

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Č.j.: OVÚP/5961/2021/rkrig /spis 1222/2021

Frenštát pod Radhoštěm, dne 3. března 2021

Oprávněná úřední osoba: Radka Kriglerová

tel.: 556833255, e-mail.: radka.kriglerova@mufrenstat.cz

Stavebník:

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

SOUHLAS
S OHLÁŠENÝMI UDRŽOVACÍMI PRACEMI

Dne 25.2.2021 ohlásilo město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, **udržovací práce spočívající v opravě havarijního stavu části stropu 3. NP – místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm** na pozemku: stavební parcela číslo 44 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Frenštátě pod Radhoštěm, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává městu Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

souhlas

podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením **udržovacích prací spočívajících v opravě havarijního stavu části stropu 3. NP – místnost 3.19 a 3.20 budovy radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm** na pozemku: stavební parcela číslo 44 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Popis navrhovaných prací:

Provedením stavebně technického průzkumu byl prokázán výskyt dřevokazných hub a havarijní stav konstrukce stropu a podlah ve 3.NP budovy radnice, který pravděpodobně vznikl vlivem dlouhodobého prosakování vody kolem svodu dešťových vod zaústěného do interiéru půdního prostoru. Na základě tohoto zjištění bude provedena oprava havarijního stavu stropu nad místnostmi 3.19 a 3.20 v původním konstrukčním i materiálovém provedení. U podlahových trámů bude zvýšena dimenze ze 140x170 mm na 160x180 mm. Sanace konstrukce stropu bude prováděna metodou dílčích výměn ze smrkového řeziva. Profily prvků stropnic budou zachovány. Pro zvýšení únosnosti bude stropní výměna u obvodové nosné stěny doplněna o 2 ks ocelových patek kotvených do zdiva pomocí chemické kotvy a závitové tyče DN20 mm. Nové dřevo bude ošetřeno fungicidně-insekticidními přípravky. Do spáry dřevo, zdivo bude vložen pás asfaltové lepenky. Kolem zhlaví trámů bude zachována vzduchová mezera. Nové podbití bude opatřeno rákosovou omítkou. Omítkou budou doplněny i osekané části stěn. Stěny i podhled bude vymalován v bílém odstínu. Nový fošnový záklop bude proveden z fošen tl. min. 32 mm. Bude zrevidován svod dešťových vod

vyvedený do půdního prostoru. Jako finální povrch v místnosti č. 3.19 budou položeny půdovky dle původního stavu a v místnosti č. 3.20 dřevěná podlaha, záklop dle původního stavu. Dále bude provedena částečná oprava stávající elektroinstalace (osvětlení) v místnosti 3.19, která je vynucená demontáží části podhledu.

Dle sdělení stavebníka budou udržovací práce prováděny dodavatelsky oprávněnou firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Název a sídlo oprávněné firmy bude stavebnímu úřadu sděleno po provedení výběrového řízení.

Udržovací práce budou dokončeny do 31.12.2021.

K ohlášení udržovacích prací předložil stavebník v souladu s ustanovením § 105 odst. 8 stavebního zákona dokumentaci obsahující technický popis provedení udržovacích prací, kterou vypracovala Ing. Blanka Křížková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103396, součástí dokumentace je i požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Antonínem Konečným, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102537.

Budova radnice č.p. 1 je evidovanou kulturní památkou rejstř. č. 12651/8-3849 a je součástí Městské památkové zóny Frenštát pod Radhoštěm prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 108/2003 Sb., ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za městskou památkovou zónu. V této souvislosti k provedení udržovacích prací vydal Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče, dne 05.02.2021 závazné stanovisko pod č. j. OVÚP/4015/2021/jluchesi/spis 260/2021.

Rovněž bylo doloženo vyjádření Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí, ze dne 03.02.2021, č.j. OŽP/744/2021/phara /spis 93/2021.

Podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí, byly zapracovány do projektové dokumentace.

Vlastnictví předmětné stavby bylo ověřeno prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Ostatní poučení

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Ing. Jiří Studený
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Doručí se interním vypravením:

Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Dotčeným orgánům interním vypravením:

Městský úřad Frenštát p.R., odbor ŽP - orgán odpadového hospodářství, nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Městský úřad Frenštát p.R., odbor ŽP – orgán ochrany ovzduší, nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Městský úřad ve Frenštátě p.R., OVÚP, orgán státní památkové péče, nám. Míru č.p.1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm