

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
11	2029	01R-RK B
DNĚ 1/20	100	ZNAČKA

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

#### **Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:

RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:

fxwxte2

IČ: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Společnost**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 34773

#### **BESKYDGROUP s.r.o.**

Josefa Václava Sládka 37, 738 01 Frýdek - Místek

28614321

CZ28614321

[REDACTED] beskydgroup@seznam.cz

plátce DPH

Miroslav Slezák

[REDACTED]

ČSOB banka a.s.

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace stavby: **„Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/20, Frenštát p. R.“**

### III.

#### Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Stavební úprava bytu Rožnovská 346/20, Frenštát p. R.“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- technické zprávy zpracované [REDAKCE]
- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení stavby
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo předat objednateli **nejpozději do 3 měsíců ode dne zahájení jeho realizace**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol ve smyslu č. VIII., odst. 1 této smlouvy.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 6 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 199 998,28 Kč

sazba DPH 15 % 29 999,74 Kč

**cena celkem včetně DPH 229 998,02 Kč**

(částka slovy: Dvěstědvacetdevěttisícdevětsedevadesátosmkorun českých a dva haléře)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 00297852, DIČ: CZ00297852**

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do předání díla objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 02.01.2021, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.1).

4. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku RTS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.
7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

## V.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
  - b) napojovací body médií.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, jakosti a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z hlediska technického v souladu a zejména v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), ale též v rozsahu jiných plnění, která nejsou uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se objevila až v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.

## VII.

### Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (staveništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážních, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení staveniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

5. Technický dozor u stavby, jež je předmětem díla, nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,

- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělků uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## **IX.**

### **Vady díla a záruka za jakost**

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o



vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

## X.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## XI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. ---- -
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatel převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.



7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v nabídce kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový subdodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní subdodavatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.).
4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1394/54/RM/2021 ze dne 13.01.2020.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 02.01.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 27.1.2021

  
RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
DIČ: CZ47679534 ..... tel.: 55  
za objednatele  
Gabriela Polášková

①



za zhotovitele  
Miroslav Slezák

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>04</b>	Frenštát pod Radhoštěm
Objekt:	<b>03</b>	Rožnovská 346
Rozpočet:	<b>01</b>	Stavební úpravy bytu

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	<b>BESKYDGROUP s.r.o</b> J. V. Sládka 37 738 01 Frýdek-Místek	IČO: 28614321 DIČ: CZ28614321
-------------	---	----------------------------------


Vypracoval:


Rozpis ceny			Celkem
HSV			79 413,78
PSV			102 084,50
MON			18 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>199 998,28</b>


Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	199 998,28 CZK
Snížená DPH	15 %	29 999,74 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 229 998,02 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne 20.01.2021

  
 Za zhotovitele

  
 RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
 DIČ: CZ47679532

  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 046,80	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 980,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 056,57	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 307,50	3
64	Výplně otvorů	HSV			33 145,00	17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 243,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 502,20	1
96	Bourání konstrukci	HSV			9 210,72	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			725,01	0
711	Izolace proti vodě	PSV			3 658,80	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			21 550,00	11
728	Vzduchotechnika	PSV			2 700,00	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 600,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 400,00	11
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 460,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			20 965,60	10
781	Obklady keramické	PSV			13 850,63	7
783	Nátěry	PSV			322,50	0
784	Malby	PSV			6 078,47	3

786	Zastiňující technika	PSV			1 498,50	1
M21	Elektromontáže	MON			18 500,00	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 197,78	1
Cena celkem					199 998,28	100



## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	03	Rožnovská 346
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>15 046,80</b>
1	342012223R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce.1x oplášt.,RBI 12,5mm 2,25*2,6-0,9*2	m2	4,05000	780,00	3 159,00
2	342262411RT3	Příčka SDK instalační 2x OK, 2x opl. tl. 250 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 5 cm 2,36*2,6	m2	6,13600	1 050,00	6 442,80
3	342262641R00	Předsazená stěna ( šachtová) s kovovou podkonstrukcí 2x opl. tl. 75mm CW 50 desky standard impreg.tl.12,5 mm (0,7*2+0,6)*2,6 + 0,5*1+0,5*0,7	m2	6,05000	900,00	5 445,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>1 980,00</b>
4	418021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm 4,4	m2	4,40000	450,00	1 980,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>10 055,57</b>
5	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi vč. potažení spojů panelů sklotextilní síťovinou (2,25+1,2*2+5,38*2+3,46+1,1)*2,6	m2	51,92200	185,00	9 605,57
6	612425931R00	Zapravení vnitřního a vnějšího ostění po montáži balkonových dveří	soubor	1,00000	450,00	450,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>5 307,50</b>
7	632411105R00	Samonivelační stěrka tl.3 mm 2,7+18,8	m2	21,50000	205,00	4 407,50
8	632411110RT1	Samonivelační stěrka tl. 15mm samonivelační polymercementová stěrka 20 MPa	m2	4,00000	225,00	900,00
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>33 145,00</b>
9	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním a zednickým zapravením	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
10	767646510R00	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových 900/1970	kus	1,00000	800,00	800,00
11	1	D+M Dveře balkonová sestava plastová dveře 115x245 cm, okno 120x155 cm	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
12	55330422R	Zárubeň ocelová požární 900x1970 levá	kus	1,00000	995,00	995,00
13	55345502R	Dveře požární 900x1970 cm s kúkátkem, levé	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 243,20</b>
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,90000	48,00	1 243,20
<b>Díl: 95 Dokončovaci konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 502,20</b>
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	25,90000	58,00	1 502,20
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>9 210,72</b>
16	962051116R00	Bourání příček železobetonových tl. 10 cm vč. řezání 0,6*2,6+0,62*2,6+0,1*2*2	m2	3,57200	155,00	553,66
17	962051116R00	Bourání stěn železobetonových do tl. 30 cm vč. řezání 0,9*0,15+0,25*2,45	m2	0,74750	275,00	205,58
18	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm 25,9	m2	25,90000	185,00	4 791,50
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	10,00	20,00
20	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000	200,00	640,00
21	786 01	Demontáž žaluzí	kompl	1,00000	500,00	500,00
22	96 01	Vybourání bytového jádra vč. rozvodů ZTI a zařizovacích předmětů	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>725,01</b>
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,04229	355,00	725,01



## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	03	Rožnovská 346
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>3 658,80</b>
24	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka vč. rohových pásek tl. 2mm	m2	12,19600	300,00	3 658,80
				4+(1,2*2+1,5)*2+(2,16+0,7+1,1)*0,1	12,19600	

<b>Díl: 720 Zdravotnická instalace</b>						<b>21 550,00</b>
25	713582115R00	D+M revizní dvířka pod obklad 600x600 mm	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
26	726017122R00	D+M Umyvadlo pro tělesně postižené, vč. baterie	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00
27	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. sprchové hlavice	kus	1,00000	950,00	950,00
28	726211321R00	D+M Modul-WC Duofix, závěsné WC bezbariérové, sedátko, tlačítko	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
29	720 01	sprchový žlab	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
30	720 02	Zdravotnicka (rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bytovém jádru, úprava potrubí v instalační šachtě)	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
31	720 03	koupeňové doplňky	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00

1x sedátko sklopné  
 1x prchový závěs 1500/2000  
 1x madlo pevně nerez  
 2x madlo sklopné nerez  
 1x madlo nástěnné sprchové nerez  
 2x háček na oblečení nerez

<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>2 700,00</b>
32	728414611R00	D+M digestoře vestavěné vč. napojení na stávající odtah	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
33	728611113R00	D+M ventilátoru, napojení na potrubí WC, koupelna	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00

<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>7 600,00</b>
34	735111810R00	Demontáž těles otopných vč. armatur	m2	1,00000	100,00	100,00
35	735139002R00	Montáž otopných těles vč. armatur a termostatických hlavice	kus	1,00000	500,00	500,00
36	735151668R00	Otopná tělesa panel. 600/1200	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
37	735179110R00	D+M otopných těles koupelnových elektrických (žebříků)	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00

<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>21 400,00</b>
38	766661112R00	D+M dveří plyných posuvných 900/1970 vč. stavebního pouzdra do SDK příčky	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
39	766670011R00	D+M obložkové zárubně	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
40	766812115R00	D+M Montáž kuchyňské linky 2,35m, vč. nerezového dřezu, sifon, dřezová baterie, horní skříňky, zadní obkladová deska	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
41	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	400,00	400,00
42	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00000	125,00	250,00
43	766661112R0	D+M dveří 2/3 prosklené 900/1970	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00

<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>2 460,00</b>
44	771575111RT1	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 45x45 cm weberfor profiflex (lep) webercolor perfect (sp)	m2	4,00000	385,00	1 540,00
45	59782030R	Dlaždice 45x45 cm	m2	4,60000	200,00	920,00

<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>20 965,60</b>
46	775413021R00	Montáž podlahové lišty	m	21,00000	65,00	1 365,00
47	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	23,50000	85,00	1 997,50
48	776521110R00	Lepení poviak podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	21,50000	215,00	4 622,50
49	776981101R00	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	0,90000	54,00	48,60
50	28342451R	Lišta soklová PVC pro vinyl	m	23,10000	75,00	1 732,50
51	284122151R	Podlahovina PVC tl. 2,8 mm náslapná vrstva 0,35 mm, oblast použití 23/32	m2	27,20000	400,00	10 880,00

## Položkový rozpočet

S:	04	Frenštát pod Radhoštěm
O:	03	Rožnovská 346
R:	01	Stavební úpravy bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	5537000111R	Lišta přechodová Al výškový rozdíl 20mm š 30 mm	kus	0,90000	355,00	319,50
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>13 850,63</b>
53	781415016RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm (2,16*2+2,25*2+0,7*2)*2+0,7*0,55	m2	20,82500	425,00	8 850,63
54	597813726R	Obkládačka 20x40 šedá mat Color One	m2	25,00000	200,00	5 000,00
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>322,50</b>
55	783424140R00	Nátěr syntetický polrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	7,50000	43,00	322,50
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>6 078,47</b>
56	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (5,38*2+3,46*2+2,25*2)*2,6+2,7+18,8	m2	79,16800	10,00	791,68
57	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x (5,38*2+3,46*2+1,2*2+2,25*2)*2,6+(2,16*2+2,26*2+0,7*2)*0,45+2,7+18,8+4,4	m2	94,40700	14,00	1 321,70
58	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	94,40700	42,00	3 965,09
<b>Díl: 786 Zastiňující technika</b>						<b>1 498,50</b>
59	786622113R00	Žaluzie interiérové	m2	8,10000	185,00	1 498,50
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>18 500,00</b>
60	M21 01	Elektroinstalace- nové zásuvkové a světelné okruhy , jistič, revize elektro, domovní telefon nový přívod do bytového rozvaděče	kompl	1,00000	18 500,00	18 500,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 197,78</b>
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80933	100,00	180,93
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,80933	12,00	21,71
63	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,80933	350,00	633,27
64	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,80933	200,00	361,87
<b>Celkem</b>						<b>199 998,28</b>

Poznámky uchazeče k zadání

