

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
563	2022	0112
poř. číslo	rok	zkr. ošb.

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:
fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: [REDAKCE] e-mail: frenstat@nemovitost.com

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat [REDAKCE] na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spis. zn. C 4286

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

FABRIKO MORAVA, s.r.o.

Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov

28632761

DIČ 28632761

[REDAKCE]

plátce DPH

Jiří Daňhel – jednatel společnosti

Jiří Daňhel – jednatel společnosti

Fio banka a.s.

[REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35761

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámí bez prodloužení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace stavby: **„Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/12, Frenštát p. R.“**

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/12, Frenštát p. R.“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- technické zprávy zpracované Ing. Markem Mikoškem
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli **nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami a uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 559 078,14 Kč

sazba DPH 15 % 83 861,72 Kč

cena celkem včetně DPH 642 939,86 Kč

(částka slovy: Šestsetčtyřicetdvatisíc devětsetřicetdevět korun českých osmdesátšest haléřů)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH.

Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852

2. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 19.9.2022, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- d) Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
 - b) napojovací body médií.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

VII.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážích, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby

oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelům.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelům.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodloužení.

2. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodloužení.

3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělků objednatelům převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý

den prodlení a každou jednotlivou vadu.

4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil.** Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vnika právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).

4. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- c) jestliže druhá smluvní strana vstoupila do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.


9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka


Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 2487/98/RM/2022 ze dne 05.10.2022.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 19.09.2022

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 20.10.2022


RK BESKYD spol. s r.o., náměstí M.
744 01 Frenštát pod Radho.
DIČ: CZ47879531 tel.: 556 84
za objednatele
Gabriela Polášková
RK Beskyd spol. s r.o.




za zhotovitele
Jiří Daňhel
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 04 Frenštát pod Radhoštěm

Objekt: 12 Rožnovská 346/12

Rozpočet: 01 Stavební úpravy bytu 346/12

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: FABRIKO MORAVA, s.r.o.

IČO: 28632761

Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov

DIČ: CZ28632761

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			191 712,44
PSV			277 950,00
MON			89 415,70
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			559 078,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		559 078,14 CZK
Snížená DPH	15 %		83 861,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

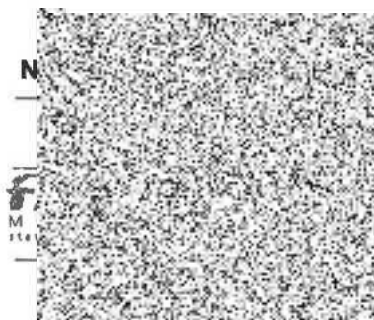
642 939,86 CZK

v

N

dne

19.09.2022



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 548,46	7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 830,98	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 393,83	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 241,70	2
64	Výplně otvorů	HSV			71 907,20	13
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 434,34	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 037,81	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 091,61	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 700,09	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 299,38	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			74 003,90	13
728	Vzduchotechnika	PSV			8 186,10	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 975,30	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			77 999,20	14
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 867,08	1
776	Podlahy povlakové	PSV			42 221,86	8
781	Obklady keramické	PSV			28 477,83	5
783	Nátěry	PSV			2 826,00	1
784	Malby	PSV			13 581,87	2

786	Zastiňující technika	PSV			8 511,48	
M21	Elektromontáže	MON			89 415,70	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 526,42	
Cena celkem					559 078,14	100

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	12	Rožnovská 346/12
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						40 548,46
1	342013223	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,2x oplášř.,RBI 12,5mm 2,25*2,6-0,9*2	m2	4,05000	2 455,80	9 945,99
				4,05000		
2	342262411	Příčka SDK instalační 2x OK, 2x opl. tl. 250 mm, UA 75 desky standard impreg.tl.12,5 mm, mlnerál tl. 5 cm 2,36*2,6	m2	6,13600	2 449,70	15 031,36
				6,13600		
3	342262641	Předsazená stěna (šachtová) s kovovou podkonstrukcí 2x opl. tl. 75mm UA 50 desky standard impreg.tl.12,5 mm (0,7*2+0,6)*2,6 + 0,5*1+0,5*0,7	m2	6,05000	2 111,30	12 773,37
				6,05000		
4	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm 1,1*2,7	m2	2,97000	942,00	2 797,74
				2,97000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						8 830,98
5	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 4,4+2,7	m2	7,10000	1 243,80	8 830,98
				7,10000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						15 393,83
6	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	0,70000	170,40	119,28
7	612421111	Zapravení drážek rozvodů elektro, ZTI ve stěnách a stropech a podlahách	soubor	1,00000	31,00	31,00
8	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi vč. potažení spojů panelů sklotextilní síťovinou (2,25+1,2*2+5,38*2+3,46+1,1)*2,6	m2	51,92200	263,30	13 671,06
				51,92200		
9	612425931	Zapravení vnitřního a vnějšího ostění po montáži balkonových dveří a vstupních dveří doplnění podlahy balkonu (oplechování/ dlažba)	soubor	1,00000	917,60	917,60
10	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vyprutím	m2	2,97000	220,50	654,89
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						13 241,70
11	632411105	Samonivelační stěrka tl.3 mm 2,7+18,8	m2	21,50000	468,60	10 074,90
				21,50000		
12	632411110	Samonivelační stěrka tl. 15mm samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	4,00000	791,70	3 166,80
Díl: 64 Výplně otvorů						71 907,20
13	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním a zednickým zapravením	kus	1,00000	8 241,00	8 241,00
14	767646510	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových 900/1970	kus	1,00000	2 510,80	2 510,80
15	1	D+M Dveře balkonová sestava plastová dveře 115x245 cm, okno 120x155 cm	kus	1,00000	39 940,30	39 940,30
16	55330422	Zárubeň ocelová požární 900x1970 Pravá	kus	1,00000	4 655,10	4 655,10
17	55345502	Dveře požární 900x1970 cm s kukátkem, pravé	kus	1,00000	16 560,00	16 560,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 434,34
18	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,90000	132,60	3 434,34
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 037,81
19	952901114	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	25,90000	155,90	4 037,81
celkový úklid před předáním stavby, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.						
Díl: 96 Bourání konstrukcí						25 091,61

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	12	Rožnovská 346/12
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	962051115	Bourání přiček železobetonových tl. 10 cm 0,6*2,6+0,62*2,6+0,1*2*2	m2	3,57200	343,90	1 228,41
21	962051116	Bourání stěn železobetonových do tl. 30 cm 0,9*0,15+0,25*2,45	m2	0,74750	487,50	364,41
22	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 25,9	m2	25,90000	430,10	11 139,59
23	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	23,20	46,40
24	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000	526,00	1 683,20
25	786 01	Demontáž žaluzií	kompl	1,00000	1 466,20	1 466,20
26	96 01	Vybourání bytového jádra vč. rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů a garnýže	kompl	1,00000	9 163,40	9 163,40
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 700,09
27	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,37520	1 557,80	3 700,09
Díl: 711 Izolace proti vodě						8 299,38
28	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm 4+(1,2*2+1,5)*2+(2,16+0,7+1,1)*0,1	m2	12,19600	680,50	8 299,38
Díl: 720 Zdravotnická instalace						74 003,90
29	713582115	D+M revizní dvířka pod obklad 500x500 mm	kus	1,00000	8 796,90	8 796,90
30	725017122	D+M Umyvadlo pro tělesně postižené, vč. baterie	ks	1,00000	5 314,80	5 314,80
31	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. sprchové hlavice	kus	1,00000	3 641,00	3 641,00
32	726211321	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC bezbariérové, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	17 948,10	17 948,10
33	720 01	sprchový žlab	ks	1,00000	3 482,10	3 482,10
34	720 02	Zdravotnicka (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, úprava potrubí v instalační šachtě)	kompl	1,00000	22 603,10	22 603,10
35	720 03	koupelnové doplňky 1x sedátko sklopné 1x prchový závěs 1500/2000 1x madlo pevné nerez 2x madlo sklopné nerez 1x madlo nástěnné sprchové nerez 2x háček na oblečení nerez	kompl	1,00000	12 217,90	12 217,90
Díl: 728 Vzduchotechnika						8 186,10
36	728414611	D+M digestofove vestavěné vč. napojení na stávající odtah	kus	1,00000	5 925,80	5 925,80
37	728611113	D+M ventilátoru, napojení na potrubí WC, koupelna	kus	1,00000	2 260,30	2 260,30
Díl: 735 Otopná tělesa						7 975,30
38	735111810	Demontáž těles otopných vč. armatur	m2	1,00000	305,50	305,50
39	735139002	Montáž otopných těles vč. armatur a termostatických hlav	kus	1,00000	583,40	583,40
40	735179110	D+M otopných těles koupelnových elektrických (žabfků)	kus	1,00000	7 086,40	7 086,40
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						77 999,20
41	766661112	D+M dveří plných posuvných 900/1970 vč. stavebního pouzdra do SDK přičky	kus	1,00000	15 761,10	15 761,10
42	766670011	D+M obložkové zárubně	kus	2,00000	3 469,90	6 939,80

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	12	Rožnovská 346/12
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/12

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	766812115	D+M Montáž kuchyňské linky 2,3m, vč. nerezového dfezu, sifon, dfezová baterie, horní skřínky, zadní obkladová deska, podlínkové osvětlení, el. trouba a sporák	kus	1,00000	47 038,90	47 038,90
44	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	1 832,70	1 832,70
45	766825811	Demontáž vestavěných skříní	kus	2,00000	794,20	1 588,40
46	766681112R0	D+M dveř 2/3 prosklené 900/1970	kus	1,00000	4 838,30	4 838,30
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				5 867,08
47	771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm weberfor profiflex (lep), webercolor perfect (sp)	m2	4,00000	834,50	3 338,00
48	59782030	Dlaždice 45x45 cm	m2	4,60000	549,80	2 529,08
Díl: 776		Podlahy povlakové				42 221,86
49	775413021	Montáž podlahové lišty	m	21,00000	118,60	2 490,60
50	776511820	Odstanění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	23,50000	131,30	3 085,55
51	776521110	Lepení povlak podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	21,50000	470,40	10 113,60
52	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,90000	98,70	88,83
53	28342451	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	23,10000	177,20	4 083,32
54	284122151	Podlahovina PVC tl. 2,8 mm nášlapná vrstva 0,35 mm, oblast použití 23/32	m2	27,20000	794,20	21 602,24
55	5537000111	Lišta přechodová Al výškový rozdíl 20mm š 30 mm	kus	0,90000	830,80	747,72
Díl: 781		Obklady keramické				28 477,83
56	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm (2,16*2+2,25*2+0,7*2)*2+0,7*0,55	m2	20,82500	810,10	16 870,33
57	597813726	Obkládačka 20x40 šedá mat Color One	m2	25,00000	464,30	11 607,50
Díl: 783		Nátěry				2 826,00
58	783424140	Nátěr syntetický potrubí topení a zárubní	m	9,00000	314,00	2 826,00
Díl: 784		Malby				13 581,87
59	784402801	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (5,38*2+3,46*2+2,25*2)*2,6+18,8	m2	76,46800	48,60	3 716,34
60	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x (5,38*2+3,46*2+1,2*2+2,25*2)*2,6+(2,16*2+2,25*2+0,7*2)*0,45+2,7+18,8+4,4	m2	94,40700	30,30	2 860,53
61	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	94,40700	74,20	7 005,00
Díl: 786		Zastiňující technika				8 511,48
62	786622113	Žaluzie Interiérové	m2	8,10000	1 050,80	8 511,48
Díl: M21		Elektromontáže				89 415,70
63	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy , jistič, revize elektro, domovní telefon nový přívod do bytového rozvaděče počet zásuvek - 10ks počet vypínačů - 3ks počet svítek přisazených - 3ks domovní telefon bytový rozvaděč	kompl	1,00000	89 415,70	89 415,70
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 526,42
64	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80933	427,60	773,67
65	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,80933	427,60	773,67
66	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,80933	1 160,70	2 100,09
67	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,80933	1 038,50	1 878,99

Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	12	Rožnovská 346/12
R:	01	Stavební úpravy bytu 346/12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						559 078,14
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání