

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Halatin, starosta města
zastoupené ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí odboru investic a rozvoje
města
a ve věcech technických: [REDAKCE] referent odboru investic a rozvoje
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále „objednatel“)

a

CERGO ENERGY s.r.o.

se sídlem: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
zastoupený ve věcech smluvních: Jana Kovářová, správní referent
zastoupené ve věcech technických: [REDAKCE] projektový manažer
IČ: 03242919
DIČ: CZ03242919
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 84112
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí, **zpracovat projektovou dokumentaci** pro stavbu „**Rekonstrukce kotelny K2, Frenštát pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že zadavatel nemá k dispozici výkresovou dokumentaci stávajícího stavu kotelny – je nutné provést zmapování a zaměření stávajícího stavu.
3. Sjednané dílo bude provedeno a předáno objednateli v následujícím členění, obsahu a rozsahu a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy:

- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech nutných podkladů (ověření souladu skutečného provedení objektu s poskytnutými podklady, ověření připojovacích míst vnitřních instalací, apod.), všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dle souvisejících platných norem a předpisů, včetně podrobného položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Sjednané dílo ve sjednaném rozsahu a členění a v termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno v listinné (tištěné) podobě následovně:

- realizační dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr (DPS) – v listinné (tištěné) podobě v počtu 6 paré.

Předmětná dokumentace bude zadavateli rovněž předána 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, dwg).

Položkové rozpočty, výkazy výměr, soupisy prací a dodávek a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.

4. Dílo bude zhotoveno dle níže uvedených podmínek a rozsahu:

- dle platných souvisejících právních předpisů;
- v souladu se zadávacími podmínkami, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení díla dle odst. 1 tohoto článku;
- dle pokynů objednatele;
- v průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x 1 týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na díle. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zpracovává do zpracovávané dokumentace;
- součástí plnění díla je rovněž projednání zpracované dokumentace se všemi dotčenými orgány a účastníky správních řízení. Přílohou všech stupňů dokončené dokumentace bude dokladová část se souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření a výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci;
- zhotovitel do zpracovávané dokumentace zapracovává všechny podmínky vydaných správních rozhodnutí;
- součástí projektu bude rozpočet nákladů stavby v členění podle jednotlivých stavebních objektů a dílů;
- součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech činností, které nejsou vyjmenovány, avšak jsou pro jeho zpracování či povolení nezbytné;
- zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci

požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.

5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
 - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
 - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
 - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
 - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude provedeno postupně podle podmínek zadávacího řízení vyhlášeného na provedení díla dle čl. I. odst. 1 a dle podmínek této smlouvy takto:
 - **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Termín předání: **do 120 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy.**
2. Uvedené termíny se mohou změnit v případě vzniku nepředvídatelných důvodů v rámci inženýrské činnosti.
3. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby.
4. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou ve prospěch zhotovitele, zpracovatele dokumentace podle této uzavřené smlouvy, opční právo na výkon občasného autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po dobu realizace stavby prováděné podle dokumentace zpracované dle této smlouvy.
5. Autorský dozor, sjednaný samostatnou smlouvou na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zpracování dokumentace, bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby:

- občasný autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu provádění stavby se schválenou dokumentací;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- účast při provádění zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem;
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Ve smlouvě o výkonu autorského dozoru budou sjednány konkrétní lhůty a termíny a další podmínky jeho výkonu.

Ujednání o výkonu občasného autorského dozoru na stavbě pozbývají platnosti, nebude-li stavba podle zpracované dokumentace zahájena nejpozději do 3 let po protokolárním předání zpracované dokumentace pro provedení stavby.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran.
2. Celková cena za dílo – **dokumentace pro provedení stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

cena bez DPH	129 000,00 Kč
DPH 21%	27 090,00 Kč
cena celkem včetně DPH	156 090,00 Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena za později vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací je sjednána na:
 - 200,00 Kč včetně DPH za jednu /1/ kompletní kopii dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

Tyto ceny za později vyžádané další kopie jsou platné do 31.12.2023.

5. Sjednaná cena bez DPH za dílo, včetně dílčích plnění, je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem o DPH. Faktury budou obsahovat název projektu **„Zpracování PD - Rekonstrukce kotelny K2, Frenštát pod Radhoštěm – příslušný stupeň“**.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II odst. 1. smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Od data doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy i odchylka od zadávacích podmínek.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36** měsíců ode dne úplného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má dílo v době jeho předání. Zjištěné zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel uplatní reklamaci vady díla bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud v rámci reklamačního řízení nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
2. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla spolu s termínem jejich odstranění. Zhotovitel proto předloží objednateli dokončené dílo ke kontrole nejméně 5 (pět) pracovních dní před předpokládaným termínem jeho předání. Odpovědnost za skryté vady díla se řídí platnými právními předpisy.
3. Projektová dokumentace bude předána v listinné (tištěné) podobě v počtu vyhotovení:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v 6 paré.

Dále budou všechny stupně PD předány také 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls, dwg), a to jedenkrát se slepým rozpočtem a jedenkrát s položkovým rozpočtem včetně cen.

VII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho jednotlivých částí v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady uvedené v zápise o předání díla ve stanoveném termínu dle čl. V odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. V odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II odst. 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
7. Náhrada škody bude řešena dle příslušných právních předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat

s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

V případě odstoupení od smlouvy má dotčená smluvní strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopii pojistné smlouvy a dalších dokladů a dokumentů předá zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1756/70/RM/2021, ze dne 25.08.2021.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:

V Blansku dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing.
JOSEF
VRBA**

Digitálně
podepsal Ing.
JOSEF VRBA
Datum:
2021.10.04
13:55:08 +02'00'

.....
Ing. Miroslav Halatin
starosta

.....
Ing. Josef Vrba
jednatel

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Halatin
Datum: 13.10.2021 08:19:08 +02:00