



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zadávací podmínky vč. výzvy

na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby zadanou v souladu s vnitřní směrnicí S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

„Zpracování PD - Sanace střechy, krovu a stropu 3. NP radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm“

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu

Forma zadání: Uzavřená výzva

Druh veřejné zakázky: Dodávky a služby, veřejná zakázka III. kategorie

Obsah

1. Úvod.....	2
2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci	2
3. Identifikační údaje zadavatele.....	2
4. Specifikace předmětu veřejné zakázky	3
5. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky	5
6. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky	5
7. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny	6
8. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů	7
9. Lhůta pro podání nabídek	7
10. Místo pro podání nabídek.....	7
11. Hodnotící kritérium	7
12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	8
13. Smluvní podmínky	8
14. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění	8
15. Práva zadavatele a zvláštní podmínky.....	9



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

1. Úvod

- Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle vnitřní směrnice zadavatele S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 zákona (zásady přiměřenosti, zásady rovného zacházení, zásady transparentnosti a zásady nediskriminace).
- S vybraným uchazečem bude sepsána smlouva o dílo po rozhodnutí zadavatele.

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

3. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo: nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Identifikační číslo: 00297852
Daňové identifikační číslo: CZ00297852
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 1724801/100
Zastoupený: Ing. Miroslav Halatin – starosta města

Oprávnění jednat:
Ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Halatin – starosta města
Ve věcech zakázky
a ve věcech technických: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje města,
tel: 556 833 190, e-mail: lubos.drachovsky@mufrenstat.cz
Jana Machková, referent odboru investic a rozvoje města,
tel:556 833 192, e-mail: jana.machkova@mufrenstat.cz,
Ing. Lenka Szabó, referent administrace VZ, tel. 556 833 116,
e-mail: lenka.szabo@mufrenstat.cz



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

4. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru na akci:

Sanace střechy, krovu a stropu 3. NP radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Podrobněji současný stav popisuje záměr „Stavebně technický průzkum střechy, krovu a stropu 3 NP radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm - návrh sanace“ zpracovaný firmou Constructus, s.r.o., Raškovice 285, 739 04 Pražmo, IČO 26847779 z května 2021 (příloha č. 1) a rozhodnutí Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování čj. OVÚP/22441/2021/jluchesi/spis 3712/2021 ze dne 2. srpna 2021, které stanovuje bližší podmínky pro zpracování projektové dokumentace (příloha č.2).

Všechny stupně dokumentace vč. statického posouzení budou průběžně konzultovány se zástupci státní památkové péče a projektová dokumentace bude předložena správnímu orgánu SPP k odsouhlasení.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje:

1. Zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zadavatel nemá k dispozici kompletní původní dokumentaci.
2. Provedení dalšího průzkumu s cílem ověření nutného rozsahu sanace střechy, krovu, stropu a dalších částí budovy zejména v půdním prostoru.
3. Podmínky pro zpracování PD jsou stanoveny ve výše uvedeného rozhodnutí a budou upřesněny na základě konzultací v průběhu zpracování PD.
4. Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“). Dokumentace bude vypracovaná podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, všech potřebných souhlasných vyjádření dotčených osob a organizací a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, a dále dle souvisejících platných norem. Podmínky vyjádření dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace před jejím dokončením.
5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) vypracovanou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny související práce a činnosti, které budou nezbytné pro provedení plně funkčních prostor půdy a 3. NP po provedené sanaci konstrukcí, a to za současného zachování podmínek stanovených orgánem SPP.
7. Při zpracování projektu bude kladen důraz na možnou etapizaci při realizaci, pokud to bude možné z hlediska konstrukce, technologických postupů a statiky.
8. Podrobný položkový rozpočet a soupis prací a dodávek s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

9. Součástí nabídky uchazeče bude i nabídka na výkon autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby v rozsahu:
- občasný autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu provádění stavby se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech) na vyžádání;
 - dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem
 - do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Přílohou dokončené dokumentace (DSP) bude dokladová část se všemi souhlasnými rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními. Výsledky projednání budou zpracovány v projektové dokumentaci. Zpracovatel projektu předá příslušný stupeň zpracované projektové dokumentace včetně zpracované žádosti o vydání příslušného povolení z hlediska stavebního zákona ke kontrole úplnosti zadavateli na odbor investic a rozvoje. Na odbor výstavby a územního plánu a odbor životního prostředí budou příslušné žádosti o povolení stavby předány objednatelem.

V průběhu zpracování projektu budou zhotovitelem svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a zejména za účasti pověřených pracovníků památkové péče, a to nejméně 1x před zahájením prací a 1x jeden týden před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na zakázce. Výsledky jednání budou shrnuty v zápise z jednání a zhotovitel je zpracovává do zpracovávané dokumentace.

Zpracovaná dokumentace ve sjednaném rozsahu a členění a ve sjednaných termínech bude dodána v listinné (tištěné) podobě vždy v 6 paré u všech stupňů PD.

Výše uvedené dokumentace budou rovněž zpracovány a předány ve 2 kopiích v elektronické podobě na CD. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty *.doc, *.pdf, *.xls.

Položkové rozpočty, soupisy prací a dodávek, výkazy výměr a slepé rozpočty budou součástí elektronické podoby příslušného stupně dokumentace.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle tohoto zadávacího řízení a uzavřené smlouvy o dílo bude i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), bude v uzavřené smlouvě o dílo sjednáno licenční ujednání k užití předmětu plnění.

Smluvní strany sjednají v uzavřené smlouvě o dílo ve prospěch zhotovitele, zpracovatele dokumentace podle uzavřené smlouvy, opční právo na výkon občasného autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Autorský dozor bude sjednaný samostatnou smlouvou na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zpracování dokumentace a bude vykonáván občasně dle konkrétní aktuální potřeby po dobu realizace stavby prováděné podle dokumentace zpracované dle uzavřené smlouvy.

Ve smlouvě o výkonu autorského dozoru budou sjednány konkrétní lhůty a termíny a další podmínky jeho výkonu.

Ujednání o výkonu občasného autorského dozoru na stavbě pozbývají platnosti, nebude-li stavba podle zpracované dokumentace zahájena nejpozději do 3 let po nabytí právní moci územního souhlasu pro stavbu vydaného na základě zpracované dokumentace.

5. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

5.1 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení, podpisu smlouvy o dílo, po písemném vyzvání vítězného uchazeče k zahájení plnění.

Předpokládaná doba plnění:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| • zaměření a dokončení průzkumu | 11/2021 - 12/2021 |
| • dokumentace pro stavební povolení | 01/2022 – 04/2022 |
| • dokumentace pro provádění stavby | do 60 dnů od vydání stavebního povolení |
| • výkon občasného autorského dozoru | podle samostatné smlouvy po dobu realizace stavby |

5.2 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je budova radnice, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

6. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky se podávají písemně, zajištěné proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu

- název obchodní firmy,
- sídlo /místo podnikání/,
- IČ, DIČ,
- jméno osoby oprávněné jednat jménem uchazeče, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný uchazeč prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení, nebo společníkem ve společně podávané nabídce.

Pokud nabídku podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky uchazeče též příslušná platná plná moc nebo pověření.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) podepsaný vyplněný krycí list nabídky, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje uchazeče, nabídková cena celkem v Kč v členění cena celkem bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH; uchazeči využijí formulář krycího listu, jež je přílohou č. 3 ZD; krycí list bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- b) splnění technických kvalifikačních předpokladů – uvedení hlavního projektanta
- c) návrh smlouvy o dílo (příloha č.4 ZD) - do návrhu smlouvy uchazeč doplní jen údaje v místech označených , jiné úpravy nejsou povoleny; předložený návrh smlouvy je závazný; návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

7. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v následující základní struktuře:

Nabídková cena v Kč			
	Bez DPH	DPH	Celkem
Dokumentace pro vydání stavebního povolení			
Dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele			
Výkon autorského dozoru			
Vyžádané další kopie jednotlivých dokumentací	DSP		
	DPS		
Celková nabídková cena			



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

8. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů

Uchazeč ve své nabídce podrobně určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou uchazeči známi a uvede jejich odbornost a část veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit a v jaké finanční výši. U každého poddodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje v souladu s § 105 odst. 1 zákona.

9. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději dne **23.09.2021 do 10:00 hod.**

Otvírání obálek proběhne dne 23.09.2021 v 11:00 hod. v kanceláři vedoucí odboru OIR Ing. Luboše Drachovského. Otvírání obálek nebude veřejné.

10. Místo pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně, nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm
podatelna, nám. Míru 1,
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

V případě doručení nabídky osobně, je za okamžik předání považováno datum převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídka **zajištěná proti manipulaci s jednotlivými listy bude podána v uzavřené obálce** opatřené identifikačními údaji uchazeče a dále bude nabídka výrazně označena:

„Zpracování PD - Sanace střechy, krovu a stropu 3.NP radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm“. NEOTVÍRAT

11. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky s váhou 100 % je celková nabídková cena vč. DPH uvedená v krycím listu nabídky.

O výběru dodavatele rozhodne po vyhodnocení jednotlivých nabídek rada města Frenštát pod Radhoštěm.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje **analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona** prokázání technické kvalifikace předložením **hlavního projektanta**, který bude zodpovědný za plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění této kvalifikace požaduje u příslušné osoby předložit:

- doklad o tom, že je odborně způsobilý k projektování předmětu VZ, a to: oprávnění ve smyslu zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření.

13. Smluvní podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 4 – Návrh smlouvy o dílo těchto zadávacích podmínek. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo s vyplněnými identifikačními údaji a s uvedením ceny díla, podepsaný osobou oprávněnou jej zastupovat. Pokud za dodavatele jedná jiná osoba odlišná od osoby k tomu oprávněné dle údajů uvedených v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání za dodavatele.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace uchazeče, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky.



MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

15. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 200.000 Kč.

Vybraný uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, předloží zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy kopii této pojistné smlouvy.

Zadavatel si dále vyhrazuje tato práva:

- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky,
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů,
- upřesnit zadání zakázky ve lhůtě pro podávání nabídek,
- uchazeč, účastník soutěžního řízení, nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení,
- nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

Tato výzva k podání nabídky na provedení zakázky malého rozsahu není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejným příslibem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě p.R. dne 02.09.2021

Zpracoval: Ing. Lenka Szabó, investiční referent-administrátor veřejných zakázek

Jana Machková, investiční referent odboru investic a rozvoje

Schválil: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

Přílohy Zadávací dokumentace: Příloha č.1 Stavebně technický průzkum střechy
Příloha č.2 Rozhodnutí
Příloha č.3 Krycí list nabídky, cenová nabídka
Příloha č.4 Návrh smlouvy o dílo