

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Dokumentace pro stavební povolení (DSP/DPS)

Akce : **Stavební úpravy BD Dolní 307-309,  
Frenštát pod Radhoštěm**

Investor : Město Frenštát pod Radhoštěm  
Náměstí Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO : 00297852

IČO : 47679531  
zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne  
21.5.2010 v aktuálním znění,  
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

Místo : Frenštát pod Radhoštěm

Katastrální území : Frenštát pod Radhoštěm

Číslo parcely : 2983,2984,2985

Projektant : Architektura & interier  
Miroslav Šimůnek  
Seifertova 702  
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracovali : Bc. Jan Šimurda , ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Emil Mikuláščík  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
statika a dynamika staveb  
ČKAIT 1300736

Datum : 04/2021

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území  
Jedná se o stávající bytový objekt v centru města, v souvislé zástavbě podobných bytových domů, v zastavěném území, s uzavřeným stavebním vývojem. Na pozemcích kolem domů jsou ze strany uliční chodníky, asfaltová komunikace, ze strany dvorní – chodníky a travnaté plochy s mobiliářem ( lavičky) a nižší zeleň.  
Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající ( přípojky: elektro, zemní plyn, vodovod, sdělovací vedení, dešťová a splašková kanalizace).
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutí nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem  
Netýká se.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby  
Nejedná se o stavební úpravy pro změnu užívání stavby.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území  
Stávající stav, stávající objekt, není třeba povolovat jakoukoliv výjimku z obecných požadavků.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou zohledněna ve výkresové i textové části projektové dokumentace.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.  
Zpracovatel projektové dokumentace provedl základní stavebně-technický průzkum, celkovou prohlídku exteriéru a okolí, bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu  
  
Na základě zjištěných informací byla vypracována projektová dokumentace pro energetické úspory objektu.  
  
Závěry průzkumu :  
1. V minulosti byla provedena postupná výměna původních dřevěných zdvojených oken za okna plastová s dvojskly, byly vyměněny vstupní dveře – výkladce za výkladce – dveře hliníkové, s přerušným tepelným mostem.  
2. Fasáda objektu je nezateplená, zatepleny jsou jen boční štítové stěny, bylo provedeno v minulosti ( EPS tl. 80 mm).  
3. Fasáda je opatřena břizolitovou omítkou, na více místech je porušená a opadáva.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů  
Netýká se.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území...  
Nejedná se o objekt v záplavovém ani poddolovaném území
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Bez výše uvedených vlivů.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Bez výše uvedených požadavků.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
Bez výše uvedených požadavků.
- l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě  
Jedná se o stávající objekty se stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Připojení objektu na inženýrské sítě je stávající ( přípojky: elektro, zemní plyn, vodovod, sdělovací vedení, dešťová a splašková kanalizace). Na střeše jsou vzdušná vedení poskytovatele internetu.  
Přístup do objektů pro občany je ze stávajících chodníků.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území. Případné vazby budou řešeny při realizaci.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
st.2983, st.2984, st.2985
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
Bez ochranných a bezpečnostních pásem

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebnětechnického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Navrženými úpravami se účel užívání stavby nezmění, jedná se o zateplení obvodových zdí, úpravy navazujících lodžii a zateplení střechy. Nejsou viditelné žádné známky toho, že by objekt nebyl vhodný ze statického hlediska k navrhovaným úpravám.

- b) účel užívání stavby

Stavba je a nadále bude určena jen pro bydlení, jelikož provedenými úpravami se využití objektu ani daného území nemění. Účelem navrhovaných prací je energetická úspora při vytápění domu se snížením ekologické zátěže na okolí. Kontaktní zateplovací systém výrazně sníží únik tepla obvodovým pláštěm, brání jeho promrzání a tedy kondenzaci par na vnitřní straně zdiva.

Rekonstrukcí lodžii ( oprava – resp. zhotovení nových hydroizolací a dlažeb, odstranění ocelového zábradlí s horizontálními prvky z Werzalitu a osazení zábradlí nového) dojde k odstranění poruch ( zatékání) a ke zlepšení užitných vlastností bytů .

Zateplením střechy a novou hydroizolací dojde ke snížení úniku tepla střešním pláštěm, přehříváním bytů v posledním NP v letním období a zabrání se možnému zatékání přes střešní plášť.

Provedením úprav dojde ke snížení nákladů na vytápění a bude zajištěna příjemná tepelná pohoda bydlení.

- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Jedná se o provedení opatření v rámci energetických úspor na trvalé stavbě.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání stavby  
Netýká se této stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou zohledněna v projektové dokumentaci – její grafické a písemné části.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Netýká se.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost  
Stávající objekt beze změn uvedených parametrů stavby.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.  
Provedeným zateplením se změní třída energetické náročnosti budovy – viz vypracovaný PENB.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy  
Stavba bude realizována v termínu dle přidělení finančních prostředků. Bez členění na etapy.
- j) orientační náklady stavby  
viz zpracovaný položkový rozpočet stavby, částka bude upřesněna nabídkami jednotlivých dodavatelů ve vypsáném výběrovém řízení

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení  
Navržené stavební úpravy stávajících objektů vychází z požadavků investora, podmínek dotačního programu, prakticky se netýká tohoto bodu.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

### **Stávající stav:**

Jedná se o stávající šestipodlažní panelový bytový dům tří na sebe vzájemně navazujících bytových panelových domů ( č.p. 307,308,309) v ulici Dolní, vystavěných v sedmdesátých letech minulého století. Ve všech bytech byla v předchozích letech vyměněna původní dřevěná zdvojená okna z doby výstavby za okna plastová, s dvojskly ( $U_w=1,3$ ).

Ve sklepech ( 1.S) jsou sklepní prostory, sklady.

V 1.- 6. nadzemním podlaží jsou bytové jednotky. Vertikální spojení je schodišti a osobními výtahy.

Fasáda je členěna lodžemi. Vstup do domu je přes předsunutá závětrí s plochou střechou.

V minulosti byla postupně provedena výměna původních dřevěných zdvojených oken za okna plastová s dvojskly, v bílé barvě, ve všech prostorech, vč. sklepních prostor. Fasáda objektu je nezateplená, zatepleny jsou jen boční štítové stěny, bylo provedeno v minulosti (EPS tl. 80 mm).

Vytápění je centrální, dálkové.

Ploché střechy jsou v rozdílných výškových úrovních s krytinou z asfaltových pásů a odvodněním pomocí vnitřních vpustí. Na každé ze střech byla provedena vrtaná sonda pro zjištění skladby konstrukcí a výtažné zkoušky pro možnost kotvení.

### **Nový stav :**

Odstranění zateplení štítových stěn.

Oprava břizolitových omítek – cca 5% plochy.

Obvodové zdivo bude zatepleno MV tl. 160 mm, lambda 0,036.

Sokl – XPS – Perimeter, lambda 0,034.

Ostění oken, nadpraží otvorů, boční stěny a podhledy lodžii – MV tl. 30 mm.

Provedením navržených úprav nedojde ke změně tvaru a celkového pojetí objektů.

Barevné řešení, navazuje svými světlými odstíny na řešení domů sousedních. Přesné barevné odstíny budou odsouhlaseny před realizací zástupci investora a zhotovitele. Řešení nového zábradlí navazuje taktéž na řešení v bytových domech sousedních – žárově zinkovaná ocelová konstrukce zábradlí, výplň z trapézového plechu, výška vlny 20 mm.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není řešeno, netýká se, nedochází ke změnám.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vstup do objektu pro občany je stávající, bezbariérový.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Zhotovitel seznámí investora s pravidly bezpečného užívání všech zařízení, která budou do stavby při stavebních úpravách instalována.

Střecha :

Jedná se o nepochozí střechu, střešní plášť plní pouze základní funkci, a to ochránit prostory před účinky klimatických podmínek. Po střeše se smí pohybovat pouze poučené osoby za účelem kontroly a údržby střešního pláště a souvisejících konstrukcí. Ke každé střeše by měl být zpracován plán kontrol, údržby a obnovy. Kontrola střechy by měla probíhat minimálně jednou do roka. Optimální je však dvakrát za rok, a to před zimou a po zimě. Dále pak po větším dešti, bouřce, krupobití nebo větru. Cykly obnovy a kontrol jsou uvedeny v ČSN 73 1901:2011. ČSN přímo nepředepisuje povinnost instalace kotvicích bodů – záchytného systému. Dle EN 795:2012 ( česká verze evropské normy) je nutno střechu vybavit kotvicími body - záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy.

Potřeba záchytného systému vychází také ze základních požadavků na stavby, které se definují zejména v § 8 písm. e) a § 55, odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb, dále z §3 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v neposlední řadě ze zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců.

Česká technická norma není obecně závazná. Z toho vyplývá, že ČSN (a tedy také zavedené ČSN Eurokódy) nejsou považovány za právní předpisy a není stanovena povinnost jejich dodržování.

Střecha může být vybavena záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze

střešní plochy dodatečně a to bez potřeby zásahu do vlastního, již opraveného střešního pláště, instalací mobilních kotvicích bodů s dvojitou zátěží (TSL-MB2). Rozhodnutí o instalaci záchytného systému je na investorovi, v rámci této PD rekonstrukce střešního pláště záchytný systém na ploché střeše z finančních důvodů vyloučil.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení

### Stávající stav

#### Výplně otvorů – okna, dveře

V minulých letech byla postupně provedena výměna původních dřevěných zdvojených oken za okna plastová s dvojskly. Byla vyměněna všechna okna, včetně oken do sklepních prostor.

#### Klempířské prvky

Oplechování střechy, lemování, parapetní plechy jsou pozinkované s nátěry, případně plastové z doby výměny oken.

#### Konstrukce zámečnické

Zábradlí je ocelové, s horizontálními prvky z Werzalitu.

#### **Nový stav:**

Budou provedeny tyto práce :

- A. Zateplení obvodového pláště**
- B. Zateplení střechy**
- C. Práce elektro a slaboproudu, úpravy VZT na střechách**
- D. Oprava lodžii**

Všechna plastová okna i vstupní dveře zůstanou stávající, byla postupně vyměněna v posledních cca 10 letech.

#### **A. Zateplení obvodového pláště**

Břízolitová omítka na mnoha místech opadává – viditelně na cca 5% plochách fasády. Je předpoklad, že dalších cca 10% bude nutno oklepat a znovu omítnout - srovnat jádrovou omítkou. V minulosti byly zatepleny oba štíty EPS tl. 80mm. Z požárního hlediska toto zateplení dnes neodpovídá předpisům, proto bude odstraněno.

Bude provedeno zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS – desky z minerálních vláken ( MV) tl. 160 mm ( lambda 0,036), budou zhotoveny nové klempířské prvky (venkovní parapety oken – bez plastových krytek ukončení parapetů), falcovaný plech na stříškách nad vstupy – ocelový poplastovaný plech tl. 0,6 mm - barva hnědá). Ostění oken bude přitepleno MV tl. 20-30 mm.

Všechny větrací mřížky budou vyměněny za bílé, plastové o průměru 100 mm. Obvodový plášť uvnitř lodžii, vč. rohů bude zateplen ETICS PUR izolací tl. 100 mm. ( $\lambda_D = 0,022$ ) s tenkovrstvou omítkou ( z prostorových důvodů).

Sokl styk s terénem bude z nenasákavého XPS v tl. 120 mm, s dekorativní kamínkovou omítkou. Okapové chodníky z betonových dlaždic 600/600/40 budou odstraněny, po provedeném zateplení budou provedeny nové, z nových dlaždic

stejného rozměru, do podsypu frakce kameniva 4-8 mm v tl. 150 mm. V případě nepoškození stávajících mohou být provedeny ze stávajících.

Stropy v lodžích a jejich čela budou opatřeny MV tl. 30 mm a omítnuty tenkovrstvou omítkou. Nad plochou stříškou závětrí vstupu, ve styku plechu a stěny, bude proveden pruh zateplení do výše 300 mm z nenasákavého XPS tl. 120 mm (kvůli dešti a sněhu). Zeď s el. rozvaděčem u vstupu bude opatřeno MV tl. 30 mm a tenkovrstvou omítkou, sokl z XPS tl. 30 mm.

Všechny materiály použitého zateplovacího systému musí splňovat a splňují požadavky ETICS, tj. jsou vzájemně sladěny z hlediska mechanických vlastností a propustností vodních par, takže v systému nedochází k nežádoucím napětím, ani ke kondenzaci vodních par v kritických zónách zdiva. Zateplovací systém je jako celek odolný proti zplodinám a plynům, omyvatelný, vodoodpudivý, mrazuvzdorný, z hlediska požární ochrany je hodnocen jako těžko hořlavá látka skupiny B. Každý ETICS je jasně definovaným výrobkem, který má přesně určenou skladbu komponentů, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v maximální míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost. Nedodržení skladby či záměna komponentů určených výrobcem je hrubým zásahem do charakteristiky výrobku a vzniklý produkt již není certifikovaným výrobkem.

Před započítím realizace dodavatel zajistí provedení. Odtržné zkoušky podkladu ETICS a Výtahové zkoušky kotev ETICS, zápis ze zkoušek bude přílohou zápisu o předání a převzetí stavby.

Realizace systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), s technologickým předpisem výrobce ETICS a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou (firma doloží certifikát o zaškolení).

Hmoždinky budou zapuštěny do izolantu s následným zaslepením izolační zátkou. Tímto způsobem se přeruší tepelné mosty způsobené hmoždinkami a zabrání se prokreslování hmoždinek na povrch omítky.

## **B. Zateplení střechy**

Stávající asfaltové pásy budou ponechány jako parozábrana, povrch očištěn, odstraněn mech a nečistoty, případné bubliny prořezány, přeplátovány. Stávající vrstvy budou přitepleny EPS 150S tl. 200 mm (40 + 160 mm), nová vodotěsná krytina – folie EPDM tl. 1,12 mm – kotvený systém.

Střecha strojovny výtahu bude opatřena novou krytinou – folií EPDM tl. 1,12 mm.

Nově bude provedeno opláštění strojoven výtahů – trapézové plechy (výška vlny 20 mm), které budou uchyceny na dřevěném roštu (latě 50/30 mm).

Veškeré klempířské prvky na střechách budou nové.

## **C. Práce elektro a slaboproudu, úpravy VZT na střechách**

Stávající hromosvod neodpovídá novým ČSN. Bude demontován a zhotoven nový – viz PD hromosvodu. Zvonková tabla u vstupních dveří do jednotlivých vchodů budou odpojena a po úpravách omítek znovu napojena na stávající slaboproudé kabely. VZT na objektu je nefunkční, výfukové hlavice byly v minulosti demontovány a otvory zaslepeny. Na otvory budou nově osazeny ventilační hlavice Lomanco, připojovací průměr bude upřesněn před realizací po demontáži krycích plechů. Na střeše každého popisného čísla budou instalovány tři kusy, tl. celkem 9 ks.

## **D. Oprava lodžii**

Stávající podlahu v lodžii tvoří keramická dlažba, položená v cementové maltě na betonovém potěru v minimálním spádu či zcela bez spádu, s nedokonalou hydroizolací (není zřejmě vytažená na lemující zdi) a nedokonale provedenými klempířskými prvky. Balkonová dlažba je na více místech opravovaná, tvarovaná betonová čela lodžii a jejich podhledy jsou poškozeny zatékáním.

Bude demontováno stávající ocelové zábradlí, všechny vrstvy podlah až na nosný panel, klempířské prvky.

Bude provedeno srovnání betonu, jeho vyspádování, zateplení v ploše EPS 100S, provedení 40 mm betonového potěru, hydroizolací a zhotovení nových podlah s keramickou dlažbou do tmelu a keramickými soklíky. Dlažba 300/300, mrazuvzdorná, protiskluz min. R10. Zábradlí bude provedeno nové – z Jackel profilů a trapézového plechu – viz PD.

Parapety v lodžii budou nahrazeny keramickou dlažbou, stejnou jako na podlahách.

Všechny větrací mřížky budou vyměněny za bílé, plastové o průměru 100 mm.

Aplikace materiálů se řídí pokyny uvedenými v technických listech a dalších technických podkladech výrobce. Požaduje se použití kompletního systému pro sanaci podlah lodžii, který zahrnuje minimálně hydroizolační stěrku, maltové lože a spárovací hmotu s vlastnostmi (vodotěsnost, schopnost stěrky přemostovat trhliny a mrazuvzdornost) doloženými zkouškami.

### **Mechanická odolnost a stabilita**

Objekt jsou z pohledu statického a stavebního vhodné k provedení revitalizace.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Bez technických a technologických zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná příloha projektové dokumentace – technická zpráva požárně bezpečnostního řešení.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby konstrukce splňovaly požadavky dle ČSN 0540-2 - Tepelná ochrana budov a byly v souladu s podmínkami zadání objednatele a podmínek dotace. Po provedení úprav dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

b) energetická náročnost stavby

Viz průkaz energetické náročnosti objektu (PENB).

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Netýká se.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování**



**vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Vše zůstane stávající, navrženými úpravami nedojde ke změně.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Netýká se.

d) ochrana před hlukem

Při realizaci stavebních prací je možné krátkodobé zvýšení hluku, které nepřesáhne povolené hladiny hluku stanovené Nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Noční provoz na staveništi je zakázán.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojení, beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dokumentace neřeší. Stávající stav se nemění.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) popis dopravního řešení

Objekt je dostupný po veřejných komunikacích.

Při provádění prací se předpokládá se částečné omezení provozu v ulicích, především při skládání, pro potřeby zařízení staveniště bude vyhrazen prostor, oddělený mobilním oplocením mimo komunikace. Rozsah bude upřesněn před prováděním prací s investorem a zhotovitelem díla.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav se nemění.

c) doprava v klidu

Dokumentace neřeší, stávající stav se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) terénní úpravy

Dokumentace neřeší. Navrženými úpravami se stávající stav nemění.

b) použité vegetační prvky

Dokumentace neřeší. Navrženými úpravami se stávající stav nemění.

c) biotechnická opatření

Netýká se.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

### Ovzduší - ochrana před prachem:

Vozidla převážející stavební odpad v blízkosti bytové a průmyslové zástavby musí omezit únik prachu do ovzduší. Pokud dojde během přepravy ke znečištění komunikace, je přepravce povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

### Hluk - ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

### Voda:

Netýká se.

### Odpady:

Projektované stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí, ale během jejich provádění vzniknou odpady, se kterými bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. „katalog odpadů“ a Vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady“ a jejich novelizacemi. Nepředpokládá se vznik nebezpečného odpadu. Veškerý vzniklý odpad při realizaci bude separován a předán do vlastnictví oprávněné osoby podle § 12, odst. 3 zákona o odpadech ( 185/2001 Sb.).

### **Likvidace odpadů ze stavby**

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky minerální vaty, polystyrenu, apod.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	kategorie
17 01 07	stavební suť a ostatní stavební odpad	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír a lepenka	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 06 04	izolační materiály	O

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a průběžně plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady:

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad
2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nepracovatelné složky (stavební dřevo).
3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzickým osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

### **Půda**

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů. Dodavatel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině  
Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000  
Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem  
Netýká se.

e) v případě záměrů, spadajících do režimu zákona o integrované prevenci navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
Netýká se.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**  
Netýká se.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Staveniště bude ohrazeno. Pro sklad materiálu a stavbu lešení bude před realizací požádán dodavatel o zábor pozemku na městském úřadu. Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti práce, výstavba bude zajištěna oprávněnou organizací nebo osobou ve smyslu stavebního zákona.

Zdroje vody a elektro budou napojeny ze stávajícího objektu. Sociální zařízení bude řešeno mobilním WC.

Vše bude řešeno zápisem do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektřina, potřebná pro stavbu, bude napojena na stávající rozvody v suterénu budovy, místo bude upřesněno při předání staveniště.

b) odvodnění staveniště

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dostupný po veřejných komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při realizaci předmětného záměru (zejména zemních a stavebních pracích, ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice, kácení dřevin se netýkají této stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude ohraničeno v místě ochranného pásma stavby mobilním ohrazením. O dočasný zábor pozemku pro lešení a zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby požádáno před zahájením realizace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Odpadové hospodářství:

S veškerými odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č. 383/2001 Sb.), a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech).-Všechny odpady, které vzniknou při akci musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly stavbu ani její okolí.- Odpady ze zemních a stavebních prací je třeba třídít a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě); uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č.3/2008 na str. 4).

Likvidace odpadů ze stavby

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky polystyrenu, apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	kategorie
17 01 07	stavební suť a ostatní stavební odpad	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O
20 01 01	papír a lepenka	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 06 04	izolační materiály	O

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky. Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazujících nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

*Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady*

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad
2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).
3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzických osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Netýká se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V prostoru budoucího lešení se vyskytuje stávající zeleň - keře. Tam, kde lešení bude zasahovat do keřů, budou jejich větve odborně seříznuty.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při veškerých pracích na stavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy – ustanovení z nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

- za vlastní provádění prací odpovídá dodavatel stavebních prací, zastoupený vedoucím stavby
- dodavatel stavby je povinen zabezpečit stabilitu konstrukce (případně i na podkladě vlastní zpracované dokumentace) a současně zajistit bezpečnost pracujících
- pracovníci na stavbě musí být předem poučeni odpovědnými zástupci provádějící firmy o bezpečnosti práce

Stavebník nemá povinnost určit koordinátora BOZP v následujících případech:

- Na stavbě působí pouze jeden zhotovitel.
- Celková doba prací nepřekročí 30 pracovních dnů při maximálním počtu 20 pracovníků pracujících na stavbě po dobu minimálně jednoho dne.
- Objem prací nepřekročí 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- Stavebník provádí práce sám pro sebe svépomocí.
- Není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení.

**Z výše uvedeného plyne, že koordinátor BOZP na tuto stavbu je nutný.**

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Netýká se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba je dostupná po městských komunikacích. Pro skládku materiálu pro zateplení objektu bude využito pozemku u objektu – dvora a travnatých ploch kolem objektu, částečně vyhrazeného jako zařízení staveniště.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu, bude nutno přijmout veškerá opatření k zamezení vzniku úrazu vlivem stavby, především zamezením vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Staveniště bude ohraničeno mobilními zábranami - v místě ochranného pásma stavby a lešení.

Stavební práce uvnitř i vně objektu budou prováděny za plného provozu a chodu budovy, nelze je přerušit ani významně omezit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace, dočasně užívané pro staveniště, kde bude zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v čistém stavu. Po dokončení výstavby (ukončení záboru) musí být vše uvedeno do původního stavu – podle vydaného povolení záboru veřejného prostranství.

Vstupní koridory do domu musí být zajištěny proti úrazu. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru stavby k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba trvání stavebních prací: 5 měsíců.

Přesný harmonogram stavebních prací bude zpracován dodavatelem stavebních prací na základě podmínek vypsání výběrového řízení

Termín realizace v závislosti na příslibu přidělených finančních prostředků. Bude řešeno smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem.

B.9. celkové vodohospodářské řešení

Netýká se.