podání nabídky v listinné podobě musí být nabídky doručeny do sídla zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodu 4 této zadávací dokumentace.

6.2 Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

6.3 O včasnosti doručení rozhoduje datum a čas doručení nabídky vyznačené na obálce podatelnou / recepcí zadavatele. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, dle bodu 4 těchto zadávacích podmínek, zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.

6.4 Nabídka bude zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy a podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena: **„Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/16, Frenštát p. R.“ NEOTVÍRAT**

6.5 Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

**Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.**

## **7. PODÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ**

7.1 V případě podání nabídky v elektronické podobě podá uchazeč nabídku prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz>) ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodu 4 této zadávací dokumentace.

7.2 Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost do 50 MB.

7.3 V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>

7.4 Přihlášeným i nepřihlášeným uživatelům je v menu k dispozici položka *Test nastavení prohlížeče* pro ověření funkčnosti elektronického nástroje v rámci internetového prohlížeče a operačního systému skládajícího se ze dvou částí:

1. test prostředí a
2. test odeslání nabídky.

Více viz <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Doporučujeme všem uchazečům provést testování před použitím elektronického nástroje.

## **8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude stanovena jako cena “nejvýše přípustná” a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky, včetně i předpokládaných nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

**Rozpočty budou předávány a zaslány elektronicky ve formátech: xls, orf a současně z důvodu neměnitelnosti a jednoznačnosti předkládaných dat i ve formátu pdf.**

U požadovaných souborů položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.

## **9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle nejnižší nabídkové **ceny BEZ DPH 100 %**.

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **10. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

10.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti s ohledem k § 77 zákona
- c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona

10.2 Prokázání kvalifikace:

**A.** splnění **základní způsobilosti** dle bodu 8. odst. 1. písm. a) doloží uchazeč písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1.

**B.** splnění **profesní způsobilosti** dle bodu 8. odst. 1. písm. b) doloží uchazeč prostou kopií  
- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje  
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (živnostenské oprávnění) **tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

*Předloží-li uchazeč zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující*

*1) profesní způsobilost s ohledem k § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti*

*2) základní způsobilost s ohledem k § 74 zákona*

**C.** k prokázání kritérií **technické kvalifikace** dle bodu 8. odst. 1. písm. c) uchazeč předloží  
- seznam 3 významných služeb obdobného charakteru, realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Zadavatel požaduje doložení dokladu o odborné kvalifikaci **stavbyvedoucího**, a to příslušné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru pozemní stavby. Tato osoba musí mít zkušenosti s realizací obdobné stavby srovnatelného rozsahu. **Současně musí uchazeč uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli formou čestného prohlášení.**

Profesní a technické kvalifikační předpoklady uchazeč nemůže prokazovat oprávněním vydaným jinému právnímu subjektu, než je sám uchazeč.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření.

Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po uchazeči doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

## **11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí být **doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Na žádosti podané v pozdějším termínu nebude vysvětlení poskytnuto.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz/> Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace uchazeče, případně související dokumenty do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky.

## **12. PRÁVA ZADAVATELE A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetími osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 5 mil. Kč. Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.**

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet uchazeči nabídku
- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podání nabídek

Uchazeči nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

## **13. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

- příloha č. 1 – šablony dokumentů - krycí list, prokázání zákl. způsobilosti (ČP), reference
- příloha č. 2 – technická zpráva vč. příloh
- příloha č. 3 – slepý rozpočet
- příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění 21.3.2023 v 8,30 hodin. Zájemci se sejdou v tuto hodinu u vchodu do objektu Rožnovská 346 ve Frenštátě p. R. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com) nejpozději do 20.3.2023 do 15 hodin.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 31.1.2023

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.  
Ing. Lenka Szabó, administrace VZ