

## Výzva k podání nabídky vč. zadávacích podmínek

na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na služby zadávanou v souladu s ustanovením §6, §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

### Název veřejné zakázky:

**„Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu města Frenštát pod Radhoštěm“**

<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Veřejná zakázka malého rozsahu
<b>Forma zadání:</b>	Otevřená výzva
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby
<b>Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)</b>	71314000-2 Energetické a související služby

### Obsah

1. Úvod .....	2
1.1. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci .....	2
1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem .....	2
1.3. Financování veřejné zakázky: .....	2
2. Identifikační údaje zadavatele .....	2
3. Specifikace předmětu veřejné zakázky .....	2
4. Doba plnění předmětu veřejné zakázky .....	3
5. Základní požadavky zadavatele k podávání nabídek .....	4
6. Lhůta pro podání nabídek .....	4
7. Podání nabídek v listinné podobě .....	4
8. Podání nabídek v elektronické podobě .....	5
9. Hodnotící kritérium .....	5
10. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny .....	5
11. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	6
12. Obchodní podmínky .....	7
13. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění .....	7
14. Oznámení o výběru či vyloučení .....	8
15. Práva zadavatele a zvláštní podmínky .....	8

## 1. Úvod

### 1.1. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

### 1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve výběrovém řízení bude probíhat písemně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

### 1.3. Financování veřejné zakázky:

**Projekt bude realizován za finanční spoluúčasti Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro rok 2023. Výzvy č. 2/2023 Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu.**

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm  
Sídlo: nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Identifikační číslo: 00297852  
Daňové identifikační číslo: CZ00297852  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 1724801/100  
Zastoupený: Ing. Jan Rejman – starosta města

Oprávnění jednat:

Ve věcech smluvních: Ing. Jan Rejman – starosta města

Ve věcech zakázky

a ve věcech technických:

Ing. Ondřej Schwarz, vedoucí OIR,  
tel: 556 833 190, e-mail: [ondrej.schwarz@mufrenstat.cz](mailto:ondrej.schwarz@mufrenstat.cz)

Bc. Rudolf Prašivka, energetik,  
tel: 556 833 133, e-mail: [rudolf.prasivka@mufrenstat.cz](mailto:rudolf.prasivka@mufrenstat.cz),

Mgr. Milan Matonoha, projektový manažer,  
tel. 556 833 186, e-mail: [milan.matonoha@mufrenstat.cz](mailto:milan.matonoha@mufrenstat.cz)

## 3. Specifikace předmětu veřejné zakázky

### 3.1 Předmět plnění:

Předmětem zakázky je zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu města Frenštát pod Radhoštěm.

Zavedený systém bude odpovídat požadavkům stanoveným ČSN EN 50001 nebo systémem environmentálního řízení a auditu (EMAS z anglického Eco-Management and Audit Scheme).

Předmět veřejné zakázky bude zpracován v souladu s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě

energetického managementu z programu EFEKT III, číslo výzvy EFEKT 2/2023, který je přílohou č. 1 této výzvy.

**Dílo bude obsahovat zejména následující části:**

- a. analýza situace: sběr dat o objektech (evidence majetku a spotřeb po odběrných místech, informace o spotřebách paliv, analýza současného procesně-organizačního rámce města), všechny druhy energie vč. vody (vodné i stočné)
- b. definice výchozího stavu
- c. definice cílového stavu a technických funkcí systému energetického managementu:
  - návrh nastavení hranic systému
  - návrh systematizace sběru dat
  - návrh systému monitoringu a řízení spotřeb (a případně výroby EE z OZE v lokálních aplikacích OZE typu FVE)
  - systém zpětné vazby, vyhodnocování
  - aplikace zpětné vazby, plánování, zlepšování (příprava, realizace a zlepšování opatření v oblasti zvyšování energetické účinnosti, energetických úspor a případně využití OZE)
  - kontrola, měření, aktualizace a úpravy systému EM
- d. definice cílového stavu v oblasti personálního zajištění EM, definice odpovědností osob, procesů, správě, vč. spojení na rozhodovací orgány města (systematizace energetických procesů a managementu)
- e. implementace vč. stanovení funkce energetického manažera a vč. plánu přípravy dlouhodobého plánu a koncepce energetického hospodářství a funkce EM v obci
- f. stanovení udržitelnosti systému a popis environmentálního rozměru EM. Město v rámci procesu EM přijme energetickou politiku města (vč. stanovení priority aplikace a rozvoje systému energetického managementu).

Kromě samotného zpracování díla poskytne zhotovitel nezbytné průběžné konzultace a komunikaci s objednatelem, součinnost při realizaci aktivit v oblasti osvěty a informovanosti o projektu a také poskytování potřebných výstupů a podkladů pro administraci projektu a závěrečné vyhodnocení akce. Zhotovitel rovněž ve spolupráci s objednatelem připraví a provede dotazníková šetření a bude se přímo účastnit veškerých konzultací v rámci procesu zpracovávání a projednávání díla.

Zadavatel požaduje po dodavateli, aby mu poskytl součinnost při sestavování zprávy o závěrečném vyhodnocení projektu a výročních zpráv projektu. Udržitelnost projektu je předpokládána 3 roky od jeho ukončení.

Zpráva o udržitelnosti projektu bude obsahovat vyhodnocení spotřeby energie a účinnosti realizovaných opatření vč. vyčíslení dosažených úspor v objektech zařazených do provádění energetického managementu za uplynulý rok (viz Metodický pokyn Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III).

#### **4. Doba plnění předmětu veřejné zakázky**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení výběrového řízení, podpisu smlouvy o dílo a po písemném vyzvání vítězného uchazeče k zahájení plnění.

**Termín dokončení díla: do 15.12.2023 (vč fakturace)**

## 5. Základní požadavky zadavatele k podávání nabídek

- 5.1 Každý účastník výběrového řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 5.2 Nabídky se podávají v českém jazyce písemně, a to buď v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz> nebo v listinné podobě.
- 5.3 Účastník v nabídce uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 5.4 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### Obsah nabídky:

- vyplněný krycí list nabídky – ve kterém budou uvedeny identifikační údaje uchazeče, nabídková cena celkem v Kč v členění cena celkem bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH; uchazeči využijí formulář krycího listu, jež je přílohou č. 2 ZD – Vzorová prohlášení a formuláře k podání nabídky; krycí list bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- splnění základní kvalifikace – čestné prohlášení (příloha č. 2 ZD – Vzorová prohlášení a formuláře).
- prokázání profesní kvalifikace
- splnění technických kvalifikačních předpokladů – čestné prohlášení (příloha č.2 ZD – Vzorová prohlášení a formuláře)
- návrh smlouvy o dílo (příloha č.3 ZD) - do návrhu smlouvy uchazeč doplní jen údaje v místech označených  , jiné úpravy nejsou povoleny; předložený návrh smlouvy je závazný; návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

## 6. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději dne **09.03.2023 do 10:00 hod.**

Otevírání nabídek v elektronické podobě a obálek v listinné podobě proběhne dne 09.03.2023 v 11:00 hod. v malé zasedací místnosti starosty města. Otvírání obálek nebude veřejné.

Zadavatel povinen nejdříve otevřít a přezkoumat nabídky podané v elektronické podobě ve smyslu § 109 zákona a až následně zadavatel otevírá nabídky listinné.

## 7. Podání nabídek v listinné podobě

- 7.1 V případě podání nabídky v listinné podobě musí být nabídky doručeny do sídla zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodu 6 této zadávací dokumentace.
- 7.2 Nabídky mohou uchazeči doručit osobně, nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.
- 7.3 Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna  
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

7.4 O včasnosti doručení rozhoduje datum a čas doručení nabídky vyznačené na obálce podatelnou / recepci zadavatele. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek, dle bodu 6 těchto zadávacích podmínek, zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.

7.5 Nabídka bude zajištěná proti manipulaci s jednotlivými listy bude podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena:

**Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu města Frenštát pod Radhoštěm. NEOTVÍRAT**

## 8. Podání nabídek v elektronické podobě

8.1 V případě podání nabídky v elektronické podobě podá dodavatel nabídku prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz>) ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v bodu 6 této zadávací dokumentace.

8.2 Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost do 50 MB.

8.3 V jedné nabídce je ale možné odeslat více souborů. Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>

8.4 Přihlášeným i nepřihlášeným uživatelům je v menu k dispozici položka *Test nastavení prohlížeče* pro ověření funkčnosti elektronického nástroje v rámci internetového prohlížeče a operačního systému skládajícího se ze dvou částí:

1. test prostředí a
2. test odeslání nabídky.

Více viz <https://zakazky.mufrenstat.cz/manual.html>.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Doporučujeme všem uchazečům provést testování před použitím elektronického nástroje.

## 9. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky s váhou 100 % je celková nabídková cena bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky, který je uveden v příloze č.2 ZD – Vzorová prohlášení a formuláře.

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě seřazení nabídek vzestupně. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

O výběru dodavatele rozhodne po vyhodnocení jednotlivých nabídek vedení města Frenštát pod Radhoštěm.

## 10. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění zakázky celou částkou, a to na základě specifikace zadavatele uvedené v této výzvě.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách (CZK).

Nabídková cena bude členěna:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena celkem vč. DPH	Kč

*Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na Krycím listu nabídky (příloha č.2 – Krycí list nabídky).*

## **11. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti s ohledem na § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti s ohledem na § 77 zákona
- c) splnění kritéria technické kvalifikace s ohledem na § 79 zákona

**Prokázání splnění kvalifikace:**

### **11.1. Splnění základní způsobilosti s ohledem na § 74 zákona**

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Splnění základní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) písemným čestným prohlášením. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č.2 – Vzorová prohlášení a formuláře této zadávací dokumentace.

### **11.2. Splnění profesní způsobilosti s ohledem na § 77 zákona**

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona.

Způsob prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti **analogicky dle § 77 odst. 1 zákona** prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti **analogicky dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona** prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména:

- dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění s předmětem podnikání "**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**".

- doklad o oprávnění energetického specialisty vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu k provádění energetických auditů dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií. Dodavatel uvede právní vztah této osoby k dodavateli.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Doklady prokazující základní způsobilost s ohledem na § 74 a profesní způsobilost s ohledem na § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **11.3. Splnění kritéria technické kvalifikace s ohledem na § 79 zákona**

U kritéria technické kvalifikace **dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona** uchazeč předloží formou čestného prohlášení seznam 2 významných služeb obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení.

Zadavatel požaduje prokázat minimálně 2 zakázky, jejichž předmětem bylo poradenství pro územně samosprávné celky pro výkon koncepčních prací v oblasti energetiky (tj. v oblastech energetických úspor, energetických zdrojů, technickoekonomické analýzy, teplárenských a dalších energetických sítí, oběhového hospodářství apod.), přičemž min. 1 zakázka se musí vztahovat k zavedení systému energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001 v České republice.

Předložený seznam bude obsahovat min. tyto údaje:

označení zadavatele, pro kterého byla zakázka realizována, stručná charakteristika zakázky, období realizace zakázky, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu (příloha č.2 - Čestné prohlášení účastníka ZŘ o splnění technických kvalifikačních předpokladů s ohledem k § 79).

### **12.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

## **12. Obchodní podmínky**

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 3 – Závazný návrh smlouvy o dílo těchto zadávacích podmínek. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo s vyplněnými identifikačními údaji a s uvedením ceny díla, podepsaný osobou oprávněnou jej zastupovat. Pokud za dodavatele jedná jiná osoba odlišná od osoby k tomu oprávněné dle údajů uvedených v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání za dodavatele.

## **13. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace uchazeče, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky.

#### **14. Oznámení o výběru či vyloučení**

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.mufrenstat.cz/>.

V tomto případě se okamžik uveřejnění zprávy považuje za doručení všem účastníkům zadávacího řízení.

#### **15. Práva zadavatele a zvláštní podmínky**

Zadavatel si dále vyhrazuje tato práva:

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek zadávací dokumentaci upřesnit nebo doplnit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek prodloužit termín pro předložení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které účastník vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.
- Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek nebudou hodnoceny

-----  
Tato výzva k podání nabídky na provedení zakázky malého rozsahu není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejným příslibem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 22.02.2023

Schválil: Ing. Jan Rejman, starosta

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1: Metodický pokyn pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III

Příloha č. 2: Vzorová prohlášení a formuláře pro podání nabídky

Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Seznam objektů zahrnutých do předmětu plnění

Příloha č. 5: Harmonogram akce