

# Zpráva o revizi plynového zařízení

Datum provedení revize: **7.12. 2021**

Název a sídlo organizace ( označení provozu nebo objektu )

**RK Beskyd spol. s r.o., náměstí Míru 20, Frenštát pod Radhoštěm  
bytový dům na ul. 6.května č. 99, Frenštát p.Radhoštěm**

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení

**Hanzelka Libor - ev.číslo 22 224/7/17/R – PZ – e,f,g**

Druh revize: **Provozní, dle vyhl. ČUBP č.85/78 Sb.**

Označení zařízení (předmět revize) :

**Společné rozvody zemního plynu od hlavního uzávěru K800 DN 65 v suterénu budovy,  
k uzávěrům DN 32 před plynoměry v bytových jádrech na WC a plynové rozvody pro  
napojené spotřebiče v jednotlivých bytech, s max. provozním přetlakem 2,2 kPa.**

Druh zařízení: **F – rozvod plynu,**

Za provozovatele se zúčastnil: **uživatelé jednotlivých bytů**

Celkové zhodnocení zařízení:

**Revidované zařízení je schopno dalšího bezpečného provozu.**

Zpráva obsahuje **2** strany

v... **Novém Jičíně** ... dne **7. 12. 2021**

Rozdělovník: **společenství vlastníků  
revizní technik**



**Hanzelka Libor, Kpt. Jaroše 1195/10, Nový Jičín  
Číslo opr .5626/7/07/PZ-R-V,VI,VII**

Podpis a otisk razítka revizního technika příp.  
Název organizace a číslo oprávnění

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení, § 8, písm. d. vyhl. 85/78 Sb.  
B. Údaje o měřeních a zkouškách, § 8, písm. c. vyhl. 85/78 Sb.  
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění, § 8, písm. f. vyhl. 85/78 Sb.  
D. Údaje o odstranění závad z předchozí revize, příp. kontrol, § 8 písm. h. vyhl. 85/78 Sb.  
E. Záznam o ostatních revizích, provedených na zařízení, § 4, odst. 2, vyhl. 85/78 Sb.  
F. Celkové zhodnocení, § 8 písm. i. vyhl. 85/78 Sb.

**A: Technické hodnoty:**

Jedná se o kontrolu části plynového zařízení v bytovém domě č. 99 na ul. 6.května ve Frenštátu pod Radhoštěm, od hlavního uzavěru K800 DN 65 který je umístěn v samostatné místnosti v suterénu budovy, ke dvěma trasovým kulovým uzavěrům DN 50 v suterénu, které jsou osazeny na začátku dvou stoupacích potrubích v bytovém jádru, až k uzavěrům před napojenými spotřebiči v jednotlivých bytech. Samotné napojené plynové spotřebiče nejsou součástí této revizní zprávy.

Revidovaný plynový rozvod je svařovaný a spojovaný z ocel. trubek černých, bezešvých, veden po zdivu a je opatřen nátěrem. Při prostupu přes zdivo a stropy je potrubí vedeno v chránici trubce a ke zdivu připevněno konzolami. Na nejnižších místech jednotlivých stoupaček je umístěn vývod pro odčerpávání případného kondenzátu, ukončen zátkou. Před všemi plynoměry, které jsou umístěny v bytovém jádru na WC a před místy se spotřebiči, jsou osazeny uzavírací armatury, které mají ovládací prvky. Celý plynový rozvod je proveden dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01.

**Napojené spotřebiče:**

Byt č. 1 – p. Závodný	PS Mora, plyn. kotel Ferroli
Byt č. 2 – p. Machuča	PS Mora K160, plyn. kotel Immergas
Byt č. 3 – p. Nárožný	PS Mora, plyn. kotel Ferroli
Byt č. 4 – p. Jaroň	VD Concept, plyn. kotel Immergas Vitrix TERA
Byt č. 5 – p. Hájek	PS Mora 2120, plyn. kotel Junkers
Byt č. 6 – p. Bezlojová	PS Amica, plyn. kotel Ferroli
Byt č. 7 – p. Stádníková	PS Amica, plyn. kotel Protherm

**B: Při revizi byly provedeny tyto zkoušky:**

1. ovladatelnost a funkce uzavěrů před spotřebiči, před plynoměry, trasové uzavěry a hlavní uzavěr.
2. vizuální kontrola technického stavu viditelné části plynové instalace.
3. zkouška těsnosti rozebírat. spojů detekčním přístrojem Ex TEC PM 4 – viz bod „C“

**C: Závady a nedostatky, termíny odstranění:**

1. Nutno odstranit drobný únik plynu na koleně za uzavěrem K800 DN 32 před plynoměrem v bytovém jádru na WC v bytě č.6 – p. Bezlojová. Pro opravu nutno zvětšit přístup k tomuto uzavěru a plynoměru.

Doporučený termín opravy: 30.1.2022

2. Nutno promazat nebo vyměnit hlavní uzavěr plynu. Nelze ovládat. Opakovaná závada...!

Doporučený termín: 30.1.2022

3. Nutno vyměnit plyn. sporák a ohebnou přípojovací hadici k tomuto spotřebiči v bytě č.5 – p. Hájek. Zařízení je značně zastaralé a na hranici životnosti.

Doporučený termín: 30.1.2022

Doporučuji zvážit výměnu společné ocelové stoupací části přívodního potrubí pro jednotlivé byty, od sklepa po uzavěry před plynoměry v bytových jádrech na WC, která vykazuje známky koroze.



**D+E:** Závady z předchozí revize a kontroly plynového zařízení nebyly odstraněny. Ostatní revize které souvisí s provozem PZ nebyly předloženy.

Doporučuji také kontrolu odtahu spalin jednotlivých kotlů odbornou kominickou firmou min. 1x ročně dle platné vyhlášky a kontrolu servisní firmou.

Provozní revize byla provedena dle technologického postupu, v souladu s platnými předpisy, ČSN, TPG a vyhl. ČUBP č. 85/1978 Sb. Další provozní revize bude provedena nejpozději v prosinci 2024.

**F: Revidované odběrní plynové zařízení je způsobilé k dalšímu bezpečnému provozu.**

Závady dle bodu „C“ nebrání krátkodobě provozu plynového zařízení

V Novém Jičíně dne 7.12.2021

Hanzelka Libor  
revizní technik PZ

