

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radhoštěm - Komplexní oprava kuchyně školní jídelny
Druh veřejné zakázky:	Nadlimitní
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zákon“)
Veřejná zakázka podle předmětu:	Stavební práce

2. Identifikace zadavatele:

Název zadavatele:	Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo:	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ:	00297852
Právní forma:	Obec
Zástupce zadavatele:	Ing. Miroslav Halatin, starosta města

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „ZŠ Záhuní, Frenštát pod Radhoštěm - Komplexní oprava kuchyně školní jídelny“. Předmětem stavebních prací je komplexní rekonstrukce kuchyně v 2. NP a jejího zázemí v 1. NP a 2. NP, včetně dodávek gastrotechnologie, čímž dojde ke zvýšení kapacity výdeje obědů na 600 – 650 jídel denně. Na střeše objektu dojde k výměně vzduchotechnické jednotky. Předmětem stavebních prací bude pouze rekonstrukce vnitřních rozvodů. Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí, v rámci změny dispozice dojde ke zbourání některých stávajících příček a vystavění nově navržených příček.

Předmětem stavebních prací je rovněž provedení všech dalších prací podrobně vymezených projektovou dokumentací.

Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí **20.971.050,- Kč bez DPH.**

5. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Název/ obchodní firma/ právní forma účastníka	Sídlo	IČ
1	CHALUPA A SYN, s.r.o.	Kopřivnice, Husova 1162, PSČ 74221	25902032
2	COMMODUM, spol. s r.o.	č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice	46577238

6. Identifikační údaje všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků zadávacího řízení.

7. Identifikační údaje dodavatele, s nímž byl uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma: **CHALUPA A SYN, s.r.o.**
 Sídlo: Kopřivnice, Husova 1162, PSČ 74221
 IČ: 25902032

Údaje z nabídky vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Nabídková cena bez DPH 20.971.050,- Kč

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

V souladu se zvolenými pravidly pro hodnocení nabídek vymezenými v čl. 10 Zadávací dokumentace stanovila komise následující pořadí:

Pořadí	Číslo nab.	Název/ obchodní firma/ právní forma účastníka	Sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	1	CHALUPA A SYN, s.r.o.	Kopřivnice, Husova 1162, PSČ 74221	25902032	20.971.050,-
2.	2	COMMODUM, spol. s r.o.	č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice	46577238	25.464.940,-

V kritériu hodnocení nejnižší nabídkové ceny byla v souladu s pravidly pro hodnocení nabídek, které zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách, nejlépe hodnocena nabídka účastníka č. 1 CHALUPA A SYN, s.r.o., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

Označení poddodavatelů:

Veřejná zakázka bude plněna s využitím poddodavatelů:

Název/ obchodní firma/ poddodavatele, IČ	Sídlo	Stručný popis části veřejné zakázky, kterou má účastník v úmyslu zadat poddodavateli	Podíl na plnění veřejné zakázky
GASTRO MACH, s.r.o. IČ: 27818861	Za Podjezdem 449/9, Bukovice, 790 01 Jeseník	Vybavení gastro	46 %
K T Vzduchotechnika, spol. s r.o. IČ: 63322773	Žerotínova 174/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	Vzduchotechnika, rekuperace	9 %
Roman Přadka IČ: 64968651	Císařská 68, 741 01, Nový Jičín – Loučka	Zdravotechnika, plynoinstalace, ústřední vytápění	6 %
Tovaryš s.r.o. IČ: 07241704	Šmeralova 192, 742 58 Příbor	Silnoproud, slaboproud, měření a regulace	5 %

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Není relevantní.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Není relevantní.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Není relevantní.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Není relevantní.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly použity.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Není relevantní.

14. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části v případě nadlimitní veřejné zakázky

Veřejnou zakázku není vhodné rozdělit na části z důvodu zadání předmětu veřejné zakázky jako komplexního funkčního celku, kdy jednotlivé stavební části a dodávky gastrotechnologí jsou natolik provázané a na sebe navazující (vpusti, digestoře, vzduchotechnická zařízení apod.), že by rozdělením na dílčí části a realizaci veřejné zakázky různými dodavateli vznikalo riziko prodloužení realizace celé veřejné zakázky, což by následně mohlo ohrozit provoz základní školy. Již při stanovení zadávacích podmínek, resp. celkové doby realizace veřejné zakázky, zadavatel musel kalkulovat s přerušením provozu školní jídelny a zajistit po dobu několika týdnů náhradní stravování pro zaměstnance a žáky základní školy, což představuje výrazně zvýšené náklady pro zadavatele, resp. základní školu jako příspěvkovou organizaci zadavatele. Každé prodloužení realizace předmětu veřejné zakázky by tak pro zadavatele znamenalo další zvyšování nákladů, tomuto riziku se zadavatel snažil předejít zadáním veřejné zakázky jako celku a klást důraz na dodržení termínu realizace vybraným dodavatelem, který bude odpovědný za realizaci veřejné zakázky jako jednoho funkčního celku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Není relevantní.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

.....
Ing. Miroslav Halatin
starosta města