



## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

### Zadávací podmínky

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadanou v souladu s vnitřní směrnicí S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu sauny ve Frenštátě pod Radhoštěm“**

**Druh zadávacího řízení:** Veřejná zakázka malého rozsahu

**Forma zadání:** Otevřená výzva

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce, veřejná zakázka II. kategorie

Klasifikace dle číselníku 45000000-7 Stavební práce

CPV: 45310000-3 Elektroinstalační práce

45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

#### Obsah

1. Úvod .....	2
2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci .....	2
3. Identifikační údaje zadavatele .....	2
4. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace.....	2
5. Specifikace předmětu veřejné zakázky .....	3
6. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky .....	3
7. Lhůta pro podání nabídek .....	4
8. Místo pro podání nabídek .....	4
9. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky.....	4
10. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny .....	5
11. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů .....	5
12. Hodnotící kritérium .....	6
13. Požadavky na prokázání kvalifikace .....	6
14. Zadávací lhůta.....	7
15. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění .....	7
16. Všeobecné požadavky zadavatele pro vlastní realizaci zakázky.....	8
17. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek .....	8
18. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám .....	8
19. Zvláštní podmínky a práva zadavatele .....	8



# MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

## 1. Úvod

- Tato Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle vnitřní směrnice zadavatele S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti zadávacích podmínek (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 zákona (zásady přiměřenosti, zásady rovného zacházení, zásady transparentnosti a zásady nediskriminace).
- S vybraným uchazečem bude sepsána smlouva o dílo po rozhodnutí zadavatele.

## 2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.mufrenstat.cz>

## 3. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Město Frenštát pod Radhoštěm
Sídlo:	nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Identifikační číslo:	00297852
Daňové identifikační číslo:	CZ00297852
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú.: 1724801/100
Zastoupený:	Ing. Miroslav Halatin – starosta města
Oprávnění jednat:	
Ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Halatin – starosta města
Ve věcech zakázky a ve věcech technických:	Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje, tel: 556 833 190, e-mail: <a href="mailto:lubos.drachovsky@mufrenstat.cz">lubos.drachovsky@mufrenstat.cz</a>  Ing. Markéta Křístková, referent odboru investic a rozvoje, tel: 556 833 191, e-mail: <a href="mailto:marketa.kristkova@mufrenstat.cz">marketa.kristkova@mufrenstat.cz</a>  Ing. Lenka Szabó, referent administrace VZ, tel. 556 833 116, e-mail: <a href="mailto:lenka.szabo@mufrenstat.cz">lenka.szabo@mufrenstat.cz</a>

## 4. Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.



## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace stavby: Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu sauny ve Frenštátě pod Radhoštěm, II. etapa - rekonstrukce vnitřních sprch	Ing. arch. Martin Janda, Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Ateliér: Janda & Zezula architekti tř. 28 října 1639, 738 01 Frýdek - Místek

### 5. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce sociálního zázemí sauny. Jedná se o stavební práce vedoucí k obnově sprch, šaten a odpočinkového prostoru pro návštěvníky sauny ve Frenštátě pod Radhoštěm.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nezbytné bourací práce související se změnou jednoduché úpravy dispozice prostor, demontáž plastové zástěny, včetně vybourání obkladů a nášlapných vrstev.

Dále se provedou nové příčky, nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a úprava VZT, následně nové keramické obklady prostor místností a nové dlažby. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových dveří, výmalba, nátěry.

Prostory budou vybaveny novými podhledy se svítidly do vlhkého provozu.

Přesná specifikace, rozsah požadovaných prací a materiálu je definován v projektové dokumentaci stavby. Ta je včetně výkazů výměr (slepých rozpočtů) v elektronické podobě nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel zakázky bude postupovat dle platných ČSN a předpisů.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (dále též jako „SOD“) přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací, dodávka příslušných zařízení a materiálů, jejich montáž. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a zabezpečení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), průběžný úklid a související inženýrská činnost spojená s řádnou realizací díla.

### 6. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

#### 6.1 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení, podpisu smlouvy o dílo, po písemném vyzvání vítězného uchazeče k zahájení plnění.

Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Předpokládaný termín plnění předmětu veřejné zakázky je červenec – září 2021.

Předpokládaná lhůta plnění předmětu veřejné zakázky je 6 týdnů od zahájení stavby.

#### 6.2 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky se nachází na parc.č. st. 580/2 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm. Vlastníkem je Město Frenštát pod Radhoštěm.



## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

### 7. Lhůta pro podání nabídek

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději dne **15.06.2021 do 10:00 hod.**

Otvírání obálek proběhne dne 15.06.2021 v 11:00 hod. v kanceláři vedoucího odboru OIR Ing. Luboš Drachovský. Otvírání obálek nebude veřejné.

### 8. Místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídky mohou uchazeči doručit na adresu zadavatele osobně nebo držitelem poštovní licence.

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení dodavatel doručí poštou či osobně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu sauny ve Frenštátě pod Radhoštěm**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“.

Místo doručení na adresu: Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být doručena ve lhůtě uvedené v záhlaví této výzvy. Rozhodující je čas podatelny.

Na obálce bude v levém horním rohu uvedeno označení uchazeče a adresa pro případné zaslání oznámení o pozdním podání nabídky.

### 9. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

**Nabídky se podávají písemně, zajištěné proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky.**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce.

Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Uchazeč ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu:

- název obchodní firmy,
- sídlo /místo podnikání/,
- IČ, DIČ,
- jméno osoby oprávněné jednat jménem uchazeče,  
popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

K tomuto účelu uchazeč využije přílohu č. 4 ZD – Krycí list nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.



## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Pokud nabídku podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky uchazeče též příslušná platná plná moc nebo pověření.

### Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) podepsaný vyplněný krycí list nabídky (příloha č.4 ZD) - ve kterém budou uvedeny identifikační údaje uchazeče, nabídková cena celkem v Kč v členění cena celkem bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH; uchazeči využijí formulář krycího listu, jež je přílohou č. 1 zadávací dokumentace; krycí list bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- b) podepsaný a vyplněný položkový rozpočet stavby (příloha č.2 ZD)
- c) splnění základní kvalifikace – čestné prohlášení (příloha č.4 ZD)
- d) prokázání profesní kvalifikace
- e) splnění technických kvalifikačních předpokladů – reference (příloha č.4 ZD)
- f) doklad o odborné kvalifikaci stavbyvedoucího
- g) návrh smlouvy o dílo (příloha č.3) - do návrhu smlouvy uchazeč doplní jen údaje v místech označených  , jiné úpravy nejsou povoleny; předložený návrh smlouvy je závazný; návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

### 10. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu nelze překročit.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena kompletním oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace **Příloha č.2 – Položkový rozpočet stavby.**

Nabídková cena bude zpracována jako ocenění přiložené technické specifikace. Položkový rozpočet je pro zpracování nabídkové ceny určující a závazný.

Jednotlivé dílčí ceny a zároveň i celková součtová cena (součet jednotlivých dílčích cen) bude uvedena v české měně a bude v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně sazba a výše DPH
- a celková nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena také na Krycím listu nabídky (příloha č.4 – Krycí list nabídky).

Na plnění, které je předmětem této veřejné zakázky se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 Zákona o DPH.

### 11. Rozdělení zakázky mezi více dodavatelů

Zadavatel po dodavateli (účastníkovi) požaduje, aby ve své nabídce podrobně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z



## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

poddodavatelů plnit. U každého poddodavatele musí dodavatel (účastník) uvést jeho identifikační údaje analogicky v souladu s § 105 odst. 1 zákona. Dodavatel (účastník) při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 4 – Seznam poddodavatelů.

U každého poddodavatele účastník zadávacího řízení uvede jeho identifikační údaje v souladu s § 105 ZZVZ.

### 12. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky malého rozsahu je celková nabídková cena bez DPH 100 %.

Pro hodnocení nabídek jsou rozhodné ceny v Kč bez DPH, uvedené v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu nabídky.

V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Hodnocení nabídek bude provedeno na základě seřazení nabídek vzestupně. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### 13. Požadavky na prokázání kvalifikace

Splněním kvalifikace se rozumí:

- **Splnění základní způsobilosti s ohledem na § 74 zákona**

Uchazeč prokáže podepsaným písemným čestným prohlášením.

Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít přílohu (Příloha č.4 ZD - Čestné prohlášení účastníka ZŘ o splnění základní způsobilosti s ohledem k § 74 zákona)

- **Splnění profesní způsobilosti s ohledem na § 77 zákona**

Uchazeč prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění s předmětem podnikání "**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**".

- **Splnění kritéria technické kvalifikace s ohledem na § 79 zákona**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

- a) předložení čestného prohlášení ve formě seznamu 3 významných zakázek obdobného charakteru stavebních prací, realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Minimálně 1 z těchto staveb musí být v objemu min. 400 tis. Kč bez DPH/1 stavba.

Předložený seznam bude obsahovat min. tyto údaje:

označení zadavatele, pro kterého byla zakázka realizována, stručná charakteristika zakázky, období realizace zakázky, celková cena díla. Uchazeč při zpracování tohoto bodu může využít



## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

přílohu (příloha č.4 - Čestné prohlášení účastníka ZŘ o splnění technických kvalifikačních předpokladů s ohledem k § 77).

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje doložením **dokladu o vzdělání a odborné kvalifikace stavbyvedoucího**, a to příslušné autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – v oboru pozemní stavby, včetně uvedení pracovněprávního nebo obdobného vztahu této osoby k dodavateli formou čestného prohlášení.

Tyto doklady mohou být předloženy v naskenovaných prostých kopiích bez úředního ověření.

Doklady prokazující základní způsobilost s ohledem na § 74 a profesní způsobilost s ohledem na § 77 odst. 1 **musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie dokladů, s platností ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

***Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující***

***a) profesní způsobilost s ohledem k § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti,***

***a***

***b) základní způsobilost s ohledem k § 74 zákona.***

### 14. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci ZŘ nesmí ze zadávacího řízení odstoupit v délce 90 dní.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### 15. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele: <https://zakazky.mufrenstat.cz>.



## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace uchazeče, případně související dokumenty do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou a probíhat elektronicky.

Místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné. Společnou prohlídku místa plnění nebude zadavatel svolávat.

### 16. Všeobecné požadavky zadavatele pro vlastní realizaci zakázky

- po celou dobu provádění předmětu plnění bude dodavatel dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se předmětu plnění a BOZP,
- S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci díla, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími.
- doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních prací a dopravou,

### 17. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 3 – Návrh smlouvy o dílo těchto zadávacích podmínek. Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo s vyplněnými identifikačními údaji a s uvedením ceny díla, podepsaný osobou oprávněnou jej zastupovat. Pokud za dodavatele jedná jiná osoba odlišná od osoby k tomu oprávněné dle údajů uvedených v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání za dodavatele.

### 18. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 1.000.000 Kč.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva o dílo, zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy předložil kopii této pojistné smlouvy.

### 19. Zvláštní podmínky a práva zadavatele

Zvláštní podmínky:

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užitné vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.





## MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

- neuzavřít smlouvu s uchazečem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky,
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů,
- upřesnit zadání ve lhůtě pro podávání nabídek,
- uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení,
- nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- nabídky zadane po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

-----  
Tato výzva k podání nabídky na provedení zakázky malého rozsahu není návrhem na uzavření smlouvy ani veřejným příslibem podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel děkuje uchazeči za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 20.05.2021

Zpracoval: Ing. Lenka Szabó, referent odboru investic a rozvoje

Schválil: Ing. Luboš Drachovský, vedoucí odboru investic a rozvoje

Přílohy Zadávací dokumentace:	Příloha č.1	Projektová dokumentace stavby
	Příloha č.2	Položkový rozpočet stavby
	Příloha č.3	Návrh smlouvy o dílo
	Příloha č.4	Vzorová prohlášení a formuláře