

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/22441/2021/jluchesi /spis 3712/2021

Frenštát pod Radhoštěm, dne 2. srpna 2021

Oprávněná úřední osoba: Jindřiška Luchesi

tel.: 556 833 225, e-mail.: jindriska.luchesi@mufrenstat.cz

Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00297852, nám. Míru č.p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), na základě žádosti, kterou dne 22. 6. 2021 podalo Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, vydává ve smyslu § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen "NPÚ Ostrava"), a podle § 67 správního řádu toto rozhodnutí:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „správní orgán SPP“), považuje záměr „**Stavebně technický průzkum střechy, krovu a stropu 3.NP radnice – rámcový návrh sanace**“ na pozemku: stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, na stavbě, která je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489

spočívající:

ve zhodnocení stropu nad 3. NP, krovu a střechy budovy radnice a navržení rámcového postupu kompletní výměny střechy, sanaci nevyhovujícího, místy havarijní stavu krovu a stropu 3. NP budovy

přípustný za podmínek:

- 1) Projektová dokumentace vč. statického posouzení bude předložena správnímu orgánu SPP k odsouhlasení.
- 2) Součástí zpracované projektové dokumentace bude:
 - návrh sanace krovu v celém rozsahu řemeslným tesařským způsobem, dle původní konstrukce tesaného krovu s tradičními tesařskými spoji ve dřevě,
 - návrh sanace stropu v původním konstrukčním a materiálovém provedení, profily původních stropnic budou zachovány, podbití bude opatřeno rákosovou omítkou ve vápenné technologii,

včetně vápenného nátěru, finální povrch na půdě bude navržen z cihelné dlažby z půdovek dle původního stavu,

- návrh ošetření nových i stávajících konstrukcí (dřevěných i zděných) fungicidně insekticidním přípravkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu v hnědé barevnosti,
- návrh na přezdění stávajících komínů do tradiční podoby omítaných komínů v bílé barevnosti, event. vyzděných komínů z lícových červených cihel,
- návrh střešních výlezových oken z mědi s výplní z drátoskla,
- návrh světlíku z tvrzeného čirého skla, bez použití polykarbonátu,
- střešní krytina bude opět použita drážkovaná falcovaná měď, svody a žlaby zůstanou ve stávajících pozicích, včetně sněhových zachytávačů ve tvaru slovenských křížů.

Odůvodnění

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 památkového zákona, obdržel dne 22. 6. 2021 žádost Města Frenštát pod Radhoštěm, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm o vydání souhlasu se záměrem „Stavebně technický průzkum střechy, krovu a stropu 3.NP radnice – rámcový návrh sanace“, na pozemku: stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Radnice č. p. 1 je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489 a je součástí Městské památkové zóny Frenštát pod Radhoštěm prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za městskou památkovou zónu. Tímto jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Předložený návrh žadatele je zpracován v žádosti o vydání závazného stanoviska doplněný stavebně – technickým průzkumem zpracovaný firmou Constructus, s. r. o., IČO 26847779, Raškovice 285, 739 04 Pražmo, datum zpracování: květen 2021.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Účastníkem řízení je pouze žadatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

Správní orgán SPP požádal, dle § 14 odst. 6 památkového zákona, dne 2. 7. 2021 o vyjádření odbornou organizací státní památkové péče k navrhovanému záměru. Dne 27. 7. 2021 obdržel orgán SPP vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě pod č. j. NPÚ-381/55245/2021 ze dne 21. 7. 2020 se závěrem: zamýšlené práce budou v souladu se zájmy ochrany chráněných kulturněhistorických hodnot objektu za podmínek. Podmínky, které byly opodstatněné pro zpracování projektové dokumentace správní orgán SPP zpracoval do výroku tohoto rozhodnutí.

Dne 28. 7. 2021 byl žadatel ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu seznámen s podmínkami, které stanovila ve svém vyjádření odborná organizace.

K návrhu sanace střechy, krovu a stropu 3. NP radnice bylo přikročeno z důvodu prokázání výskytu dřevokazných hub. Toto bylo zjištěno v rámci opravy havarijního stavu části stropu 3. NP - místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice. Správní orgán vydal závazná stanoviska dne 10. 11. 2020 pod

č.j.: OVÚP/31696/2020/jluchesi /spis 5787/2020 a dne 5. 2. 2021 pod č.j.: OVÚP/4015/2021/jluchesi/spis 260/2021, základě kterých, byla provedena oprava havarijního stavu stropu v místonsti 3.19 a 3.20.

Vzhledem k závažnosti rozsahu havárie byl zpracován stavebně technický průzkum střechy, krovu i celého stropu nad 3. NP, který obsahuje návrh oprav a sanace budovy.

Z jeho závěru je patrné, že vzhledem k závažnosti stavu, je třeba přikročit ke kompletní výměně střechy, opravám napadených i špatně opravených částí krovu, celkové odkrytí stropů a po jeho podrobném zhodnocení, provést nezbytné tesařské výměny, fungicidní sanaci zdiva a navrhnout nové skladby stropů s lepšími tepelně-izolačními vlastnostmi.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace lze použít dokumentaci „Nákresy budovy radnice dle skutečného stavu v r. 1952“.

Na základě tohoto průzkumu a rozhodnutí správního orgánu SPP, bude zpracována projektová dokumentace s podrobným postupem prací.

V provedeném řízení správní orgán SPP přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 14 památkového zákona, projednal ji s odbornou organizací státní památkové péče a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Navržený postup prací, který je akceptovatelný za podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí negativně neovlivní památkové hodnoty budovy radnice a přispějí k jejímu dalšímu zachování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho vydání k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu SPP. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).



Ing. Jiří Studený
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Doručí se:

Město Frenštátě p.R., odb. OIR, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí č. p. 162, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS:
OVM_PO, 2cy8h6t

