

# **Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu sauny ve Frenštátě pod Radhoštěm**

## **II. etapa - rekonstrukce vnitřních sprch**

### **na parc.č. st. 580/2 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm**

- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**
- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- a) účel objektu
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) dopravní řešení
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

### **a) účel objektu**

Stávající objekt je v současnosti plně využíván jako městská sauna se zázemím (šatny, toalety, sprchy) Města Frenštát pod Radhoštěm. Tento účel užívání bude zachován.

Celý objekt je v majetku investora, stejně jako k domu přiléhající pozemek. Stavba je v zastavěném území města a bude využívat stávajících napojení na inženýrské sítě.

### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

#### **Architektonické řešení**

Veškeré stavební úpravy jsou navrženy pro zlepšení hygienického zázemí v prostoru objektu a do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Jedná se o stavební práce vedoucí k obnově sprch, šaten a odpočinkového prostoru pro návštěvníky sauny. Stavebně jde o vnitřní úpravy a do venkovního vzhledu nebude zasahováno.

#### **Dispoziční řešení, provozní řešení**

Stávající objekt sauny Města Frenštát pod Radhoštěm je zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a zastřešený valbovou střechou. Obvodové zděné zdivo tl. 300 mm je opatřeno z vnější části kontaktní tepelnou izolací, předpokládá se min. 100mm a omítnuto silikon-silikátovou omítkou. Na střeše je kotvena pozinkovaná plechová falcovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou, která je opatřena nátěrem v barvě cihlově červené.

Objekt má tři vstupy, dva v INP od jihovýchodní strany (čelní strana objektu) a třetí od severovýchodu do uzavřeného-oploceného venkovního prostoru, tento je součástí saunovacího provozu. Hlavním vstupem se dostaneme ze zástřešky do centrální chodby odkud je přístup do společenské místnosti, šaten, technického zázemí objektu a toalet. Ze šaten je dále přístup do sprch, samotného saunovacího prostoru (potírny), místnosti pro odpočinek a do venkovního prostoru s ochlazovacím bazénkem. Z místnosti

s technickým vybavením pro objekt sauny je vybudován technický vstup. Stav hygienického zázemí v objektu je nevyhovující, a proto bylo přistoupeno k jeho obnově.

#### **Řešení vegetačních úprav okolí**

Není řešeno.

#### **Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Na objekt nejsou kladeny nároky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

#### **c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Veškeré plochy zůstanou stávající.

#### **d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

PRÁCE HSV – Hlavní stavební výroba

- d1) Bourací práce
- d2) Zemní práce
- d3) Základy
- d4) Svislé konstrukce - obvodové zdivo, příčky
- d5) Komíny
- d6) Vodorovné konstrukce - stropní, podlahové
- d7) Schodiště
- d8) Zastřešení

PRÁCE PSV – Přidružená stavební výroba

- d9) Izolace
  - Izolace proti zemní vlhkosti
  - Tepelné izolace
- d10) Technické zařízení budov
  - Zdravotně technické instalace
  - Vytápění
  - Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud
  - Vzduchotechnika
- d11) Výplně otvorů
  - Okna
  - Dveře
- d12) Ostatní práce a konstrukce
  - Konstrukce tesařské
  - Konstrukce klempířské
  - Konstrukce truhlářské
  - Konstrukce zámečnické
- d13) Podlahové konstrukce, obklady
  - Keramické, kamenné podlahy
  - Podlahy skládané, povlakové, lité
- d14) Úpravy povrchů (vnitřní, vnější)
  - Nátěry, malby, tapety

## PRÁCE HSV

### d1) Bourací práce

Před zahájením bouracích prací musí být proveden průzkum přímo na staveništi a jeho vyhodnocení. V objektu dojde k vybourání nových otvorů pro dveře, a k jednoduché úpravě dispozice, nejde však o nosné konstrukce a proto nebyl vyhotovován statický posudek pro tyto práce.

Z důvodu uvolnění prostoru v objektu bude demolováno nebo demontováno:

- demontovány zařizovací předměty ve sprchách (sprchové baterie, vpusti, výtokové ventily)
- demontovány plastové zástěny, dvevní křídlo a vybourána ocelová zárubeň
- vybourání obkladů a dlažeb, očištění povrchů
- vybourání nových otvorů v nenosných příčkách v 1NP
- vybourání otvoru pro umístění ventilátoru

Nejdříve se odstraňují v místnostech dvevní křídla. Dále proběhne demontování sanitárního zařízení, jedná se především o demontování sprchových koutů. Připojovací místa technické infrastruktury musí být po dobu demoličních prací chráněny před poškozením, později budou sloužit k jejich opětovnému napojení.

Po odstranění veškerého zařízení se začne s bouráním otvorů v příčkách a odstraňováním nevyhovujících povrchů podlah a stěn. V místnosti 1.11 budou kompletně vybourány nášlapné vrstvy podlahy a odstraněny keramické obklady a oškrábány omítky. Ostatní povrchy podlah je plánováno zachovat a případně pouze renovovat. V případě šetření na staveništi může být toto upraveno po konzultaci s investorem a dozorem stavby.

U příček, do kterých jsou navrženy nové otvory, je nutné ověřit jejich stav a stabilitu a před vybouráním samotných otvorů bude osazen překlad ze systémových prvků. Kontrola stavu příček bude prováděna na staveništi během bouracích prací.

Dále bude provedena demontáž nevyhovujících sprchových vpustí, které budou následně nahrazeny novými kusy. Společně s tímto budou vybourány části konstrukce podlah.

Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy uvnitř objektu) se konstrukce nebudou demolovat jako celek, ale budou postupně rozebírány. Demoliční práce budou probíhat ručním způsobem. Při ručním bourání nosných konstrukcí se postupuje zásadně shora dolů. Během bourání se konstrukce, kterým hrozí samovolné zřícení, musí podepřít. Podpěrné konstrukce musejí být dimenzovány tak, aby bezpečně přenesly zatížení na jiné části budovy. V případě neplánovaného přerušení prací musí být zajištěna stabilita části bourané konstrukce, která dosud nebyla celá odstraněna. Stavební suť bude rozdrcena na menší díly, které budou poté odvezeny na skládku a tam recyklovány.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

To vše v souladu s ust. § 9 a) Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona 185/2001 Sb.

Při provozu stavby bude vznikat odpad, který lze dle katalogu odpadů vyhl. č. 93/2016 Sb. zařadit jako ostatní. Půjde převážně o tyto odpady:

17 Stavební a demoliční odpady

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 01 07 stavební suť

17 02 01 odpadní dřevo

17 02 03 plasty

17 04 11 kabely

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

Celou stavbu jako soubor prací bude pro investora zajišťovat generální dodavatel. Tento bude zabezpečovat v plném rozsahu veškeré demoliční práce a zajišťovat a udržovat staveniště. Staveniště se bude nacházet na již uvedených pozemcích určených ke stavbě. Pozemek bude oplocen a řádně zajištěn. Ohrožený prostor se v zastavěném území vymezuje oplocením vysokým minimálně 1800 mm. Obvod staveniště je patrný ze situačních výkresů. Přístup a příjezd na stavbu bude po místní komunikaci. V zájmu dodavatele bude, aby nedocházelo ke kolizím stavby a provozu na komunikaci.

#### **d2) Zemní práce**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

#### **d3) Základy**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

#### **d4) Svislé konstrukce**

##### **Obvodové konstrukce pod úrovní terénu**

---

##### **Obvodový plášť**

---

##### **Vnitřní nenosné konstrukce**

Nová dispozice v objektu bude provedena z pórobetonové tvarovky typu Ytong tl. 100mm, které budou vyzděny – uloženy do lepidla na očištěný a napenetrovaný povrch (betonovou desku). Příčka mezi místnostmi 1.10 (šatna) a 1.15 (odpočinková místnost) bude vyzděna do výšky stropu, ve sprchách pak budou příčky mezi jednotlivými sprchovacími kouty vyzděny jen do výšky obkladu a to 2000mm. V rámci nové dispozice bude dozděněn původní otvor. Nové příčky budou uloženy do stávajícího zdiva pomocí kapes, případně pomocí kotev.

Do příček budou osazeny nové ocelové zárubně typu CGH. Při montáži je nutno dbát důsledně na usazení a zajistit rovnoběžnost a kolmost obou stojek a nadpraží, proto je nutno při montáži vždy rozepřít zárubeň proti prohnutí.

#### **d5) Komíny**

---

#### **d6) Vodorovné konstrukce**

##### **Stropní konstrukce**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

V místnosti 1.11 (sprchy) bude proveden kompletně nový spuštěný sádkartonový podhled z desek RBI (H2) deska impregnovaná – pro konstrukce v prostředí se zvýšenou vzdušnou vlhkostí, které budou kotveny na nosný hliníkový rošt (profily CD, UD). Hliníkový rošt bude kotvený do stávající konstrukce stropu pomocí závěsů. Nový SDK podhled bude spuštěn na světlou výšku 2600mm, veškeré nové rozvody elektro a vody budou vedeny v novém podhledu.

##### **Podlahové konstrukce – nášlapné vrstvy**

Při stavebních úpravách dojde k vybourání keramických dlažeb ve sprchách - tyto budou nově nahrazeny. Konstrukce podlahy je navržena na srovnané železobetonové desce a stávající betonové mazanině. Povrch bude před prováděním nových nášlapných konstrukcí očištěn a napenetrován. Nová nášlapná vrstva bude provedena z keramické dlažby, dle výběru investora. Ve sprchách musí být dbáno na správné vypárování směrem ke vpusti v min. spádu 2%. Před prováděním podlah budou provedeny veškeré rozvody v podlaze (elektro, zdravotní, atd.)

#### **d7) Schodiště**

- - -

#### **d8) Zastřešení**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

### **PRÁCE PSV**

#### **D9) Izolace**

##### **Izolace proti zemní vlhkosti**

Nebudou prováděny.

##### **Tepelné izolace**

Nebudou prováděny

##### **Hydroizolace**

Ve sprchách bude kompletně pod dlažbu a obklady do min. výšky 200mm a ve sprchách do výšky 2000mm zhotovená hydroizolační stěrka, která bude v rozích doplněná o hydroizolační koutové pásy.

#### **d10) Technické zařízení budov**

Dokumentace ZTI a Elektroinstalace jsou zpracovány jednotlivě v části D.1.4.

V místnosti sprch bude instalovaný nový ventilátor, který bude osazen do obvodové zdi pod nový podhled.

#### **d11) Výplně otvorů**

##### **Vstupní dveře**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

##### **Okna**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

V rámci stavebních úprav dojde pouze k 'přesklení' jednoho okna a to v místnosti 1.11 (sprchy).

Okno je rozměru 1200x550mm.

##### **Vnitřní dveře**

V objektu budou osazeny otvíravé interiérové dveře. Dveřní křídla budou provedena jako dřevěná křídla (lepený smrkový rám vyplněný děrovanou dřevotřískou, opláštění MDF deskou potaženou dýhou nebo CPL laminátem).

Povrch a barva dveří dle výběru investora. Dveře budou osazeny do ocelových zárubní. Kování dveří bude vybráno v průběhu stavby, materiál hliník/nerez. Dveře budou opatřeny pokojovým zámkem. Podrobněji viz výkres. Přesné rozměry budou dodavatelskou firmou ověřeny na místě.

#### **d12) Ostatní práce a konstrukce**

##### **Konstrukce truhlářské**

V šatně budou instalovány nové převlékací skříňky s věšáky a policí/roštem pro odložení bot. Skříňky jsou vyrobeny z dřevotřísky s povrchovou úpravou dýhováním nebo laminátem.

##### **Konstrukce klempířské**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

##### **Konstrukce zámečnické**

Nebudou prováděny.

### **d13) Podlahové konstrukce, obklady**

Přesné druhy materiálů budou vybrány po dohodě s objednatelem.

Ve sprše bude položena keramická dlažba. Keramické obklady stěn jsou navrženy ve sprchách do výšky 2000mm od podlahy. Budou provedeny z bělinových obkladaček a jejich barva bude dodatečně upřesněna (v závislosti na výběru investora).

### **D13) Úpravy povrchů**

#### **a) Vnitřní**

<b>Vnitřní omítky Podhledy stropů</b>	Provedení nových omítek	Perlinka do stěrkovacího lepidla + vrchní „jemná“ štuková omítka
	Malby	2x vrchní malba, barva bílá
<b>Keramické obklady</b>	Barva a přesná velikost bude určena investorem v průběhu stavby. Obklady jsou navrženy vč. ukončovacích plastových profilů (v místech styku obkladu a omítky, v rozích). - keramický obklad v. 2000 mm – hygienická zařízení.	
<b>Nátěry, stěrky</b>	- hydroizolační stěrkový nátěr - pod keramickou dlažbu a pod obklad v místnostech s mokřým provozem vytažena min. 200mm nad podlahu, u sprchových koutů v celé výšce obkladu (sprchy)	

#### **b) Vnější**

Nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy dispozice uvnitř stávajícího objektu.

### **Závěr**

Veškeré eventuální změny oproti projektu musí být předem projednány s projektantem a technickým dozorem investora a jimi odsouhlaseny. Veškeré práce budou prováděny podle podkladů (technologických postupů) výrobce a dodavatele materiálů. Práce budou prováděny pracovníky, kteří jsou pro příslušný druh práce vyškoleni. Budou prováděny při teplotě vnějšího vzduchu a podkladu větší než 5°C. Veškeré materiály uvedené v projektové dokumentaci jsou pouze doporučující.

#### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Neřešeno.

#### **f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Neřešeno.

#### **g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Neřešeno – stávající objekt.

#### **h) dopravní řešení**

Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z komunikace.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Žádná taková ochrana není stanovena.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Veškeré stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy a normami musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu §47 novely zákona č. 138/2006 Sb. z roku 2007 zákona č. 22/97 sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a zákonů souvisejících.

**Normy**

ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení.
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí.
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí.
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné.
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební.
ČSN 73 4108	Šatny, umývárny a záchody.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody.
ČSN 73 6760	Vnitřní kanalizace.
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení.
ČSN 73 8107	Trubková lešení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 73 5305	Administrativní budovy a prostory
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení

Ostatní normy pro jednotlivé profese jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých profesí.

Ve Frýdku-Místku, duben 2021  
Ing. Veronika Svobodová