



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Označení veřejné zakázky**

Název zakázky: **Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm (dále též „VZ“).**

**1. Označení zadavatele**

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm  
Sídlo: nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Identifikační číslo: 00297852  
Daňové identifikační číslo: CZ00297852  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 1724801/100  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou  
(dále jen „Zadavatel“)

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy panelových domů č.p. 307, 308 a 309 na ulici Dolní ve Frenštátě p. R. Navrhované stavební úpravy obsahují zejména tyto části: zateplení fasády včetně lodžii bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Umístění a tloušťky izolantu jsou specifikovány v projektové dokumentaci. Dále bude provedeno nové zábradlí lodžii, nová skladba lodžii, zateplení střechy včetně nové hydroizolace střechy, nové klempířské prvky.

**3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ**

Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě: 11 813 825,83 Kč bez DPH.

**4. Druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení.

**5. Označení účastníků zadávacího řízení**

P.č.	Obchodní firma nebo název, resp. jméno a příjmení:	IČO uchazeče
1.	JAMI-stav s.r.o., Mitrovická 618/411E, 724 00 Ostrava	27855627
2.	FABRIKO MORAVA s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov	28632761
3.	BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947

## **6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Vyloučený účastník: JAMI-stav s.r.o., Mitrovická 618/411E, 724 00 Ostrava, IČO 27855627.

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Účastník zadávacího řízení neprokázal splnění podmínek účasti v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávacích podmínkách v bodě 19 (čl. 19 Zadávacích podmínek: „Jakákoli změna smluvních podmínek bude při posouzení nabídky považována za nedodržení požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s následným vyloučením účastníka z účasti v zadávacím řízení.“). Tím, že stěžovatel nepředložil signovaný návrh smlouvy dle zadávací dokumentace, a tedy neakceptoval zadavatelem stanovené obchodní podmínky, nebyla jeho nabídka v souladu se zadávací dokumentací.

## **7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Vybraný dodavatel: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína č.p. 207, 742 74 Mořkov, IČO 28632761.

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnižší nabídkové ceny uvedené v příloze č.3 ZD – Výkaz výměr.

Dodavatel doložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která splnila veškeré požadavky zadavatele – splnění kvalifikačních předpokladů, obchodní podmínky a dalších podmínek zadávací dokumentace.

## **8. Označení poddodavatele/ů**

a) MIKULA GROUP s.r.o., Bílkova 855/19, 110 00 Praha, IČ: 08676526 - Elektro, hromosvod, podíl 2,6 %.

b) KAHIM stavby, s.r.o., Marxova 569/20, 742 35 Odry, IČ: 28565746 - Konstrukce klempířské, střecha, podíl 21%.

c) Prospekta air, s.r.o., Bludovice 143, 741 01 Nový Jičín, IČ: 26881985 – Zámečnické práce, podíl 3,8 %.

d) Morava okno, s.r.o., Kolaříkova 1438, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 25900129 - Konstrukce truhlářské, podíl 06%.

e) Ing. Karel Trlica, Janová 242, 755 01 Vsetín, IČ: 14590913 - Zástupce stavbyvedoucího, podíl 1%.

## **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nezrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Netýká se VZ.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm,

Ing. Miroslav Halatin  
starosta města