



**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

---

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

Název veřejné zakázky:

**„Zpracování PD - stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát p. R.“**

**Veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřní směrnice S-2018-03, služba, II. kategorie.**

Tyto zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Tato zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na webových stránkách města <https://zakazky.mufrenstat.cz/>.

### **Obsah:**

1. Identifikační údaje zadavatele
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky
3. Doba plnění veřejné zakázky
4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky
5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny
6. Lhůty a místo pro podání nabídek
7. Hodnotící kritérium
8. Požadavky na kvalifikaci
9. Poskytování dodatečných informací
10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky
11. Přílohy zadávacích podmínek

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatel: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ CZ00297852,

zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010, ve znění pozdějších dodatků, RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852**

**Bankovní spojení: 9501370297/0100, KB Frenštát pod Radhoštěm**

**Za zadavatele je oprávněn jednat:**

**ve věcech smluvních a technických:** Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o., tel. 777 606 643, e-mail: [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com)

## 2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

**Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro stavební povolení, která bude zároveň sloužit jako dokumentace pro výběrové řízení (dále též „VR“) a bude rozpracovaná do detailů stupně prováděcí dokumentace na akci: Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát p. R.**

Stavební úpravy budou spočívat v zateplení obvodových stěn, včetně lodžii, kontaktním zateplovacím systémem. Stavební úpravy dále zahrnují dodávku a montáž nových okenních parapetů, očištění či doplnění již zateplených štítových stěn, nové zábradlí a skladbu lodžii, nové klempířské prvky, nátěry, zateplení a novou střešní krytinu, vč. opravy strojoven výtahů umístěných na střeše, novou hromosvodovou soustavu, vč. revize, opravu soklu, mozaikovou omítku a okapový chodník. Původní dokumentace bytového domu (dále jen „BD“) není k dispozici. Je nutné zaměření objektu, součástí prací bude i provedení tažných zkoušek pro správné navržení opravy střechy. Aktuální PENB k uvedeným domům jsou k dispozici na stránkách Města Frenštát p. R.

Předpokládaná investiční částka na uvedené práce je ve výši 9 mil. Kč vč. DPH.

Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, **včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů (PBŘ), součástí bude i PENB. Podmínky všech vydaných rozhodnutí, stanovisek a vyjádření budou zpracovány v PD.**

**Dokumentace bude zpracována v takových podrobnostech a detailech, aby dle ní mohlo být provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby (položkové rozpočty a výkazy výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).**

Požadovaná projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zpracována ve 4 vyhotoveních a rovněž předána v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty doc, pdf, xls).

V průběhu zpracování projektu budou probíhat pracovní schůzky za účasti objednatele a zhotovitele a případných dalších osob, a to nejméně 1 x před zahájením prací a 1 x jeden týden před předáním dokončeného díla. Výsledky jednání zhotovitel zpracuje do projektové dokumentace.

## 3. Doba plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení a následném podpisu smlouvy o dílo.

Termín plnění veřejné zakázky: **3 měsíce od podpisu smlouvy o dílo.**

## 4. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě a místě pro podání nabídky v řádně uzavřené obálce. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Účastník ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, jméno osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, popř. jinou kontaktní osobu, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, kterým jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci v tomtéž zadávacím řízení.

Účastník ve své nabídce předloží obdrženou Smlouvu o dílo podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc nebo pověření.

## 5. Požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako cena “nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady

spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně a bude v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně sazba a výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

## 6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být zadavateli doručeny nejpozději dne **20.1.2021 do 9.00 hodin**

Otevírání obálek proběhne dne 20.1.2021 v 10,00 hodin v kanceláři vedoucího odboru investic a rozvoje Ing. Luboše Drachovského. Otevírání obálek nebude veřejné.

Nabídky mohou účastníci doručit osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu zadavatele.

Adresa pro doručení nabídek: MěÚ Frenštát pod Radhoštěm  
podatelna, nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji účastníka a dále bude nabídka výrazně označena: „**Zpracování PD - stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát p. R.**“. **NEOTVÍRAT**

## 7. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky s váhou 100 % je ekonomická výhodnost nabídky – celková nabídková cena včetně DPH.

Součástí nabídky uchazeče budou níže uvedené dokumenty v tištěné podobě:

- a) podepsaný vyplněný krycí list s cenovou nabídkou zpracovanou na základě předložené specifikace (příloha č. 1)
- b) prokázání základní kvalifikace doložené písemným čestným prohlášením (příloha č. 1)
- c) prokázání profesní kvalifikace
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů - reference (příloha č. 1)
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2)

**Nabídky budou předloženy ve dvou vyhotoveních - originál a kopie.**

## 8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. Splněním kvalifikace se rozumí:
  - a) splnění základní kvalifikace s ohledem k § 74 zákona 134/2016 Sb.
  - b) splnění profesní kvalifikace s ohledem k § 77 zákona 134/2016 Sb.
  - c) splnění technické kvalifikace s ohledem k § 79 zákona 134/2016 Sb.
2. Prokázání kvalifikace:
  - a) splnění základní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.a) doloží účastník písemným čestným prohlášením. Je možno využít přílohu č. 1
  - b) splnění profesní způsobilosti dle bodu 8. odst. 1.b) doloží účastník prostou kopií
    - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
    - dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to: **Projektová činnost ve výstavbě**
    - dokladu o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to: oprávnění ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí účastník uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli.

Tyto doklady mohou být předloženy v prostých kopiích bez úředního ověření. Originály těchto dokladů, popř. ověřené kopie ne starší než 90 dnů je oprávněn zadavatel vyžadovat k předložení před podpisem smlouvy.

3. K prokázání kritérií technické kvalifikace dle bodu 8. odst. 1.c) účastník předloží seznam 3 významných služeb obdobného charakteru, realizované v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, podepsané osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Tento seznam bude obsahovat min. tyto údaje: označení subjektu, pro který byla zakázka realizována, stručná charakteristika poskytovaných služeb, období realizace služeb, celková cena díla. Účastník při zpracování tohoto bodu může využít přílohu č. 1.

Pokud účastník ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel si však vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi doplnění kvalifikace a poté nabídku hodnotit.

## 9. Poskytování dodatečných informací

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou zveřejněny na webových stránkách města a na profilu zadavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace dotazujícího se, případně související dokumenty do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka. Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## 10. Práva zadavatele a zvláštní podmínky

Zadavatel požaduje, aby budoucí zhotovitel díla měl po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetím osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši **min. 200 000 Kč**. Vybraný účastník, se kterým má být podepsaná smlouva o dílo, předloží zadavateli před oboustranným podpisem předmětné smlouvy kopii této pojistné smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje tyto práva:

- nevracet účastníku nabídku
- neuzavřít smlouvu s účastníkem, a to i bez udání důvodů, popř. uzavřít smlouvu pouze na část plnění předmětu zakázky
- zrušit zadání zakázky, a to i bez udání důvodů
- upřesnit zadání zakázky ve lhůtě pro podání nabídek

Účastníku nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky. Nabídky zadané po lhůtě pro podání nabídky nebudou hodnoceny.

## 11. Přílohy zadávacích podmínek

- příloha č. 1 – krycí list VZ, prokázání základní způsobilosti doložené písemným čestným prohlášením, reference
- příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění **7.1.2021, v 8,30 hodin**. Zájemci se sejdou v tuto hodinu před objektem Dolní 309 ve Frenštátě p. R. Uchazeč svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění oznámí zadavateli na e-mail [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com) nejpozději do **6.1.2021 do 12 hodin**. V případě zájmu o další informace nebo upřesnění před podáním nabídky se můžete obrátit na Gabrielu Poláškovou, tel. 556 840 266, [frenstat@nemovitost.com](mailto:frenstat@nemovitost.com).

Zadavatel děkuje účastníku za přípravu a předložení nabídky.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 16.12.2020

Zpracoval: Gabriela Polášková, RK Beskyd spol. s r.o.