

**Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

---

Č.j.: OVÚP/31696/2020/jluchesi /spis 5787/2020 Frenštát pod Radhoštěm, dne 10. listopadu 2020  
**Oprávněná úřední osoba:** Jindřiška Luchesi  
tel.: 556 833 225, e-mail: jindriska.luchesi@mufrenstat.cz

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování ve věci památkové péče (dále též „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle ust. § 149 správního řádu,

**vydává** k žádosti podané dne 23. 10. 2020 Městem Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00297852, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, ve věci **„Sanace dřevěných prvků krovu a stropu ve 3. NP – místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm“** na pozemku stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštátě pod Radhoštěm, stavba je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489 a podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, toto

**z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

**Záměr „Sanace dřevěných prvků krovu a stropu ve 3. NP – místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm“** na pozemku stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštátě pod Radhoštěm, stavba je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489, podle návrhu, který obsahuje:

- Žádost o vydání závazného stanoviska.
- Stavebně-technický průzkum části stropu a podlahy, rámcový návrh sanace zpracovaný firmou Constructus, s. r. o., IČO 26847779, Raškovice 285, 739 04 Pražmo, datum zpracování: říjen 2020.

**spočívající:**

**1) V místnosti 3.19:**

- Bude provedena opatrná demontáž tří stropnic, stropní výměny, podbití a záklopu s omítkou.
- Bude osekán pás omítek svislých stěn, min. 0,75 m pod úroveň podhledu a v případě výskytu dřevomorky domácí min. 0,50 m za její poslední zjištěný výskyt.

- Bude provedena fungicidní sanace zdiva, kdy budou vyškrabány styčné i ložné spáry v hloubce cca 2–3 cm. Vystupující rhizomorfy budou spáleny plamenem. Do malty bude přidána fungicidní zábrana (fungicid bez obsahu kyseliny borité bude přidán do záměsové vody).
- Nově budou provedeny nosné dřevěné stropní trámy v původním konstrukčním provedení včetně podbití, které bude opatřeno rákosovou omítkou i následného záklopu.
- Vrchní pochůzí vrstva bude provedena cihelnými půdovkami.
- Osekané stěny budou opatřeny vápenno-cementovou omítkou.
- Stěny i podhled budou vymalovány.

## 2) V místnosti 3.20:

- Bude provedena opatrná demontáž všech stropnic.
- Bude provedena fungicidní sanace zdiva, kdy budou vyškrabány styčné i ložné spáry v hloubce cca 2–3 cm. Vystupující rhizomorfy budou spáleny plamenem. Do malty bude přidána fungicidní zábrana (fungicid bez obsahu kyseliny borité bude přidán do záměsové vody).
- Bude proveden celoplošný fungicidní postřik klenby.
- Do fungicidně sanovaných a zednický opravených kapes s mezerami budou osazeny nové stropnice profilu 140 x 180 mm.
- Bude proveden nový fošnový záklop z fošen tl. min 32 mm.

**je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný za podmínek:****

- Před započítím jakýchkoliv prací bude ochrana před zvířenými spory přilehlá část krovu preventivně naimpregnována a zakryta fólií. Vstup do místnosti bude povolen jen pracovníkům v ochranném oblečení, do kterého a z kterého se budou oblékat až v samotné místnosti. Před vstupem do místnosti bude položena podložka napuštěná fungicidem, kde si pracovníci budou otírat obuv.
- Infikované dřevo musí být postupně odřezáváno a dáváno do PVC pytlů při minimalizaci víření a průběžném fungicidně-desinfekčním postřiku.
- Nové dřevo bude měněno systémem kus za kus ve stejném tvaru, profilacích a způsobu opracování, tesané dřevo, sražené hrany pořizem dle původního stavu včetně tradičních tesařských spojů, dubových kolíků apod.
- Impregnace dřeva bude provedena čirým nebo hnědým přípravkem.
- Lokální doplnění omítky osekaných nebo opadaných stěn bude provedeno vápennou maltou s vápenným nátěrem ve stávající bílé barevnosti.
- Navazující projektová dokumentace bude předložena orgánu státní památkové péče k vydání příslušného závazného stanoviska.

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování ve věci památkové péče (dále též „správní orgán“) obdržel dne 23. 10. 2020 od Města Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00297852, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „**Sanace dřevěných prvků krovu a stropu ve 3. NP – místnost 3.19 a 3.20**“

**budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm“** na pozemku stavební parcela číslo 44 v k. ú. Frenštátě pod Radhoštěm spočívající v opatrné demontáži tří stropnic, stropní výměny, podbití a záklopu s omítkou v místnosti 3.19. Bude osekán pás omítek svislých stěn, min. 0,75 m pod úroveň podhledu a v případě výskytu dřevomorky domácí min. 0,50 m za její poslední zjištěný výskyt. Bude provedena fungicidní sanace zdiva, kdy budou vyškrabány styčné i ložné spáry v hloubce cca 2-3 cm. Vystupující rhizomorfy budou spáleny plamenem. Do malty bude přidána fungicidní zábrana (fungicid bez obsahu kyseliny borité bude přidán do záměsové vody). Nově budou provedeny nosné dřevěné stropní trámy v původním konstrukčním provedení včetně podbití, které bude opatřeno rákosovou omítkou i následného záklopu. Vrchní pochůzí vrstva bude provedena cihelnými půdovkami. Osekané stěny budou opatřeny vápenno-cementovou omítkou. Stěny i podhled bude vymalován.

V místnosti 3.20 bude provedena opatrná demontáž všech stropnic. Bude provedena fungicidní sanace zdiva, kdy budou vyškrabány styčné i ložné spáry v hloubce cca 2–3 cm. Vystupující rhizomorfy budou spáleny plamenem. Do malty bude přidána fungicidní zábrana (fungicid bez obsahu kyseliny borité bude přidán do záměsové vody). Bude proveden celoplošný fungicidní postřik klenby. Do fungicidně sanovaných a zednický opravených kapes s mezerami budou osazeny nové stropnice profilu 140 x 180 mm. Bude proveden nový fošnový záklop z fošen tl. min. 32 mm.

Sanace dřevěných prvků krovu a stropu ve 3. NP – místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm je navržena z důvodu havarijního stavu stropu 3. NP a podlahy v prostoru věže radnice - místnost 3.19, podlaha v místnosti 3.20. V rohu místnosti 3.19 došlo k poklesu stropní konstrukce a poškození podhledu vlivem uhnutí stropnice a výměny mezi stropními trámy. Z toho důvodu bylo přikročeno k provizornímu podepření a odkrytí stropu. Dále byl sledován technický stav a konstrukčně-materiálové provedení všech souvisejících konstrukcí. Dřevěné konstrukce byly hodnoceny opticky i mechanicky. Dle odebraných vzorků byl laboratorně zjištěn výskyt hnilob dřevokazných hub, jejich rhizomorf a plodnic, stejně jako stopy požerku dřevokazného hmyzu na dřevěných konstrukcích i přilehlém zdivu.

Předložený návrh žadatele je zpracován v žádosti o vydání závazného stanoviska doplněný Stavebně-technickým průzkumem části stropu a podlahy, rámcovým návrhem sanace, zpracovaný firmou Constructus, s. r. o., IČO 26847779, Raškovice 285, 739 04 Pražmo, datum zpracování: říjen 2020.

Správní orgán SPP požádal o vyjádření odborné organizace státní památkové péče k navrhovanému záměru. Dne 16. 11. 2020 obdržel orgán SPP pod č. j. NPÚ-381/84989/2020 ze dne 9. 11. 2020 vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě se závěrem: zamýšlené práce budou v souladu se zájmy ochrany chráněných kulturněhistorických hodnot objektu za podmínek, které jsou zapracovány do výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Radnice č. p. 1 je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3489 a je součástí Městské památkové zóny Frenštát pod Radhoštěm prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za městskou památkovou zónu.

Současná podoba kulturní památky je správnímu orgánu známá a předložený záměr byl předběžně konzultován na místě samém.

Jedná o sanaci dřevěných částí novorenesanční budovy radnice, která byla vystavena v letech 1889–1891 podle plánů Antonína Tebicha z Brna a je výraznou dominantou náměstí. K jejím památkovým hodnotám patří především architektonické řešení objektu, hmota, půdorys, dochované historické konstrukce, starší materiálová skladba, použité dobové technologie, autenticita, vizuální působení objektu a architektonické ztvárnění vzhledu objektu včetně tradičního materiálového provedení a způsobu zpracování architektonických i konstrukčních detailů. Zvláště důležité je jeho začlenění v urbanistické struktuře města.

Původní nesanované dřevěné části stropů jsou z tesaného dřeva, včetně tradičních tesařských spojů a opracování hran. Pro zachování pravosti stavby budou při sanaci napadených částí nové dřevěné prvky opracovány stejným způsobem.

V předloženém stavebně technickém průzkumu není přesná specifikace barevnosti impregnačního přípravku. V kulturní památce není možné používat technicistní přípravek v zelené barvě, jenž zásadním způsobem naruší vizuální působení historických dřevěných konstrukcí. Proto bude použit čirý, event. hnědě zbarvený přípravek.

V rámci sanace dřevěných částí stropů a podlah dojde k lokálnímu narušení navazujících omítek na stěnách jednotlivých místností, z tohoto důvodu je nutné doplnění omítek v původní vápenné technologii včetně vápenného nátěru. Vápenné omítky jsou zachovány v převážné části památkově chráněné budovy radnice.

Předložený stavebně-technický průzkum je vypracován jako výchozí materiál k budoucí projektové dokumentaci, která bude řešit celkovou opravu stávajícího stavu dřevěných prvků a konstrukcí v budově radnice. **Podmínky vyplývající z tohoto závazného stanoviska budou do této projektové dokumentace zapracovány** a předloženy orgánu státní památkové péče k vydání příslušného závazného stanoviska.

V provedeném řízení správní orgán SPP posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, projednal ji s odbornou organizací státní památkové péče a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Předložený návrh obnovy ctí hodnoty kulturní památky, nedojde ke změně vzhledu objektu. Tato navržená obnova je v souladu se zájmy státní památkové péče.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Toto závazné stanovisko podmiňuje vydání správního rozhodnutí ve věci samé, je tudíž podkladem rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Jiří Studený  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Doručí se:**

Město Frenštát p.R., odb. OIR, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí č.p. 162, Malá Strana, 118 00 Praha 011  
DS: OVM\_PO, 2cy8h6t